



**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЕРШИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2026 № 238

**с. Ершичи**

**Смоленской области**

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области **постановляет:**

1. Определить индивидуального предпринимателя Соколова Константина Александровича временной управляющей организацией для многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах

не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресам:

- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Ленина, д. 80;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Ленина, д. 82;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Ленина, д. 84;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Ленина, д. 88;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Ленина, д. 44;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Ленина, д. 44А;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Сосновая, д. 2;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Сосновая, д. 3;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Сосновая, д. 4;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Сосновая, д. 5;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Сосновая, д. 6;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Сосновая, д. 8;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Молодежная, д. 2;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Молодежная, д. 4;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Молодежная, д. 6;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Молодежная, д. 7;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Луговая, д. 4;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Луговая, д. 5;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Луговая, д. 6;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Луговая, д. 10;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Луговая, д. 10А;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Советская, д. 10;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Советская, д. 13;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Советская, д. 16;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Понятовская, д. 21А;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Новая, д. 1;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Озернова, д. 6;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Озернова, д. 8;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Озернова, д. 19;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Низинская, д. 27А;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ершичи, ул. Низинская, д. 27Б;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ворга, пер. Первомайский, д. 2;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ворга, пер. Первомайский, д. 3;
- Смоленская область, р-н. Ершичский, с. Ворга, ул. Октябрьская, д. 7.

2. При определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах руководствоваться решением Ершичского окружного Совета депутатов от 28.04.2026г. № 24 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области».

3. При определении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам,

качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, руководствоваться перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников помещений в многоквартирных домах.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ершичские вести», разместить на официальном сайте муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

6. Разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить постановление об определении управляющей организации в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области – начальника управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и развития территорий Федоренкову Наталью Владимировну.

Глава муниципального образования  
«Ершичский муниципальный округ»  
Смоленской области

М.В. Пядин

тп.1 экз. - в дело  
Исп. Н.В. Федоренкова  
Тел. 848155 2-14-54

Разослать: комитету строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
дорожной деятельности и развития  
территорий

Визы: Е.В. Телюкова \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_