



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.11.2014 № 294

с. Ершичи

Ершичского района
Смоленской области

О досрочном расторжении
договора аренды от 31.03.2004г №04
земельного участка, расположенного
по адресу: Смоленская область, Ершичский
район, с. Ершичи, ул. Первомайская, д. 1,
и предоставлении его в собственность за
плату Пономаренко Валентине Николаевне

На основании заявления от 18.11.2014г Пономаренко Валентины Николаевны, зарегистрированной по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Ломня, о расторжении договора аренды от 31.03.2004г №04, пролонгированного соглашениями от 28.02.2005г, от 01.02.2006г, от 10.01.2007г, от 30.11.2007г, от 31.10.2008г, от 30.09.2009г, от 31.08.2010г, от 31.07.2011г, от 30.06.2012г, от 31.05.2013г и от 30.04.2014г, земельного участка площадью 2374 (Две тысячи триста семьдесят четыре) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0120218:4, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Первомайская, д. 1, предоставленного В.Н.Пономаренко в аренду постановлением Главы Администрации Ершичского района Смоленской области от 31.03.2004г №77, на котором находится индивидуальный жилой дом, принадлежащий В.Н.Пономаренко на праве собственности в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 05.11.2014г №RU 67509000-12, и предоставлении указанного выше земельного участка ей в собственность за плату, руководствуясь статьями 7,11,15,29,36,37,40, пунктом 1 статьи 46, статьями 65,83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, кадастровым паспортом земельного участка, статьей 41 Устава муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, постановлением Администрации Смоленской области

от 08.04.2013г №261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости и порядка оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 11.07.2014г №499), Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Досрочно расторгнуть с 21.11.2014г договор аренды от 31.03.2004г №04, пролонгированный соглашениями от 28.02.2005г, от 01.02.2006г, от 10.01.2007г, от 30.11.2007г, от 31.10.2008г, от 30.09.2009г, от 31.08.2010г, от 31.07.2011г, от 30.06.2012г, от 31.05.2013г и от 30.04.2014г, земельного участка площадью 2374 (Две тысячи триста семьдесят четыре) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0120218:4, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Первомайская, д. 1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Считать утратившим силу постановление Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 31.03.2004г №77 «О предоставлении земельного участка в аренду Пономаренко Валентине Николаевне».

3. Предоставить с 21.11.2014г Пономаренко Валентине Николаевне в собственность за плату земельный участок площадью 2374 (Две тысячи триста семьдесят четыре) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0120218:4, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Первомайская, д. 1,

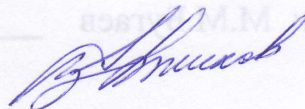
- категория земель - земли населенных пунктов,

- разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (М.М.Пахоменков) заключить с В.Н.Пономаренко соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 31.03.2004г №04, пролонгированный соглашениями от 28.02.2005г, от 01.02.2006г, от 10.01.2007г, от 30.11.2007г, от 31.10.2008г, от 30.09.2009г, от 31.08.2010г, от 31.07.2011г, от 30.06.2012г, от 31.05.2013г и от 30.04.2014г, внести соответствующие изменения в реестр заключенных и пролонгированных договоров аренды земельных участков и в недельный срок со дня подписания данного постановления заключить с В.Н.Пономаренко договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Администрации
муниципального образования –
Ершичский район Смоленской области



В.В.Евтихов