АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕРШИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.10.2026 **№** 465
с. Ершичи
Смоленской области

О досрочном расторжении договора аренды земельного участка от 16.07.2010 № 17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, пер. Строителей, з/у 2 и предоставлении его в собственность за плату Никонову Николаю Владимировичу

На основании заявления Никонова Николая Владимировича, зарегистрированного по адресу: Смоленская область, с. Ершичи, пер. Строителей, д. 2, о расторжении договора аренды от 16.07.2010 № 17 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1201 (Одна тысяча двести один) метр квадратный с кадастровым номером 67:09:0120209:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, пер. Строителей, з/у 2, предоставленного Никонову Николаю Владимировичу из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 лет, на котором находится жилой дом, принадлежащий ему на основании выписки из ЕГРН от 12.10.2026 № КУВИ - 001/2026-139147535 (номер и дата государственной регистрации права: № 67:09:0120209:136-67/064/2024-1 от 24.12.2024) и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату как собственнику находящегося на нём жилого дома, руководствуясь статьей 11, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 и пунктом 1 статьи 39.20, пунктом 1 статьи 46, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261 «Об установления процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-

продажи таких земельных участков без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, материалами межевания и выпиской из ЕРГН на земельный участок, Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области **постановляет:**

1. Досрочно расторгнуть с 20.10.2026 договор аренды от 16.07.2010 № 17 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1201(Одна тысяча двести один) метр квадратный с кадастровым номером 67:09:0120209:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, пер. Строителей, з/у 2.

2. Предоставить с 21.10.2026 Никонову Николаю Владимировичу в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1201 (Одна тысяча двести один) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0120209:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, пер. Строителей, з/у 2;

- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

3. Отделу экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области заключить с Никоновым Н.В. соглашение о расторжении договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 и договор купли – продажи земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области М.В. Пядин

Отп. 1экз: - в дело
Исп. М.В. Изотова
Тел. 2-15-44

Разослать: Отделу экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства, заявителю

Визы: Н.А. Петрова _____ «_____» _____