



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕРШИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.10.2026 № 457
с. Ершичи
Смоленской области

О досрочном расторжении договора аренды земельного участка от 22.09.2023 № 23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, деревня Сукромля, и предоставлении его в собственность за плату Синицину Александру Николаевичу

На основании заявления Синицина Александра Николаевича, зарегистрированного по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, мкр 2-й, д. 3, кв. 23, о расторжении договора аренды от 22.09.2023 № 23 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1944 (Одна тысяча девятьсот сорок четыре) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0340101:346, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, деревня Сукромля, предоставленного Синицину Александру Николаевичу из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 лет, на котором находится жилой дом, принадлежащий ему на основании выписки из ЕГРН от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136407829 (номер и дата государственной регистрации права: № 67:09:0340101:349-67/059/2023-1 от 01.11.2023) и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату как собственнику находящегося на нём жилого дома, руководствуясь статьей 11, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 и пунктом 1 статьи 39.20, пунктом 1 статьи 46, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, материалами межевания и выпиской из ЕРГН на земельный участок, Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области **постановляет:**

1. Досрочно расторгнуть с 13.10.2026 договор аренды от 22.09.2023 № 23 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1944 (Одна тысяча девятьсот сорок четыре) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0340101:346, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, деревня Сукромля.

2. Предоставить с 14.10.2026 Сеницину Александру Николаевичу в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1944 (Одна тысяча девятьсот сорок четыре) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0340101:346, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, деревня Сукромля;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

3. Отделу экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области заключить с Сенициным А.Н. соглашение о расторжении договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 и договор купли – продажи земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области

М.В. Пядин

Отп. 1экз: - в дело
Исп. М.В. Изотова
Тел. 2-15-44

Разослать: Отделу экономики,
управления муниципальным имуществом
и сельского хозяйства, заявителю

Визы: Н.А. Петрова

_____ « _____ » _____