



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕРШИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.02.2026 № 94

с. Ершичи

Смоленской области

О досрочном расторжении договора аренды от 16.10.2025 № 13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский муниципальный округ, деревня Жарики, и предоставлении его в собственность за плату Авдеевой Ирине Валентиновне

На основании заявления Авдеевой Ирины Валентиновны, зарегистрированной по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Жарики, о расторжении договора аренды от 16.10.2025 № 13 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2226 (Две тысячи двести двадцать шесть) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0610101:136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский муниципальный округ, деревня Жарики, предоставленного Авдеевой Ирине Валентиновне, из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 лет, на котором находится жилой дом, принадлежащий ей на основании выписки из ЕГРН от 13.02.2026 № КУВИ-001/2026-19540420 (номер и дата государственной регистрации права: № 67:09:0610101:137-67/064/2025-1 18.12.2025) и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату как собственнику находящегося на нём жилого дома, руководствуясь статьей 11, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 и пунктом 1 статьи 39.20, пунктом 1 статьи 46, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», Уставом

муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, материалами межевания и выпиской из ЕРГН на земельный участок, Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Досрочно расторгнуть с 20.02.2026 договор аренды от 16.10.2025 № 13 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2226 (Две тысячи двести двадцать шесть) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0610101:136, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский муниципальный округ, деревня Жарики.

2. Предоставить с 21.02.2026 Авдеевой Ирине Валентиновне в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2226 (Две тысячи двести двадцать шесть) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0610101:136, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский муниципальный округ, деревня Жарики;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

3. Отделу экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области заключить оформить и заключить с Авдеевой И.В. соглашение о расторжении договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 и договор купли – продажи земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области

М.В. Пядин

Отп. 1экз: - в дело
Исп. Н.А. Петрова
Тел. 2-19-44

Разослать: Отделу экономики,
управления муниципальным имуществом
и сельского хозяйства, заявителю

Визы: Н.А. Петрова _____ «_____» _____

Е.В. Телюкова _____ «_____» _____