

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль
«Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и
муниципального контроля» по муниципальному образованию - Ершичский
район Смоленской области за январь – июнь 2018 года

Согласно действующей нормативно - правовой базе на территории Ершичского района Смоленской области предусмотрено осуществление следующих видов муниципального контроля, которые по Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесены к вопросам местного значения: земельный контроль, жилищный контроль.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования – Ершичский район Смоленской области;
- Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 15.11.2017 года № 434

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Административным регламентом осуществления Администрацией муниципального образования – Ершичский район Смоленской области

муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 26.12.2014 №378 (в редакции постановления №26 от 20.02.2016).

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области;
- защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;
- контроль соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;
- контроль за своевременным использованием земельных участков;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, касающихся содержания и использования земель;
- контроль за устранением нарушений земельного законодательства.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

За январь - июнь 2018 года проведено 2 плановые документарные проверки по муниципальному контролю в отношении юридических лиц. По

результатам проверок нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

Внеплановые проверки по муниципальному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Штатным расписанием не предусмотрены штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю.

Муниципальным земельным контролем занимается специалист отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области (на основании распоряжения Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 11 сентября 2017 года № 191-р) в обязанности которого входят также другие функции и задачи.

Муниципальным жилищным контролем занимается специалист отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области в обязанности которого входят также другие функции и задачи.