РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2026 № 24

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Ершичского муниципальный округ» Смоленской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213-пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,

ЕРШИЧСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» на территории муниципального образования «Ершичского муниципальный округ» Смоленской области, в соответствии с приложением.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения с 01 мая 2026 года по 01 мая 2027 года включительно.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ершичские вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования

«Ершичский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://ershichadm.admin-smolensk.ru/.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Ершичского окружного Совета депутатов	Глава муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области
_____ **М.Н. Казаков**	_____ **М.В. Пядин**

Приложение №1
к решению Ершичского окружного
Совета депутатов от 28.04.2026 № 24

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом

N п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы (рублей) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (без лифтов, мусоропроводов)	**22,93**
2	Многоквартирные капитальные жилые дома, не имеющие одного вида благоустройства	**20,23**
3	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	**17,98**

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы:

1.На оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.