Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 января 2009 г. N 26**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО**

**ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО**

**И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области

от 28.08.2013 [N 658](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A24DA47FE4091926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h5J), от 13.05.2016 [N 261](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2AD841F64191926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h5J), от 30.05.2017 [N 357](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h5J))

В целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B511988F8020D848A01DCEC9322867FB99DCE99568DC98192EG8h1J) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par34) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Губернатор

Смоленской области

С.В.АНТУФЬЕВ

Утвержден

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 26.01.2009 N 26

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

**(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ**

**МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области

от 28.08.2013 [N 658](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A24DA47FE4091926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h5J), от 13.05.2016 [N 261](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2AD841F64191926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h5J), от 30.05.2017 [N 357](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h5J))

1. Общие положения

Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B511988F8020D848A01DCEC9322867FB99DCE99568DC98192EG8h1J) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", областным [законом](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2AD04BF04991926F7F6EF1CEG9hBJ) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области" устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень имущества).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h6J) Администрации Смоленской области от 30.05.2017 N 357)

Имущество, указанное в перечне имущества, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Такое имущество не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B511998F8E26D848A01DCEC9322867FB99DCE99568DC981A2CG8hCJ) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A24DA47FE4091926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h5J) Администрации Смоленской области от 28.08.2013 N 658)

2. Формирование перечня имущества

2.1. Перечень имущества формируется и утверждается Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее - уполномоченный орган) на основании информации, содержащейся в реестре государственной собственности Смоленской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2AD841F64191926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h6J) Администрации Смоленской области от 13.05.2016 N 261)

2.2. Перечень имущества может быть сформирован из имущества:

- являющегося государственной собственностью Смоленской области и включенного в реестр государственной собственности Смоленской области;

- свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находящегося в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению;

- не ограниченного в обороте;

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h7J) Администрации Смоленской области от 30.05.2017 N 357)

- не являющегося объектом религиозного назначения;

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h9J) Администрации Смоленской области от 30.05.2017 N 357)

- не являющегося объектом незавершенного строительства;

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B283G3h0J) Администрации Смоленской области от 30.05.2017 N 357)

- не включенного в областной прогнозный план приватизации государственного имущества Смоленской области;

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B283G3h1J) Администрации Смоленской области от 30.05.2017 N 357)

- не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B283G3h2J) Администрации Смоленской области от 30.05.2017 N 357)

2.3. Сформированный перечень имущества утверждается правовым актом уполномоченного органа. Прилагаемый к указанному правовому акту перечень имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

3. Ведение перечня имущества

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B283G3h3J) Администрации Смоленской области

от 30.05.2017 N 357)

3.1. Внесение сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, в перечень имущества (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня имущества осуществляются решением уполномоченного органа об утверждении перечня имущества или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).

3.2. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, в отношении которого поступило предложение, в перечень имущества с учетом условий, установленных [пунктом 2.2](#Par56) настоящего Порядка;

- об исключении сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, в отношении которого поступило предложение, из перечня имущества с учетом положений [пунктов 3.4](#Par83) и [3.5](#Par86) настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

3.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, в перечень имущества или исключения сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня имущества.

3.4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня имущества, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, в перечень имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B511998F8E23DA48A01DCEC93228G6h7J) "О защите конкуренции".

3.5. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня имущества в одном из следующих случаев:

- в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, принято решение о его использовании для нужд Смоленской области либо для иных целей;

- право государственной собственности Смоленской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- возмездного отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B511998F8E26D848A01DCEC93228G6h7J) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.6. Сведения об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, вносятся в перечень имущества в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B511988F8020D848A01DCEC9322867FB99DCE99568DC981828G8h3J) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.7. Ведение перечня имущества осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

4. Обязательное опубликование перечня имущества

4.1. Информационное сообщение, содержащее перечень имущества (далее - информационное сообщение), подлежит опубликованию в течение семи рабочих дней с момента утверждения в газетах "Смоленская газета", "Рабочий путь" или "Смоленские новости", а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 13.05.2016 [N 261](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2AD841F64191926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B282G3h9J), от 30.05.2017 [N 357](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2BD946F54391926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B281G3h0J))

4.2. Периодичность опубликования информационного сообщения составляет не реже одного раза в квартал, за исключением случая, указанного в [пункте 4.3](#Par98) настоящего Порядка.

4.3. В случае внесения изменений в перечень имущества информационное сообщение подлежит опубликованию в течение семи рабочих дней с момента их утверждения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4CBF1592D18A2AD841F64191926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B283G3h0J) Администрации Смоленской области от 13.05.2016 N 261)

4.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении наряду с перечнем имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа исполнительной власти Смоленской области, утвердившего перечень имущества, с указанием даты и номера правового акта, утверждающего перечень имущества;

- порядок, место и время подачи заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в опубликованном перечне имущества;

- исчерпывающий перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.