

ООО «ГЕОДЕЗИЯ И МЕЖЕВАНИЕ»
150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., 7

Редакция от 10.08.2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

**ЕРШИЧСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Смоленская область
Ершичский муниципальный район
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Генеральный директор

И.П. Губочкин

Главный архитектор проекта

В.В. Богородицкий

Ярославль 2012
г. Смоленск 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
----------------	---

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ.**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.****ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:**

1.	Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития	6
1.1.	Общие сведения	6
1.2.	Градостроительная ситуация	6
1.3.	Краткая характеристика природных условий	7
1.4.	Землеустройство	9
1.5.	Социально-экономическое состояние территории	10
1.5.1.	Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции	10
1.5.2.	Производство	13
1.5.3.	Транспортная инфраструктура	14
1.5.4.	Инженерная инфраструктура	15
1.5.5.	Социальное обслуживание населения	18
1.5.6.	Система особо охраняемых территорий и объектов	19
1.6.	Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест	23
2.	Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования	24
2.1.	Население и территориальное развитие	25
2.2.	Экономическая основа устойчивого развития	25
2.3.	Экологическая безопасность	26
2.4.	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	27
2.5.	Система учреждений обслуживания населения	28
3.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	28
4.	Этапы реализации	29
5.	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности	30
5.1.	Требования пожарной безопасности	32

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. Смоленская область.****Ершицкий муниципальный район. Муниципальное образование**

Ершицкое сельское поселение..... Лист 1

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Существующее использование территории. Опорный план.

Масштаб 1:10 000..... Лист 2

СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ.

Масштаб 1:25 000 Лист 3

ЧАСТЬ ВТОРАЯ.
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

6.	Цели и задачи территориального планирования Ершицкого сельского поселения	34
7.	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....	35
7.1.	Принципы территориального планирования.....	35
7.1.1.	Зоны земель сельскохозяйственного назначения	35
7.1.2.	Зоны земель населенных пунктов	36
7.1.3.	Зоны земель промышленности, энергетики, транспорта и специального назначения	36
7.1.4.	Зоны земель особо охраняемых территорий и объектов	36
7.1.5.	Зоны земель лесного фонда	38
7.1.6.	Зоны земель водного фонда	38
7.1.7.	Зоны земель запаса	38
7.1.8.	Принципы функционального зонирования села Ершичи	38
7.2.	Социальное обслуживание населения	41
7.3.	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	42
7.3.1.	Электроснабжение	42
7.3.2.	Водоснабжение и водоотведение	43
7.3.3.	Газоснабжение	43
7.3.4.	Теплоснабжение	43
7.3.5.	Связь	44
7.4.	Основные планировочные ограничения	44
7.4.1.	Охрана окружающей среды	44
7.4.2.	Охрана объектов историко-культурного наследия	48
8.	Основные технико-экономические показатели	49
	Основные источники информации	51

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Планируемое
использование территории. Основной чертеж.**

Масштаб 1:10 000..... Лист 4

**ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Планируемое
размещение объектов.**

Масштаб 1:25 000 Лист 5

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Генплан села Ершичи.

Схема ограничений.

Масштаб 1:2 000 Лист 6

Приложение.

Техническое задание на разработку проекта генерального плана и правил
землепользования и застройки Ершицкого сельского поселения.
(на 5 листах)

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план (далее – Генплан) муниципального образования Ершичское сельское поселение (далее – Ершичское СП) Ершичского района Смоленской области (далее – Ершичский район) разработан в 2010 году ООО «Геодезия и Межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл. 7).

Проект внесения изменений в Генеральный план Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №37/2020 от 18.03.2020 г.

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы, кроме того, выполнены в электронном виде.

Генплан состроит из обобщенных карт (схем) по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

~~Кроме того, по центру Ершичского СП – селу Ершичи проведено функциональное зонирование территории в границах населенного пункта.~~

Генплан, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Ершичского СП.

Генплан действует на территории Ершичского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Смоленской области» (2007 г.) и «Схемы территориального планирования Ершичского района» (2008 г.), другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

Авторский коллектив:

Руководитель проекта	архитектор	В.В. Богородицкий
Главный архитектор проекта	архитектор	В.В. Богородицкий
Исполнители разделов:	архитектор	Ю.Е. Шевцов
	техник-архитектор	А.В. Булычев
	техник-архитектор	Т.А. Сиротина

Авторский коллектив проекта внесения изменений:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководители проекта	Главный архитектор	Е.А. Найданова-Каховская
	ГАП	Е.А. Найданова-Каховская
	ГИП	Д.А. Сенченков
Архитектурно-планировочная часть	Архитектор	М.С. Чистякова
	Инженер	Е.В. Епифанцева
	Кадастровый инженер	А.С. Шатлова

Ершичское сельское поселение является одним из 9 3 аналогичных сельских административно-территориальных муниципальных образований (поселений) Ершичского района Смоленской области, центром соответствующей сельской системы расселения.

Село Ершичи, являющееся административным центром района, расположено в 140 км к югу от Смоленска на р. Ипать, в 30 км от железнодорожной станции Понятовка на железной дороге «Москва - Могилев». По сведениям середины XIX в. Ершичи были владельческим селом Рославльского уезда. До 1928 г. - волостной центр Рославльского уезда. В советское время село неоднократно меняло свою административную принадлежность: в 1929 - 1931 гг. и 1932 - 1935 гг. Ершичи являлись центром сельсовета Рославльского района, в 1931 - 1932 гг. и 1935 - 1962 гг. – центром Ершичского района, в 1963 - 1972 гг. – центром сельсовета в Шумячском районе. С 1972 г. – центр Ершичского района.

Географическая площадь территории СП составляет 197,65 175,8 кв.км или 19-765,00 17579,7 га, в том числе площадь с. Ершичи – 514,55 га: 672,55 га.

На севере поселение граничит с Воргинским СП, на востоке – с Егоровским СП, на юге – с Руханским СП, на юго-западе – с Кузьмичским СП, на западе – с Беседковским СП, на северо-западе – с Поселковским СП Ершичского района.

На севере поселение граничит с Воргинским СП, на востоке и юге - с Руханским СП, на юго-западе, западе и северо-западе - с Кузьмичским СП.

В состав Ершичского СП входит 13 сельских населенных пунктов (далее - СНП): село Ершичи; деревни Блинные Кучи, Высокая Слобода, Замощье, Ломня, Макаровка, Медведовка, Половитня, Поляковка, Рудня, Сосонки, Танино; поселок Лесозавода.

Поселок Лесозавода территориально расположен в Руханском сельском поселении.

Административным центром поселения является с. Ершичи.

Границы Ершичского СП установлены в соответствии с Законом Смоленской области от 24.11.2004 года N 86-з.

Численность населения Ершичского СП (на 2009 год) составляет всего 3842 человека, в том числе население с. Ершичи – 3377 чел.

Численность населения Ершичского СП (на 2018 год) составляет 3188 человек.

1.2. Градостроительная ситуация

Территория Ершичского СП расположена в центральной части территории Ершичского района и центр СП – село Ершичи – является административным центром района. Ершичский район расположен в южной части Смоленской области и граничит с Рославльским и Шумячским районами на северо-западе, с Климовичским и Хотимским районами Могилевской области Республики Беларусь – на юго-западе и с Дубровским и Клетнянским районами Брянской области на юго-востоке.

Село Ершичи расположено в 140 км к югу от Смоленска, связь с областным центром осуществляется по автодороге через г. Рославль. Ближайшая железнодорожная станция Понятовка находится в 25 км от с. Ершичи на железной дороге «Москва – Могилев» в Шумячском районе.

На территории СП расположены автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющиеся подъездами к границам с Республикой Беларусь: «Ершичи – Рухань – Карды – Петровка» и «Ершичи – Верховая».

~~Ближайший аэропорт находится в г. Смоленск.~~

По территории поселения проходит нефтепровод «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2), с мощностью первой очереди трубопровода 35 млн. тонн нефти в год.

Через центр территории СП в направлении с севера на юг проходит русло реки Ипуть.

На территории Ершичского СП расположены 25 объектов историко-культурного наследия, в т.ч. 19 памятников археологии (11 - выявленные объекты культурного наследия) и 6 памятников истории (из которых 2 являются выявленными объектами культурного наследия).

На территории с. Ершичи расположен 1 культовый объект – церковь Симеона Богоприимца Смоленской и Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (далее - РПЦ).

По территории поселения проходят линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ и 35 кВ, 10 кВ и расположена распределительная двух трансформаторная электроподстанция ПС 110/35/10 кВ «Ершичи» (в с. Ершичи).

~~Объектов специального назначения – скотомогильников и биозахоронений на территории Ершичского СП нет.~~ Из объектов специального назначения представлены **скотомогильники**. Свалка твердых бытовых отходов (2 га) располагается в 800 м от западной границы СНП Половитня по дороге Ершичи - Шумячи.

На территории СП расположен ряд существующих сельских кладбищ (11) 8; также в районе с. Ершичи – кладбище, планируемое в перспективе.

1.3. Краткая характеристика природных условий

Климат умеренный, переходящий к континентальному. Среднегодовая температура воздуха + 4,5 - + 4,8 °С, средняя многолетняя зимы - -5,8°С, средняя многолетняя лета +11,5°С. Самый теплый месяц – июль, максимальная средняя июльская температура +28,9°С. Самый холодный месяц – январь, минимальная средняя температура в январе - 27,5°С. Абсолютная годовая максимальная температура воздуха +36°С, минимальная - 41°С.

Число дней в году с температурой выше +10°С составляет 142. Количество ясных дней от 42 до 52 (58). Преобладающее направление ветра - северо-западное и западное. Средняя скорость ветра зимой 4 - 5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше, чем летом (3 – 4 м/сек).

Средняя годовая сумма осадков равна 580 мм (колеблется от 534 до 655 мм), что характерно для полосы значительного увлажнения.

Продолжительность вегетационного периода – до 182 дней.

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха - 220 – 240 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода 135-145 дней.

Первые заморозки осенью — после 25 октября.

Первый снег выпадает в конце октября - начале ноября.

Высота снежного покрова — 46 см.

Наибольшая глубина промерзания почвы - 93 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха - 70%.

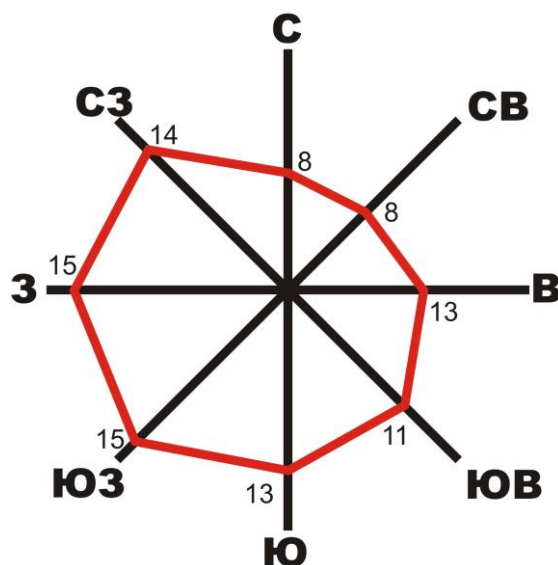
Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта – 25 - 35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

Относительная влажность наибольшая в декабре 88 - 89%, а наименьшая - в мае 67 - 71%. Число влажных дней 130 – 150.

Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

В целом климат достаточно благоприятен для земледелия. Климатические условия особых планировочных ограничений не вызывают. Однако при планировании и организации сельскохозяйственных работ следует учитывать неблагоприятные условия: заморозки, зимние оттепели, возврат холодов весной и продолжительные дожди летом.

Роза ветров на территории Ершичского СП



Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая).

Рельеф местности в Ершичском сельском поселении представляет собой всхолмленно-волнистую равнину, в основном ледникового происхождения с абсолютными высотами 190 - 160 м и ниже. В северо-восточной части поселения на территории Ершичского госзаказника рельеф резко волнистый; абсолютные высоты 205 - 210 м.

Река Ипуть протекает по западной стороне с. Ершичи, с северо-запада на юго-восток, далее протекает в юго-западном направлении через территорию Брянской области и впадает в р. Сож (бассейн р. Днепр) на территории Гомельской области Республики Беларусь. Она берет начало из «Березового болота», падение 47 м, глубина 1 - 4 м, ширина русла 30 - 40 м, скорость течения 0,1 - 0,2 м/сек. Река имеет широкую долину с пологими склонами. Пойма шириной 1 - 1,5 км, иногда 6 км, плоская, заболоченная, со старицами и прирусловыми валами.

Первая надпойменная терраса прослеживается по одному берегу шириной 2,5 км. вторая терраса не выделена. Уровень воды в р. Ипуть за год наивысший – 372 см, низший летом 110 см, модуль стока 4,80 л/сек с км², площадь водосбора 300 км².

По берегам Ипути и ее притоков в первую очередь и расселялись в VIII - IX веках славяне. Память о тех далеких временах - многочисленные оставшиеся курганы. Самые крупные курганы находятся у деревни Блинные Кучи, в километре от деревни Рудня.

Для бассейна Ипути характерны карстовые воронки. В бассейне реки Ипуть встречаются небольших размеров карстовые воронки.

В СНП Танино (СПК «Центральный») расположено гидротехническое сооружение – регулируемый пруд с объемом воды 70 тыс.м³, площадью водного зеркала 4,9 га и напором воды 4,5 м (на балансе СОГУ «Смоленск-автодор»; код 1-51-67-Т-2-07-00).

В геологическом строении принимали участие девонские, юрские, меловые и третичные отложения.

Девон представлен известняками, доломитами, глинами, залегающими глубоко от поверхности земли. Их перекрывают юрские глины и пески. Близко от поверхности залегают меловые отложения, представленные мелом, мергелями, опоками, песками, глинами. Мел и опоки выходят в долине р.Ипути, к ним приурочены карстовые воронки.

Четвертичные отложения в Ипутьской низине представлены днепровской мореной, которая перекрывается флювиогляциальными песками.

1.4. Землеустройство

Баланс земель при территориальном планировании (функциональном зонировании) территории Ершицкого СП.

NN nn	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	7 555,34	38,2
1.1.	Земли сельскохозяйственных угодий в распоряжении сельской администрации	1280,70	6,4
2.	Земли населенных пунктов	1113,39	5,66
3.	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	81,9	0,41
3.1.	Земли промышленности	7,17	0,04
3.2.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	71,63	0,35
3.3.	Земли специального назначения	3,1	0,02
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	-	-
4.1.	Земли рекреационного назначения	-	-
1	2	3	4
5.	Земли лесного фонда	10 684,62	54,06
6.	Земли водного фонда	114,67	0,58
7.	Земли запаса	215,08	1,09
8.	Общая площадь (в границах СП)	19 765,00	100,0
9.	Из всех земель: земли природоохранного назначения	3 305,63	16,73

**Распределение земель по категориям земель Ершицкого сельского поселения
(существующее)**

(га)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Ершицкое	17579.7	6197.4	1258.2	118.53	-	9804.57	201	-

Распределение земель по категориям земель Ершицкого сельского поселения (проектное)

(га)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Ершицкое	17579.7	6201.35	1249.51	123.27	-	9804.57	201	-

1.5. Социально-экономическое состояние территории

1.5.1. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции

На 01.01.2009 г. существующее население Ершицкое СП составляет 3842 чел., проживающих в 13 СНП.

**Сравнительный анализ населения Смоленской области, Ершичского
муниципального района, Ершичского сельского поселения.**

(на 01.01.2009 г.)

№ п/п	Наименование показателей	Территория		
		Смоленская область	Ершичский МР	Ершичское СП
1.	Население (всего), чел.	974 139	8 808	3 842
1.1.	В том числе сельское население	275 400	8 808	3 842
2.	Плотность населения (всего/сельского), чел./кв.км.	19,6/5,5	8,5/8,5	19
3.	Количество сельских поселений, ед.	298	9	1
4.	Средняя численность населения СП, чел.	924	979	3 842

Численность населения в Ершичском СП (3842 чел.) **значительно выше**, чем средняя численность населения в СП Смоленской области (924 чел.) или в Ершичском районе (979 чел.). 39% населения Ершичского района (3 377 чел.) проживает в центре района и Ершичского СП - селе Ершичи.

На фоне демографической динамики происходит изменение структуры населения по всем возрастным группам. За период с 2004 по 2008 гг. численность населения по возрастным группам в Ершичском СП изменялась следующим образом:

**Распределение населения на территории Ершичского СП по основным
возрастным группам, чел.**

	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Все население, в том числе:	4053	3973	3934	3938	3842
0-15 лет	615	571	556	579	598
Трудоспособное население	2245	2192	2185	2170	2061
Пенсионеры	1193	1210	1193	1189	1183

Таким образом, с 2004 по 2008 г. численность населения на территории Ершичского СП уменьшилась на 211 чел. или в течение 5 лет на 42 чел. ежегодно.

По состоянию на 01.01.2008 г. В Ершичском СП проживает 1425 мужчин и 2417 женщин.

Динамика изменения численности населения.

№ п/п	Показатели	Чел. 2008 г.
	Суммарное изменение численности населения	+48

1.	Естественное движение – прирост (+), убыль (-)	-32
1.1	Число родившихся	36
1.1	Число умерших	68
2.	Механическое движение – приток (+), отток (-)	+80
2.1	Прибыло	234
2.2	Выбыло	154

Согласно прогнозу по «Схеме территориального планирования Ершичского района», численность населения по району и в сельском поселении будет изменяться следующим образом:

Муниципальные образования	Численность населения на конец 2008 г., чел.	Численность населения на конец 2012 г., чел.	Численность населения на конец 2017 г., чел.	Численность населения на конец 2027 г., чел.
1	2	3	4	5
Ершичский район	8088	7437	6765	6006
Ершичское сельское поселение	3842	3753	3665	3576

Прогнозные данные демонстрируют **снижение** количества населения в Ершичском районе к 2012 г. в 1,09 раза, к 2017 г. в 1,2 раза и на конец 2027 г. в 1,35 раза по отношению к базовому периоду (2008 г.).

Убыль населения в Ершичском СП прогнозируется к 2012 г. в 1,02 раза, к 2017 г. в 1,05 раза и на конец 2027 г. в 1,07 раза по отношению к базовому периоду (2008 г.), что относительно **меньше** соответствующих показателей по району в целом.

В целом, на конец 2027 г. в сельском поселении ожидается **сокращение** общей численности населения на 266 чел. (в среднем за 20 лет на 13 чел. ежегодно).

На сложившуюся динамику прогнозируемой численности населения оказывают влияние, с одной стороны, продолжающаяся естественная убыль населения (число родившихся в 2008 г. – 36 чел., число умерших – 68 чел.; убыль – 32 чел.) и отмечаемый механический прирост населения, с другой стороны (число прибывших в 2008 г. – 234 чел., выбывших -154 чел.; приток населения – 80 чел.).

Таким образом, на расчетный срок реализации генплана следует ожидать относительной **стабилизации** населения на территории Ершичского сельского поселения.

Существующее население по Ершичскому СП (зарегистрированных по месту жительства) за 2008 год составляет всего 3842 человек, в том числе с. Ершичи – 3377 человек и в остальных 12 сельских населенных пунктах – 465 человек.

Численность пенсионеров в Ершичском СП составляет около 1183 чел. или 31%, население от 0 до 15 лет – около 598 чел. или 16%.

Численность трудоспособного населения, таким образом, составляет **2061 чел.** или **53,6%** от существующего населения.

Из общего числа трудоспособного населения на производственных объектах и в сфере обслуживания на территории сельского поселения заняты в экономике **1 352 чел.** (**35,2 %** от общего числа населения СП и **65,6 %** от числа трудоспособного населения).

Из общего числа занятых в экономике, в производственной сфере заняты на территории СП **718 чел.** (соответственно **18,7%** и **34,8%**) и в сфере обслуживания заняты **634 чел.** (соответственно **16,5 %** и **30,8 %**).

Из оставшегося числа трудоспособного населения в 709 чел. (соответственно 18,5% и 34,4%) около 110 чел. имеют статус безработных, около 190 чел. – студенты, около 30 человек временно проживают за пределами СП (по обстоятельствам) и около **380 человек** (**9,8%** от общей численности населения СП и **18,4%** от численности трудоспособного населения) трудятся вне территории Ершицкого СП и связаны с системными миграциями с производственными целями.

Уровень безработицы (2,8%) связан с банкротством таких предприятий, как ООО «Ершичилен», ОАО «Ершичиплодородие», ОАО «Ершичагросервис», «Ершичагропромснаб».

Демографическая характеристика в с. Ершичи (численность населения – 87,9% от населения СП) **мало изменяется** по отношению к демографии сельского поселения в целом.

За период с 2004 по 2008 гг. численность населения в с. Ершичи изменялась следующим образом (по данным «Схемы территориального планирования Ершицкого района»):

2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
3478	3445	3428	3438	3377

Таким образом, с 2004 по 2008 г. численность населения в с. Ершичи уменьшилась на 101 чел. или в течение 5 лет на 20 чел. ежегодно, т.е. изменение численности населения в Ершицком СП происходит преимущественно за счет убыли сельского населения в других СНП.

Наиболее негативная демографическая динамика наблюдается в СНП Замощье, Половитня, Рудня, пос. Лесозавода.

С учетом реализации мероприятий, запланированных в Генплане по экономическому и социальному развитию территории Ершицкого СП, а также исходя из демографического анализа населения за последние 5 лет, с учетом тенденции естественного и механического движения численности населения, прогнозируется численность постоянного населения, зарегистрированного в Ершицком СП, **на 1-ю очередь (2017 г.) в 3665 чел., на расчетный срок (2027 г.) в 3576 чел., при существующем населении (за 2008 г.) в 3842 чел.**

1.5.2. Производство

В структуре занятости населения Ершицкого района, в целом, и Ершицкого СП, в частности, работающие в промышленности составляют 26%, в сельском хозяйстве – 9%, в лесном хозяйстве – 6%, на предприятиях транспорта и связи – 4%, в строительстве – 1%, в

жилищно-коммунальном хозяйстве – 2%, в прочих видах деятельности материального производства – 3%, в сфере торговли и общественного питания – 9%.

Из производственных предприятий (включая сельскохозяйственное производство), расположенных на территории Ершичского СП, отмечаются в Генплане:

Перечень предприятий МО Ершичское СП

Наименование организации	Юридический адрес предприятия
1	2
ОАО «Агроснаб»	с. Ершичи, ул. Гагарина
ОАО «Сырзавод»	с. Ершичи, ул. Низинская д.64
ОАО «Ершичилен»	с. Ершичи, ул.8-е Марта
ООО «Тимбер МЛАЗ»	с. Ершичи, ул. Низинская д.66
Лесхоз (производственная база)	с. Ершичи, ул.Луговая д.3
ГУ Ершичский сельский лесхоз	с. Ершичи, ул.Сосновая д.10
АО «Ершичиагротехсервис»	с. Ершичи, ул.Гагарина д.13
ООО «Акрис»	с. Ершичи, ул. Понятовская
ОАО «Плодородие»	с. Ершичи, ул. Гагарина
ООО «Белтекспро»	с. Ершичи, ул. Луговая, д. 32
ЕПО «Нива»	с. Ершичи, ул. Понятовская, д.6
ООО «Алмаз»	с. Ершичи, ул. Сосновая, д. 4, кв.4
ООО «Строительный участок Хотимской ПМК»	с. Ершичи, ул. Советская, д. 6
ООО «Виктория»	с. Ершичи, ул. Понятовская, д. 7
1	2
МУП «Нива»	с. Ершичи, ул. Понятовская, д. 25
МУП «Коммунальщик»	с. Ершичи, ул. Советская, д. 6
ООО «БелКС»	с. Ершичи, ул. Низинская, д.44
ООО «Екатерина»	с. Ершичи, ул. Понятовская, д.17
ООО «Луч»	с. Ершичи, ул.Ленина, д.38А
ООО «Престиж»	с. Ершичи, ул. Озернова, д. 16Б
ООО «Перекресток»	с. Ершичи, ул. Низинская, д.2
ООО «Селена»	с. Ершичи, ул. Сосновая, д.3-8
ООО «Селяночка»	с. Ершичи, ул. Гагарина, д.1-1
ООО «Смолэнерджи»	с. Ершичи, ул. Советская, д. 22
ООО «Ершичи-молоко»	с. Ершичи, ул. Низинская, д. 6
ООО «Елочка»	
Сельскохозяйственные предприятия	
СПК «Центральный»	с. Ершичи, ул. Озернова, д.16
МУСП «Знамя»	д. Блинные Кучи

1.5.3. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта. Объекты и линейные сооружения железнодорожного транспорта на территории СП отсутствуют.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием по территории МО Ершичское СП составляет всего 52,9 км.

Основные автотранспортные направления на территории МО Ершичское СП:

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющиеся подъездами к границам сопредельных государств:

- «Ершичи – Рухань – Карды – Петровка» – граница с Республикой Беларусь (11,9 км в границах СП);
- «Ершичи – Верховая» – граница с Республикой Беларусь (7,4 км в границах СП).

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:

- «Рославль – Ершичи» (3,7 в границах СП);
- «Ершичи – Шумячи – Хиславичи» (5,7 в границах СП).

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, соединяющие между собой автомобильные дороги федерального значения:

- Обход пос. Ершичи (5,5 км.)
- «Ершичи - Егоровка - Сукромля» (2,3 км в границах СП)
- «Высокая Слобода – Ломня - Блинные Кучи» (5,3 км в границах СП)
- «Медведовка - Большая Язовка» (3,9 км в границах СП)

Автомобильные дороги местного значения, находящиеся в муниципальной собственности:

- «Ершичи – Макаровка» (1,0 км)
- «Медведовка – Поляковка» (3,6 км)
- «Ершичи – Язовка – Замошье» (2,6 км)

В с. Ершичи расположены 2 автозаправочные станции:

- ОАО НК «Роснефть - Смоленскнефтепродукт», ул. Гагарина, 15;
- ООО «Транзит», ул. Ленина, 99.

Кроме АЗС в с. Ершичи работает станция технического обслуживания (владелец – ИП Романова Т.И.), расположенная по адресу: с. Ершичи, ул. Озернова, 16-в. На СТО выполняется техническое обслуживание и ремонт транспортных средств (диагностика, текущий ремонт, шиномонтаж) и мойка автомобилей (до 30 автомашин в смену).

Объектов придорожного сервиса (автомоек, пунктов питания, мест отдыха, пунктов обмена валют) на территории Ершичского сельского поселения нет.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и др.) оборудованы стационарными мостовыми сооружениями и автотранспортными развязками (8).

Объекты железнодорожного транспорта на территории СП, в частности, и на территории района, в целом, отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция

Понятовка находится в 25 км от с. Ершичи на железной дороге «Москва – Могилев» в Шумячском районе.

Объекты с воздушным транспортом на территории СП, в частности, и на территории района, в целом, отсутствуют.

Объекты речного транспорта на территории СП, в частности, и на территории района, в целом, отсутствуют. Река Ипать, протекающая по территории СП, судоходной не является.

По территории СП проходит магистральный нефтепровод (система трубопроводного транспорта) «БТС-2» («Балтийская трубопроводная система –2»).

На перспективу планируется строительство нефтеперекачивающей станции южнее с. Ершичи на 1,7 км.

1.5.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение.

По территории поселения проходят магистральные ЛЭП-110, ЛЭП-35 кВ, **распределительные сети ЛЭП-10 кВ.**

Электроснабжение МО Ершичское СП осуществляется по двум воздушным линиям электропередач напряжением 110 кВ, приходящим:

1-я – со стороны Рославльского района до подстанции, расположенной с южной стороны с. Ершичи. Двухтрансформаторная подстанция ПС 110/35/10кВ «Ершичи», с установленной мощностью трансформаторов 2х10 МВА. Год ввода в эксплуатацию – 1960 г. Средний коэффициент загрузки трансформаторов - 9%.

2-я – со стороны Шумячского района до подстанции, расположенной с северной стороны д. Поселки и далее на подстанцию с. Ершичи.

Также электроснабжение территории СП производится по воздушным линиям электропередач напряжением 35 кВ, приходящих с ПС 35/10 кВ «Рухань» на ПС «Бехово», ПС 35/10 «Гореново» - ПС 35/10 «Ершичи» и напряжением 110 кВ ПС «Шумячи» - ПС «Ершичи» - ПС «Рославль».

Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение населенных пунктов Ершичского СП: с. Ершичи, д. Блинные Кучи, д. Высокая Слобода, д. Медведовка, д. Сосонки обеспечивается от артезианских скважин, расположенных на их территории.

Водоснабжение индивидуального жилого фонда в населенных пунктах СП осуществляется также из подземных колодцев общего пользования.

Централизованное водоотведение осуществляется только с территории с. Ершичи.

Характеристика системы канализации на территории с. Ершичи:

Наименование населенного пункта	Протяженность, км.	Очистные сооружения		Износ инженерных сооружений, %
		единиц	мощность, тыс. м ³ /сут.	
с. Ершичи	4,5	1	0,4 тыс. м ³ /сут.	5

Газоснабжение.

МО Ершичское СП природным газом газифицировано по газораспределительной сети «Рославль – Ворга – Ершичи». Протяженность в границах сельского поселения – около 3,8 км.

Характеристики газопровода:

- диаметр трубы - 273 мм;
- фактическое давление составляет – 6 кг/см², проектное – 12 кг/см²;
- пропускная способность – 6000 м³/час;
- примерный фактический расход – 600 м³/час.

Газоснабжение с. Ершичи осуществляется от природного газа; газоснабжение остальных СНП осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

На перспективу планируется газификация населенных пунктов д. Танино, д. Сосонки, д. Блинные Кучи, д. Медведовка, д. Ломня посредством строительства линейного газопровода протяженностью 21,5 км с проектным давлением 12 кг/см².

Теплоснабжение.

Характеристика системы отопления на территории Ершичского СП:

Наименование населенного пункта	Котельные, шт.	Тип топлива	Износ инженерных сооружений, %
с. Ершичи	6	Газ	12 - 60
	2	Уголь	64
	2	Дрова	64
	1	Электроэнергия	64
всего	11		12 - 64

Наиболее значимые котельные из расположенные в с. Ершичи – котельная №1 (с. Ершичи, ул. Луговая) и котельная №2 (с. Ершичи, ЦРБ), обе работающие на газе и имеющие мощности 3 и 4 Гкал/час соответственно.

Способ прокладки теплопроводов у котельной №1 надземный, у котельной №2 – надземный и подземный.

Процент износа котельной №1 – 60%, котельной №2 – 36%.

На перспективу планируется произвести замену пароподогревателей в котельной №2.

Связь.

На территории района осуществляется телевизионное вещание. Почтовые отделения связи (2) имеются на территории Ершичского СП в с. Ершичи и д. Блинные Кучи.

В настоящее время Ершичский район телефонизирован. Связь между центральной автоматической телефонной станцией и АТС сельских поселений осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи. Связь осуществляет Смоленский филиал ОАО «ЦентрТелеком» Рославльский ЦКТО, Ершичский ЛТУ.

АТС с. Ершичи:

- количество номеров, предоставляемых станцией – 1500 номеров;
- количество задействованных номеров – 1340 номеров.

Филиал ОАО «ЦентрТелеком» в СП расположен на территории с. Ершичи.

Антенны (вышки) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (2) расположены в районе с. Ершичи.

Число операторов действующей сотовой связи – 4 ед. («Билайн», «МТС», «МегаФон», «Теле-2».)

На территории Ершичского СП проложены волоконно-оптические линии связи общей длиной 10 км: «Рославль – Ершичи» (2,7 км в пределах территории СП) и «Ершичи – Половитня – Шумячи» (7,3 км в пределах территории СП).

Степень инженерного благоустройства жилого фонда на территории Ершичского СП характеризуется следующими показателями по с. Ершичи:

- водопроводом оборудовано 21,4% жилого фонда;
- канализацией – 17,6%;
- централизованным отоплением – 15,3%;
- природным газом – 90,0%;
- горячим водоснабжением – 1,4%.

Средний **износ** коммунально-энергетических сетей составляет 40 до 70%.

1.5.5. Социальное обслуживание населения

Из административно-управленческих, общественно-деловых и коммерческих объектов основные сосредоточены в с. Ершичи, в том числе администрация Ершичского СП.

Культурно-просветительные объекты расположены в с. Ершичи (3 объекта): центр досуга (ул. Понятовская, 11), центральная библиотека (ул. Понятовская, 27), детская библиотека (ул. Понятовская, 11).

Объект РПЦ (далее - РПЦ) – церковь Симеона Богоприимца – расположен на территории с. Ершичи.

Объектов организованного отдыха и туризма на территории Ершичского СП нет.

Объекты сервиса: торговля, питание, бытовое обслуживание – расположены в с. Ершичи (торговля – 30 объектов, общей площадью 1634 м²; общественное питание – 2 объекта; бытовое обслуживание – 12 объектов, в т.ч. 5 мест оплаты услуг сотовой связи).

Из объектов образования отмечается наличие в с. Ершичи общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений: МОУ Ершичская средняя общеобразовательная школа с фактическим количеством учащихся – 245 чел. (кол-во мест по проекту – 400, здание типовое, процент износа – 58%), МОУ Ершичская средняя общеобразовательная школа с фактическим количеством учащихся 119 чел. (здание приспособленное, процент износа – 27%), МДОУ детский сад «Солнышко» с фактическим количеством детей 105 чел. (здание приспособленное, процент износа свыше 75%).

В с. Ершичи также расположено учреждение детского внешкольного образования – МУДОД Дом детского творчества с фактическим количеством учащихся 486 чел. (здание приспособленное, процент износа – 40%).

В СНП Ершичи расположен спортивный комплекс с площадью пола 432 м² (здание типовое, процент износа – 45%).

Объекты здравоохранения (8), в том числе аптеки, расположены в с. Ершичи и д. Блинные Кучи. В с. Ершичи расположена центральная районная больница МУЗ «Ершичская ЦРБ» Смоленской области вместимостью 150 коек и с числом обслуживающего персонала 137 чел. (здание типовое, процент износа 25%). В д. Блинные Кучи расположен Ломнянский ФАП, число обслуживающего персонала – 1 чел. (здание приспособленное, процент износа 100%). Аптеки и аптечные пункты (6) расположены в с. Ершичи.

Почтовые отделения связи (2) имеются на территории Ершичского СП в с. Ершичи и д. Блинные Кучи.

Кредитно-финансовые учреждения (2) находятся в с. Ершичи.

На территории поселения находится 11 (8) объектов ритуального обслуживания населения (в основном – сельские кладбища): с. Ершичи (2 шт.); деревни: Блинные Кучи, Сосонки, Высокая Слобода, Ломня, Рудня, Поляковка, Макаровка, Медведовка, Танино, Половитня. В районе СНП Ершичи планируется новое кладбище площадью 9,4 га.

С учетом группировки основного населения (87,89%) в СНП радиусы обслуживания и расчетная потребность в учреждениях обслуживания населения в основном удовлетворяют нормативам.

Из анализа целесообразно отметить перспективное развитие учреждений образования в с. Ершичи; объектов отдыха и туризма в с. Ершичи и в рекреационно-туристических зонах СНП Барановка, Медведовка, Ломня; объектов здравоохранения в СНП Блинные Кучи и Медведовка; спортивных объектов в с. Ершичи и в д. Ломня; объектов сервисного обслуживания в с. Ершичи и в деревнях Блинные Кучи, Сосонки, Медведовка, Замощье, Ломня, Половитня, Поляковка.

1.5.6. Система особо охраняемых территорий и объектов

На территории Ершичского СП находится Ершичский государственный зоологический заказник (далее - госзаказник). Заказник расположен в северо-восточной части Ершичского и южной части Рославльского района, и его общая площадь составляет 24084 га.

В пределах Ершичского СП госзаказник занимает площадь 3305,63 га, и расположен в следующих границах:

Южная и западная границы: по дороге «Ершичи – Егоровка», далее по границе с. Ершичи на север и далее по дороге «Рославль – Ершичи».

Северная и восточная границы госзаказника на территории СП совпадают с границами СП.

Рельеф территории заказника равнинный, слегка всхолмленный, местами изрезан оврагами. Высота его поверхности над уровнем моря составляет 200 - 205 м. Почвообразующие породы представлены в основном песками и супесями, реже моренными суглинками. Гидросеть на территории заказника развита хорошо и представлена р. Ипуть с множеством впадающих в нее ручьев. Основная часть заказника (72%) покрыта древесно-кустарниковой растительностью. На основной площади преобладают сенокосы и пастбища. Основные лесообразующие породы – береза, осина, ель. Состав фауны заказника в основном типичен для животного мира Смоленской области. Дорожная сеть развита слабо, но имеются улучшенные проселочные и грунтовые дороги.

В заказнике осуществляют отдельные биотехнические и охотохозяйственные мероприятия, в частности, оборудуют подкормочные площадки для кабана, заготавливают для подкормки животных веточный корм, сено, производят посев кормовых культур.

В целом, заказник отвечает требованиям, предъявляемым основными видами охотничьей фауны по кормовым, защитным и гнездопригодным условиям. Основные виды его угодий имеют среднее качество пригодности для основных видов животных. Однако, существующая в настоящее время численность ведущих видов фауны, в основном в связи с браконьерством, значительно ниже оптимального уровня.

На территории Ершичского СП расположены 25 объектов историко-культурного наследия, в т.ч. 19 памятников археологии (11 - выявленные объекты культурного наследия) и 6 памятников истории (из которых 2 являются выявленными объектами культурного наследия).

См. Том 3 ГП.

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области, в рамках переданных полномочий необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Оформление охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) сельского поселения.
2. Проведение работ по формированию перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования.
3. Проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия.
4. Разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
5. Разработка и реализация муниципальных целевых программ по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия.
6. Проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия.
7. Разработка проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории сельского поселения, в соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», областного закона от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

1.6. Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест

Ершичское сельское поселение является одним из ~~9~~ **3** аналогичных сельских административно-территориальных муниципальных образований (поселений) Ершичского района Смоленской области, центром соответствующей сельской системы расселения. ~~Его площадь равна 19765,00 га, что составляет 19,02% от площади Ершичского района.~~ **Его площадь равна 17579,7 га, что составляет 16,9% от площади Ершичского района (104080,19 га.).**

Границы Ершичского СП установлены в соответствии с Законом Смоленской области от 24.11.2004 года N 86-з.

~~На севере поселение граничит с Воргинским СП, на востоке — с Егоровским СП, на юге — с Руханским СП, на юго-западе — с Кузьмичским СП, на западе — с Беседковским СП, на северо-западе — с Поселковским СП.~~

На севере поселение граничит с Воргинским СП, на востоке и юге - с Руханским СП, на юго-западе, западе и северо-западе - с Кузьмичским СП.

Согласно административно-территориальному делению в состав муниципального образования Ершичское сельское поселение входят 13 сельских населенных пунктов.

По состоянию на 01.01.2009 г. существующее население МО Ершичское СП составляет 3842 чел., проживающих в 13 СНП, в том числе:

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения - человек	Площадь, га
1.	село Ершичи	3377	514,55
2.	деревня Блинные Кучи	114	105,00
3.	деревня Высокая Слобода	26	40,00
4.	деревня Замощье	10	60,00
5.	деревня Ломня	51	114,00
6.	деревня Макаровка	41	25,00
7.	деревня Медведовка	62	21,00
8.	деревня Половитня	3	31,00
9.	деревня Поляковка	24	73,00
10.	деревня Рудня	7	34,00
11.	деревня Сосонки	28	40,00
12.	деревня Танино	98	19,00
13.	посёлок Лесозавода	1	4,00
	Всего в Ершичском СП	3842	1113,39

Анализируя сельское расселение Смоленской области, Ершичского МР и Ершичского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

№ п/п	Наименование показателей	Территория		
		Смоленская обл.	Ершичский МР	Ершичское СП
1	2	3	4	5
1.	Территория, кв.км	49778	4039 1040,8	497,65 175,8
2.	Население (всего), чел.	974139	8808	3842
2.1.	в т.ч. сельское население	275400	8808	3842
1	2	3	4	5
3.	Плотность населения, чел./кв.км, в т.ч.:			
3.1.	всего	19,6	8,5	19
3.2.	сельского населения	5,5	8,5	19
4.	Количество СП	298	9 4	1
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	924	979	3 842
6.	Количество сельских населенных пунктов	4 887	79	13
7.	Средняя численность населения в СНП, чел.	56	116	296
8.	Среднее количество населенных пунктов на территории СП	16	9	13

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что средняя численность населения на территории Ершичского СП **значительно выше**, чем среднеобластная и чем в Ершичском районе. Среднее количество СНП на территории СП **меньше**, чем показатели области и больше, чем показатели района, а средняя численность населения СНП **значительно выше** областной и районной.

2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования

В соответствии со «Схемой территориального планирования Смоленской области» и «Схемой территориального планирования Ершичского района», выработка вариантов решения задач (концепция) и сценарных условий и параметров прогноза развития в вопросах экономики, социальной сферы и расселения на территории Ершичского района и Ершичского сельского поселения осуществлялась в целях устойчивого развития территории в соответствии с комплексом мероприятий по реализации следующих стратегических направлений:

- Население и территориальное развитие;
- Экономическая основа устойчивого развития;
- Экологическая безопасность;
- Жилищное строительство и жилищная обеспеченность;

- Система учреждений обслуживания населения.

2.1. Население и территориальное развитие

Площадь территории Ершичского СП в существующих административных границах составляет ~~19 765,00~~ **17 579,7** га и сохраняется на расчетный срок без изменений.

Существующее население проживает в 13 сельских населенных пунктах и составляет 3842 чел.

Исходя из сложившейся демографии численность населения на территории Ершичского СП можно **считать стабилизировавшейся** и на **1-ю очередь (2017 г.)** она принимается в количестве **3665** человек, а на **расчетный срок (2027 г.)** - в количестве **3576** человек постоянно проживающих (зарегистрированных) жителей.

Предполагается сохранение всех **13** сельских населенных пунктов.

Одновременно необходимо учитывать особенность того, что Ершичское СП является центральным по расположению и наиболее густонаселенным поселением района (3842 чел. из 8808 чел. или 43,6%) и центром Ершичского СП является административный центр Ершичского района – с. Ершичи с населением 3377 чел. (87,9% от численности населения СП).

2.2. Экономическая основа устойчивого развития

Численность трудоспособного населения в Ершичском СП составляет **2061 чел.** или **53,6%** от существующего населения.

Из общего числа трудоспособного населения на производственных объектах и в сфере обслуживания на территории сельского поселения заняты в экономике **1352 чел.** (**35,2%** от общего числа населения СП и **65,6%** от числа трудоспособного населения).

Из общего числа занятых в экономике, в производственной сфере заняты на территории СП **718 чел.** (соответственно **18,7%** и **34,8%**) и в сфере обслуживания заняты **634 чел.** (соответственно **16,5%** и **30,8%**).

Из оставшегося числа трудоспособного населения в 709 чел. (соответственно 18,5% и 34,4%) около 110 чел. имеют статус безработных, около 190 чел. – студенты, около 30 человек временно проживают за пределами СП (по обстоятельствам) и около **380 человек** (**9,8%** от общей численности населения СП и **18,4%** от численности трудоспособного населения) трудятся вне территории Ершичского СП и связаны с системными миграциями с производственными целями.

При территориальном планировании, предполагается сохранять и развивать существующие мощности на сельскохозяйственных предприятиях «СПК Центральный» и МУСП «Знамя», а также сохранять и модернизировать основные производственные, строительные, лесохозяйственные и жилищно-коммунальные предприятия в с. Ершичи (см. пункт 1.5.2.). При развитии производственно-экономической сферы рекомендуется на территории Ершичского СП более активное производство и переработка льна, развитие вновь коневодства, производства пищевых продуктов, развития автоуслуг и ремесел.

Особое значение в развитии экономики района в целом и Ершичского сельского поселения будет иметь строительство на территории СП новой нефтеперекачивающей станции (НПС) на магистральном нефтепроводе «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2).

При развитии в перспективе ряда новых направлений социальной сферы в вопросах образования, рекреации и туризма (организация туристических маршрутов, конный туризм, организация охоты), развития ремесел и др., Генпланом прогнозируется рост численности трудоспособного населения, занятого в сфере обслуживания.

Прогнозируется на **1 очередь** численность трудоспособного населения **2015 чел.** (**55%** от общего числа жителей СП), в т.ч. занятых в сфере производства около 800 чел., в сфере обслуживания – около 700 чел.; при этом численность мигрирующего с производственными целями населения предполагается сократить до 300 чел.

На **расчетный срок (2027 г.)** прогнозируется численность трудоспособного населения **2150 чел.** (**60,0%** от общего числа жителей СП), в т.ч. количество населения, занятого в сфере производства – возрастет незначительно до 850 чел., а количество работающих в сфере обслуживания – до 800 чел.; при этом новые производства (НПС и др.) и новые объекты сервиса, отдыха и туризма создаются с целью полностью прекратить в перспективе миграционные процессы с производственными целями с территории СП.

2.3. Экологическая безопасность

При перспективном развитии территории Ершицкого СП предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда на ~~54,06%~~ **55,8%** и водного фонда на уровне ~~0,58%~~ **1,14%** общей площади территории.

Существенную роль в развитии Ершицкого СП будет продолжать играть ООПТ ~~«Ершицкий — государственный — зоологический — заказник»~~ **«Государственный биологический (зоологический) заказник регионального значения «Ершицкий»** (площадь на территории СП **3365,3** га или **16,73%** территории СП).

Постановление Администрации Смоленской области от 16.05.2006 № 180 «О государственном биологическом (зоологическом) заказнике регионального значения «Ершицкий», регулирует режим особой охраны его территории, утвержденного вышеназванным постановлением Администрации Смоленской области.

Особо охраняемые природные территории могут **активно** использоваться для организации туризма, в частности:

- сельский туризм, агротуризм (открытие частных сельских пансионатов, отдых на фермах);
- зеленый туризм (организация экологических лагерей, экологические маршруты);
- активный туризм (велосипедные маршруты, катание на лошадях).

Туризм в сельской местности пользуется все большей популярностью, что является следствием урбанизации и усилением у многих граждан желания возврата к природе. Кроме того, микроэкономическая модель агротуризма экономически эффективна, т.к. производство данного турпродукта малозатратно.

Устанавливаются законодательные регламенты по землям водного фонда (водоохранные зоны), производственным (в т.ч. сельхозпроизводство) предприятиям и территориям (объектам) специального назначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения ЧС природного и техногенного характера (защитные зоны).

2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Существующий жилой фонд в населенных пунктах на территории Ершичского СП составляет ориентировочно **110,4** тыс.кв.м общей площади, а средняя жилая обеспеченность составляет **28,7** кв.м/чел. Объем ветхого и аварийного жилого фонда (с износом более 65%) ориентировочно оценивается в **20,1** тыс.кв.м. (18,2% от существующего жилого фонда).

Из общего количества жилого фонда: обобществленный жилой фонд – 43,5 тыс.кв.м. (в том числе муниципальный – 40,9 тыс.кв.м. и ведомственный – 2,6 тыс.кв.м.); жилой фонд в личной собственности граждан – 66,9 тыс.кв.м.

По материалу стен жилой фонд распределяется: в каменных и кирпичных домах – 19,0 тыс.кв.м., в деревянных – 89,8 тыс.кв.м., в домах из прочих материалов – 1,6 тыс.кв.м.

Износ жилых строений ориентировочно составляет от 0 до 30% - 1,6 тыс.кв.м.; от 30 до 65% - 88,7 тыс.кв.м.; от 65% и выше – 20,1 тыс.кв.м.

По статистике, в 2008 г. новое жилищное строительство в сельской местности (включая индивидуальную застройку), составляло 204 кв.м. общей площади на 1000 жителей.

На первую очередь развития территории (2017 г.) новое строительство прогнозируется в объеме около 6,0 тыс.кв.м; снос аварийного и ветхого жилого фонда – около 3,0 тыс.кв.м; прирост жилого фонда – около 3,0 тыс.кв.м.

Жилой фонд всего составит около 113,4 тыс.кв.м.

Средняя жилая обеспеченность – 30,9 кв.м/чел.

На расчетный срок (2027 г.) новое строительство прогнозируется в объеме около 24,0 тыс.кв.м; снос аварийного и ветхого жилого фонда – около 20,0 тыс.кв.м; прирост жилого фонда – около 4,0 тыс.кв.м.

Жилой фонд всего составит около 114,4 тыс.кв.м.

Средняя жилая обеспеченность – 32,0 кв.м/чел.

Степень инженерного благоустройства жилого фонда на расчетный срок прогнозируется довести до 70 – 85%.

Проведенный прогнозный расчет выявляет специфичную тенденцию жилищного строительства на территории Ершичского СП и показателей жилой обеспеченности в перспективе развития сельских территорий, обусловленную соотношением темпов сокращения численности сельского населения, темпов выбытия жилого фонда и потребностью нового жилищного строительства с учетом роста жилищной обеспеченности.

В результате естественной убыли сельского населения и нового строительства во вновь образуемых жилых зонах, новый свободный жилищный фонд может использоваться под разные цели: второе жилье для городского населения, под дачи, для сдачи в аренду и т.д. В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

2.5. Система учреждений обслуживания населения

При **перспективном** развитии территории Ершичского СП, регламенты функциональной специализации, емкости и радиусов обслуживания учреждений обслуживания населения должны соответствовать действующим нормативам.

В целом эта система на территории Ершичского СП сложилась и ее можно принять за **основу**.

Основное внимание в Генплане уделяется перспективному размещению объектов обслуживания населения во вновь планируемых жилых зонах.

Предусматривается перспектива развития культурно-просветительных и культурно-развлекательных объектов, объектов отдыха и туризма, гостиниц в придорожных зонах автодорог.

Планируется в перспективе освоение территории под новое кладбище у южной границы с. Ершичи.

Исходя из вышеизложенного по обоснованию решения задач территориального планирования, **концепция** Генплана ориентируется в перспективном развитии территории Ершичского СП на вариант **модернизационного** развития.

Модернизационный тип развития территории характеризуется:

- Сохранением потенциала сложившейся на территории поселения экономической (прежде всего – агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путем «наращивания» новых небольших производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего сельскохозяйственного производства) по заказам конкретных потребителей;
- Сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и объектов;
- Сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социально-бытового обслуживания населения, дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры, развитием жилищного строительства в сельских населенных пунктах на основе преимущественно (до 75%) индивидуальной, а так же смешанной малоэтажной (до 25%) жилой застройки, последовательным увеличением (в 1,5 раза) средней жилищной обеспеченности, полной ликвидации в период расчетного срока ветхого и аварийного жилого фонда, повышением в 1,5 – 2 раза показателей обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

К основным мероприятиям по территориальному планированию Ершичского сельского поселения относятся:

- Осуществление комплексного территориального планирования (функционального зонирования) территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Использование и охрана ООПТ ~~«Ершичский Государственный зоологический заказник» общей площадью~~ **«Государственный биологический (зоологический) заказник регионального значения «Ершичский» 3305,63 га;**

- Сохранение и государственная охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории Ершицкого сельского поселения;
- Рассмотрение перспективы развития села Ершичи – центра Ершицкого района и Ершицкого СП – с модернизацией инженерной инфраструктуры, развитием индивидуального **жилищного** строительства и объектов социального обслуживания населения;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе нефтепровода «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2), со строительством новой НПС на территории Ершицкого СП;
- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;
- Развитие и модернизация производственных объектов, связанных с производством и переработкой сельхозпродукции, лесным хозяйством и лесопереработкой, пищевой промышленностью и жилищно-коммунальным хозяйством;
- Развитие рекреации и туризма и объекта отдыха населения, в том числе с учетом использования под эти цели территории ООПТ **«Государственный биологический (зоологический) заказник регионального значения «Ершицкий» «Ершицкий Государственный зоологический заказник»**;
- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании Ершицкого СП.

4. Этапы реализации

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: **1-я очередь – 2017 год и расчетный срок – 2027 год.**

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Ершицкого СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Ершицкого СП.

~~Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Ершицкого СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Ершицкого СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.~~

5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.

К основным факторам риска возникновения **ЧС техногенного характера** на территории Ершицкого СП относятся:

- ООО «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2; диаметр 1220 мм; защитная

- зона 200 м): взрывопожароопасный объект, разливы нефтепродуктов на рельеф;
- Межпоселковые газопроводы, ГРП, газовое хозяйство (защитная зона от 75 до 125 м): утечка газа с последующим возгоранием, аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
- Автомобильные дороги общего пользования, межмуниципального и местного значения с защитными придорожными полосами для дорог III - IV технической категории на расстоянии 50 м, для автодорог V технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
- АЗС (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, разливы нефтепродуктов на рельеф;
- Распределительные подстанции ПС 110/35 кВ (защитная зона 50 м): взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- Отопительные котельные (защитные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
- Склады ГСМ на производственных и сельхоз. производственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, разлив нефтепродуктов на рельеф;
- Производство асфальтобетона на стационарном заводе (АБЗ; защитная зона 500 м): пожароопасный объект;
- Полигон компостирования твердых бытовых отходов (ТБО; защитная зона ~~500~~ **1000** м): пожароопасный объект;
- Гидротехническое сооружение – регулируемый пруд с объемом воды 70 тыс.м³, площадью водного зеркала 4,9 га и напором воды 4,5 м (на балансе СОГУ «Смоленск-автодор»; код 1-51-67-Т-2-07-00) в СНП Танино (СПК «Центральный»);
- Пожары в жилом секторе.

Факторы риска возникновения **ЧС природного характера**:

- Паводковые подтопления в поймах рек Ипуть (с притоками), Челкна и др.: высокий уровень воды (наводнения) при половодьях, дождевых паводках, заторах;
- Лесные пожары и весенние палы;
- Ураганы, смерчи, град.

Общие положения

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствии с **паспортом безопасности** территории Ершичского сельского поселения, разработанным в соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13 ноября 2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений».

Состав и структура **паспорта безопасности** территории Ершичского сельского поселения и Расчетно-пояснительной записки к нему соответствует типовому паспорту,

определенному приказом МЧС России № 484 от 25 октября 2004 г. «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Безопасность населения на территории Ершицкого СП обеспечивается решением следующих задач:

- характеристикой опасных объектов на территории;
- показателями риска природных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска техногенных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска биолого-социальных чрезвычайных ситуаций;
- характеристикой организационно-технических мероприятий по защите населения, предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных производственных объектов, населения и окружающей среды.

Характеристика опасных объектов на территории

На территории Ершицкого СП **отсутствуют**: ядерно и радиационно-опасные объекты (ЯРОО), химически и биологически опасные объекты.

Количество взрывоопасных объектов – 3, в том числе:

- АЗС(2): ОАО НК «Роснефть - Смоленскнефтепродукт» (АЗС №23) и ООО «Транзит» с общим объемом взрывоопасных веществ 345 т;
- ООО «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2) с перспективной НПС.

~~Полигон ТБО расположен в 1 км северо-западнее д. Половитня.~~

АБЗ расположен в 3 км северо-западнее с. Ершичи.

~~Зоной возможных затоплений (подтоплений) при разливе р. Ипуть является территория с. Ершичи с площадью возможного затопления (подтопления) 12,36 га, куда попадает до 160 построек и домов.~~

На территории д. Танино (СПК «Центральный») расположено гидротехническое сооружение – регулируемый пруд с объемом воды 70 тыс.м³, площадью водного зеркала 4,9 га и напором воды 4,5 м (на балансе СОГУ «Смоленск-автодор»; код 1-51-67-Т-2-07-00); состояние объекта неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт, полузатоплен.

Анализ пожароопасной обстановки за 1980 - 2008 гг. позволяет сделать вывод, что количество пожаров и площади, пройденные огнем в 2009 году сохраняются на уровне среднескользящих значений. В периоды жаркой и сухой погоды в отдельных районах они могут превысить среднегодовые показатели и уровень 2008 г.

Наиболее вероятны лесоторфяные пожары в следующих сельских поселениях района: ~~Поселковском~~ **Кузьмичском** - д. Доброносичи, в ~~Егоровском~~ **Руханском** - д. Лычники.

Населенным пунктам на территории Ершицкого СП лесные и торфяные пожары угрожать не будут.

Наличие сил и средств ТП РСЧС района, готовность сил и средств, основных лесодержателей позволяют своевременно локализовать возникающие очаги природных

пожаров, не допустить их перерастания в крупные, угрожающие населенным пунктам и объектам экономики.

К основным видам биолого-социальных чрезвычайных ситуаций могут относиться эпидемии, эпизоотии, эпифитотии со следующими видами особо опасных болезней: ящур, чума свинья, болезнь Ньюкасла, клещевой энцефалит, фитофтора картофеля.

Иммунологическое обследование населения и бактериологическое обследование животных выявляют на территории Ершицкого района устойчивую природную очаговость по туляремии и лептоспирозу.

5.1. Требования пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, глава 15) и учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения (см. пункт 5): производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.
- Комплексов (складов) сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории Ершицкого СП не планируется;
- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП. По населенным пунктам, расположенных на территории СП, где невозможно привлечение пожарной части, расположенной в с. Ершичи, необходима разработка противопожарных мероприятий, учитывающих организацию добровольных пожарных дружин, приобретение мотопомп, устройство противопожарных водоемов, обучение жителей основным действиям при тушении пожара и т.д.;
- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;
- На территории Ершицкого СП в с. Ершичи расположено подразделение пожарной охраны (пожарное депо) ПЧ-30 которое удовлетворяет требованиям

прибытия подразделений пожарной охраны в сельских поселениях в течение 20 минут (не более).

ЧАСТЬ ВТОРАЯ.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

6. Цели и задачи территориального планирования Ершичского сельского поселения

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения его территорий (функционального зонирования), исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Ершичского сельского поселения являются:

- Сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- Обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе **модернизационного** развития;
- Безопасность территории и окружающей среды;
- Комплексное развитие населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- Размещение производственных и социальных объектов на землях СП с целью использования потенциала трудоспособного населения и прекращения системных миграций населения с производственными целями за пределы территории СП;
- Надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- Сохранение и развитие зон сельскохозяйственного использования и лесного фонда, как основных территориально-планировочных компонентов сельского поселения, в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения и зон, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства; объектов лесного хозяйства и лесопереработки;
- Комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории, сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- Учет с целью использования и охраны природоохранных объектов и объектов культурного наследия (памятников археологии и истории).

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных населенных

пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Ершичского района» следующие временные сроки его реализации:

- Первая очередь реализации – 2017 год;
- Расчетный срок реализации – 2027 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

~~Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Ершичского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.~~

7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения (этапы реализации)

7.1. Принципы территориального планирования

~~В Генплане Ершичского СП выделены следующие категории земель (территориально функциональные зоны и подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:~~

- ~~— земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:

 - ~~— земли сельскохозяйственных угодий в распоряжении сельской администрации;~~~~
- ~~— земли населенных пунктов;~~
- ~~— земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:

 - ~~— земли промышленности;~~
 - ~~— земли инженерно-транспортной инфраструктуры;~~
 - ~~— земли специального назначения;~~~~
- ~~— земли особо охраняемых территорий и объектов;~~
- ~~— земли лесного фонда;~~
- ~~— земли водного фонда;~~
- ~~— земли запаса.~~

Генеральным планом Ершичского сельского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Генеральным планом Ершичского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных и территориальных зон:

В границах населенных пунктов:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки - СОД**Общественно-деловые зоны:**

Многофункциональная общественно-деловая зона – О.1;

Зона специализированной общественной застройки – О.2.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Производственная зона - П.1;

Коммунально-складская зона – П.2;

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3.

Рекреационные зоны:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1;

Лесопарковая зона – Р.4;

Иные рекреационные зоны – Р.6.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1;

Зона складирования и захоронения отходов - СП.2;

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.3.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

7.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

~~По целевому назначению земли сельскохозяйственного назначения занимают в Ершицком СП значительные территории. Их площадь при планировании на перспективу может быть уменьшена с 7555,34 га до 7395,86 га или на 159,48 га, прежде всего за счет соответственного увеличения земель с. Ершичи.~~

См. таблицу «Распределение земель...»

В составе земель сельскохозяйственного назначения отмечаются земли сельскохозяйственных угодий в распоряжении Администрации Ершичского СП на площади 1280,70 га.

7.1.2. Земли населенных пунктов

~~Генпланом планируется на перспективу прирост жилых зон в землях населенных пунктов (Ж) с 1113,39 га до 1 272,87 га или на 159,48 га.~~

~~Жилые зоны развиваются на землях всех 13 сохраняемых СНП (с Ж-1 по Ж-13).~~

~~При градостроительном зонировании для разработки правил землепользования и застройки с. Ершичи, жилые зоны дифференцируются на зоны для индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и для малоэтажной смешанной жилой застройки до 3 этажей (Ж-2, Ж-2.1).~~

См. таблицу «Распределение земель...»

7.1.3. Земли промышленности, транспорта, инженерной инфраструктуры и специального назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

~~Площади земель промышленности остаются неизменны и составляют 7,17 га.~~

~~Земли инженерно-транспортной инфраструктуры также сохраняются — 71,63 га.~~

~~Земли специального назначения сохраняются на площади 3,1 га (кладбища).~~

См. таблицу «Распределение земель...»

7.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

~~При территориальном планировании этой категории земель Генпланом принципиально отмечаются земли природоохранного назначения (ООПТ), которые представлены на площади в 3305,63 га (16,73%), в границах сельского поселения, территорией Ершичского государственного зоологического заказника.~~

~~Режим использования охраняемых природно-исторических ландшафтов и охраняемых природных объектов определен Постановлением администрации Смоленской области «О государственном биологическом (зоологическом) заказнике регионального значения «Ершичский» от 16.05.2006 №180, а также в Федеральном законе от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и в Земельном кодексе Российской Федерации.~~

~~На территории СП сохраняются с целью использования и охраны все 25 объектов культурного наследия, в том числе:~~

- ~~- Объекты регионального значения (25), в том числе:~~
 - ~~- памятники археологии — 8;~~
 - ~~- памятники истории — 4.~~
- ~~- Выявленные объекты культурного наследия (13), в том числе:~~
 - ~~- памятники археологии — 11;~~

~~— — памятники истории — 2.~~

~~В соответствии с нормами статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации к землям историко-культурного назначения относятся земли:~~

- ~~— объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия;~~
- ~~— достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;~~
- ~~— военных и гражданских захоронений.~~

~~Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. У собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.~~

~~В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.~~

~~Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.~~

~~Охранный зона — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.~~

~~Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.~~

~~Зона охраняемого природного ландшафта — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.~~

~~Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлены Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315.~~

7.1.5 4. Земли лесного фонда

~~Площадь земель лесного фонда в составе земель Ершичского СП в перспективе сохраняется на площади 10 684,62 га или 54,06% территории СП и занимают наибольшую площадь по характеру функциональных зон.~~

Площадь земель лесного фонда в составе земель Ершичского СП в перспективе сохраняется на площади 9804,57 га или 55,8% территории СП.

См. таблицу «Распределение земель...»

7.1.6 5. Земли водного фонда

~~Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории рек Ипуть, Барановка, Ломенка, Челжна и др.) остается без изменения на площади 114,67 га или 0,58% всей территории Ершичского СП.~~

Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории рек Ипуть, Барановка, Ломенка, Челжна и др.) остается без изменения на площади 201,0 га или 1,14% всей территории Ершичского СП.

См. таблицу «Распределение земель...»

7.1.7. Земли запаса

~~Площадь земель запаса на территории Ершичского СП составляет 215,08 га или 1,09 % территории и в перспективе остается без изменения как резервные территории перенективного функционального зонирования.~~

7.1.8. Принципы функционального зонирования села Ершичи

В соответствии с перспективным территориальным планированием Ершичского СП выделяется центр сельского поселения и Ершичского района – село Ершичи с площадью территории 674,03 672.55 га и существующим населением 3377 человек.

~~Планируемое территориальное развитие с. Ершичи на 159,48 га предполагает организацию новых жилых зоны с перспективой строительства преимущественно малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с увеличения жилой обеспеченности.~~

При градостроительном зонировании выделяются соответствующие территориальные зоны (Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35), виды, состав и градостроительные регламенты по которым рассматриваются в Правилах землепользования и застройки Ершичского СП, разрабатываемых на основе настоящего Генплана.

Как центр обслуживания местной системы расселения, село Ершичи располагает всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 1.5.5.).

Тем не менее, на перспективу планируется размещение в селе Ершичи физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с бассейном, конно-спортивной школы, гостиницы, объектов отдыха и туризма, а также сервисного обслуживания для

полной и всесторонней поддержки рекреационной и туристической составляющей при развитии данной территории.

В селе в настоящее время наличествуют различные по качеству системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и отопления. (подробнее см. пункт 1.5.4.), в том числе имеет централизованную систему водоснабжения, электроснабжения, отопления и канализации. В перспективе предполагается комплексная реконструкция и модернизация инженерных объектов и сетей с учетом развития населенного пункта.

Территория населенного пункта по принципам градостроительного (территориально-функционального) зонирования содержит следующие виды территориальных зон:

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны:

Ц: Зоны обслуживания и деловой активности.

Зона **Ц** выделена как зона обслуживания и коммерческой активности для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров соответствующего функционального назначения и полосных центров вдоль улиц Понятовская и Ленина с умеренным спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Специальные обслуживающие и деловые зоны:

ЦС-1 территория учреждения здравоохранения (ЦРБ);

ЦС-2 территории учебных (учебно-производственных) заведений;

ЦС-3 территории спортивных сооружений.

ЦС-1 зона учреждения здравоохранения, где расположена центральная районная больница.

На территории зоны **ЦС-2** расположена средняя общеобразовательная школа. **ЦС-3** — территории спортивных сооружений включает стадион и спортивный комплекс. На перспективу рекомендуется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с бассейном и конноспортивной школы, устройство комплекса плоскостных спортивных сооружений.

Жилые зоны:

Ж-1 Зоны индивидуальной усадебной жилой застройки;

Ж-2 Зоны малоэтажной смешанной жилой застройки до 3-х этажей.

Ж-2.1 Зоны малоэтажной смешанной жилой застройки до 3-х этажей. (с ограничением вида разрешенного использования)

Производственные и коммунальные зоны.

Зоны транспортной инфраструктуры:

П-1 Связь;

П-2 Энергетика;

П-3 Водоснабжение;

П-4 Теплоснабжение;

П-5 Пожарная часть;

П-6 Пищевая промышленность;

П-7 Строительство;

П-8 Деревообработка;

П-9 ЖКХ;

П-10 Транспортно-складское хозяйство;

НТ-1 Зона автомобильного транспорта на территории с. Ершичи.

НТ-2 Окружная автодорога.

Зоны производственных и коммунальных объектов располагаются преимущественно в южной части села по ул. Ленина и ул. Низинской. В этих зонах допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Подзоны производственно-коммунального назначения включают в себя функциональные объекты: связи; энергетики, в т.ч. развитие распределительной электроподстанции «Ершичи»; водоснабжения; теплоснабжения; пожарную часть (ПЧ-30); пищевой промышленности, в т.ч. маслозавод; строительства; деревообработки; ЖКХ; сельхозтехники, транспортно-складского хозяйства.

Зоны специального назначения:

С-1 Канализационные очистные сооружения;

С-2 Кладбище;

С-1 — зона канализационных очистных сооружений является зоной для размещения объекта инженерно-технической инфраструктуры с соответствующей нормативам санитарно-защитной зоной в 200 м.

С-2 — зона кладбища, санитарно-защитная зона 50 м. Предлагается в перспективе освоение под кладбище новой территории площадью 9,37 га (IV класс; санитарно-защитная зона 100 м)

Природно-рекреационные зоны:

Р Рекреационно-ландшафтные территории;

Выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.); обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населения.

Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного назначения (**СХ**) занимают значительную часть территории с. Ершичи. При планировании на перспективу площадь этих земель уменьшится на 74,49 га за счет перевода их части в жилые зоны и зоны специального назначения (при планировании на перспективу нового кладбища).

Баланс земель при функциональном зонировании территории с. Ершичи.

№ п/п	Индекс зон	Наименование зон (категория земель)	Площадь (га)	%
	1	2	3	4
1.	Ц	Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны.	7,47	1,45
2.	ЦС	Специальные обслуживающие и деловые зоны.	3,05	0,59
3.	Ж	Жилые зоны, в том числе:	197,413	38,36
3.1.	Ж1	Зоны индивидуальной усадебной жилой застройки	147,363	28,63
3.2.	Ж2	Зоны малоэтажной смешанной жилой застройки до 3-х этажей	60,05	9,72
4.	П	Производственные и коммунальные зоны.	72,6	14,1
5.	НТ	Зоны транспортной инфраструктуры	23,23	4,514
6.	С	Зоны специального назначения.	7,9	1,53

7. 8.	Р СХ	Природно-рекреационные зоны. Зоны сельскохозяйственного назначения.	72,65 130,22	14,11 25,3
9.		Общая площадь (в границах с. Ершичи)	420,00	100,0

7.1.9. Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов

1. Сведения о границах д. Высокая Слобода **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

2. Сведения о границах д. Ломня **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

3. Сведения о границах д. Блинные Кучи **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по землям лесного фонда и по границам земельного участка с кадастровым номером 67:09:0000000:242, 67:09:0510101:19.

4. Сведения о границах д. Замощье **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

5. Сведения о границах д. Сосонки **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по землям лесного фонда и по границам земельного участка с кадастровым номером 67:09:0000000:242, 67:09:0510101:19.

6. Сведения о границах д. Медвёдовка **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

7. Сведения о границах д. Поляковка **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

8. Сведения о границах д. Половитня **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке в части увеличения по земельному участку с кадастровым номером 67:09:0130101:22, 67:09:0010101:398.

9. Сведения о границах д. Рудня **содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке в части увеличения по земельному участку с кадастровым номером 67:09:0010101:322.

10. Сведения о границах д. Танино **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке в части увеличения по земельному участку с кадастровым номером 67:09:0000000:148.

11. Сведения о границах д. Макаровка **содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке в части увеличения по земельному участку с кадастровым номером 67:09:0190101:35.

12. Сведения о границах с. Ершичи **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по землям лесного фонда и по границам земельных участков.

В границах населенного пункта содержатся земли лесного фонда, которые нуждаются в согласовании через межведомственную комиссию.

13. Сведения о границах п. Лесозавода не содержатся в ЕГРН, поселок расположен на территории Руханского сельского поселения.

Необходимо принять решение о территориальной принадлежности населённого пункта.

См. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

с. Ершичи

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:09:0120120:58	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Ершичский, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.
67:09:0120120:19	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Ершичский, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.
67:09:0120120:20	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Ершичский, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.
67:09:0120120:21	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-

			н Ершицкий, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.
67:09:0120120:57	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Ершицкий, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.
67:09:0120120:23	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Ершицкий, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.
67:09:0120120:22	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Ершицкий, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.
67:09:0120120:24	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Ершицкий, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

д. Половитня

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:09:0010101:398	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли

			сельскохозяйственного назначения, адрес: р-н Ершичский, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ на основании протокола N1 от 2 ноября 2020 г.
--	--	--	--

7.2. Социальное обслуживание населения

Система учреждений (объектов) социального обслуживания населения складывается в Генплане с учетом большинства существующих (сохраняемых, модернизируемых) объектов на территории Ершичского СП, а также развиваемых в перспективе рекреационно-туристических зон и маршрутов, следующих сквозь большинство населенных пунктов сельского поселения с их достопримечательностями, образуя новые объекты обслуживания соответствующего функционального назначения (прежде всего объекты сервисного обслуживания и отдыха).

Система размещения объектов социального обслуживания на территории Ершичского СП характеризуется следующим:

- Административно-управленческие сохраняются (модернизируются) в селе Ершичи;
- Культурно-просветительные и культурно-развлекательные объекты сохраняются (модернизируются) в с. Ершичи, СНП Блинные Кучи;
- Объекты образования: общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения сохраняются (модернизируются) в с. Ершичи;
- Объекты здравоохранения (в том числе Ершичская центральная районная больница) сохраняются (модернизируются) в с. Ершичи; в СНП Блинные Кучи в связи с 100% износом ФАПа предлагается реконструировать или организовать новый. На перспективу - создание ФАПа с аптекой в СНП Медведовка;
- Объекты торговли сохраняются (модернизируются) в с. Ершичи, СНП Танино, Блинные Кучи. Запланирована организация объектов торговли в СНП Рудня, Половитня, Поляковка, Медведовка, Замощье, Ломня, Сосонки, Блинные Кучи;
- Объекты связи (почтовые отделения) сохраняются в с. Ершичи, СНП Блинные Кучи;
- Физкультурно-спортивные сооружения сохраняются (модернизируются) в с. Ершичи и планируются новые: физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с бассейном и конноспортивная школа в с. Ершичи; в планируемых рекреационных зонах (возле СНП Медведовка и Ломня) размещаются новые плоскостные спортивные сооружения;
- Объекты организованного отдыха и туризма предусмотрены в с. Ершичи и СНП Ломня на перспективу;
- Объекты ритуального обслуживания (сельские кладбища – 11 объектов) сохраняются в с. Ершичи, СНП Рудня, Блинные Кучи, Сосонки, Макаровка, в 100 м восточнее СНП Половитня, в 700 м западнее д. Танино, у дороги между Поляковкой и Медведовкой, возле дороги между СНП Ломня и Высокая Слобода,

а также в ур. Березуга в 3,5 километрах по полевой дороге на юг от Ломни; планируется в с. Ершичи новая территория специального назначения под кладбище площадью 9,37 га;

- Сохраняются две существующие АЗС в с. Ершичи;
- Пожарная часть на территории СП находится в с. Ершичи (ПЧ-30).

7.3. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

7.3.1. Электроснабжение

Сеть магистральных ЛЭП 110, 35 кВ на территории Ершичское СП остается без изменения. Сохраняются ~~(модернизируются)~~ распределительная электроподстанция «Ершичи» (110/35).

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилого и производственного строительства требуется сооружение новых линий и ТП, реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромоощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

7.3.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение населенных пунктов Ершичского СП осуществляется от артезианских скважин, а также из колодцев.

Водозаборы подземных вод существуют и модернизируются в с. Ершичи, СНП Высокая Слобода, Блинные Кучи, Сосонки, Медведовка.

Существующие канализационные очистные сооружения проектной мощностью 400 м³/сут действуют в с. Ершичи. В перспективе планируется их реконструкция.

Водоснабжение и водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе за счет индивидуальных инженерных систем, также как обеспечение водой и канализацией населения других существующих (сохраняемых) сельских населенных пунктов.

7.3.3. Газоснабжение

В настоящее время природным газом обеспечивается с. Ершичи, в котором проживает 3377 чел. (87,9% населения), остальные СНП (12) используют преимущественно сжиженный газ.

Газораспределительный пункт сохраняется (модернизируются) в с. Ершичи.

На перспективу планируются к подключению следующие СНП (4): Сосонки, Медведовка, Блинные Кучи, Ломня, в которых проживает 465 чел. (12,1% населения).

Газопроводы-отводы оборудуются системой ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.

Остальные населенные пункты Ершицкого СП в перспективе остаются на обеспечении сжиженным газом.

7.3.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение осуществляется от бытовых котельных с. Ершичи. Перспективное использование существующих отопительных котельных планируется с учетом их модернизации.

В перспективе новые отопительные и производственные котельные потребуются в комплексе с развитием новых жилых и производственных зон с учетом перспективной газификации поселения.

Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

7.3.5. Связь

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (4) в с. Ершичи, равно как и две волоконно-оптические линии передач Смоленского филиала ОАО «ЦентрТелеком»: от с. Ершичи через д. Половитня на п. Шумячи и с г. Рославля через д. Рудня на с. Ершичи.

Сохраняются отделения почтовой связи (2) в с. Ершичи и в СНП Блинные Кучи, а также отделение сбербанка (1) в с. Ершичи

7.4. Основные планировочные ограничения

7.4.1. Охрана окружающей среды

Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природно-экологического каркаса. К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены водные пространства рек Ипуть и ее притоки Барановка, Ломенка, Челкна и др.; лесные массивы, которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие и противозерозионные функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также лесозащитные полосы. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий – не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40% - 60%.

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнестоков, в целенаправленной работе по улучшению экосистем путем разработки и организации санитарно-экологических мероприятий.

К основным факторам негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Ершицкого СП в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

- Производственные (в т.ч. АБЗ), коммунальные объекты, животноводческие

фермы, подсобные хозяйства и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;

- Источники негативных акустических воздействий (автодороги и др.);
- Магистральный нефтепровод «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2);
- Межпоселковые газопроводы и ГРП;
- Источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (воздушные линии электропередачи и понижающие подстанции).
- Полигон ТБО и другие нарушенные и загрязненные территории;
- Выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;
- Кладбища.

Формирование природно-экологического каркаса территории Ершичского СП возможно с учетом следующих факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда (~~10684,62~~ **9804,57** га или ~~54,06~~ **55,8%** территории СП) как источника оздоровления воздушного бассейна, улучшения экологической обстановки;
- Наличие на территории водного фонда (малые реки с притоками) с созданием соответствующих водоохранных зон;
- Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий – Ершичский Государственный зоологический заказник (**3305,63** га или **16,73%** территории СП);
- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры (до 75% и более), что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;
- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных предприятий, с целью уменьшения вредного воздействия от их деятельности на окружающую среду;
- Увеличение на расчетный срок автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;
- Устройство на территориях АЗС ливневой канализации, локальных очистных сооружений и осуществление дополнительного озеленения;

В настоящее время на территории Ершичского СП находится 1 организованное место для сбора, удаления и утилизации ТБО (в 1 км северо-западнее д. Половитня); с учетом особенностей развития территории на перспективу, создание новых объектов ТБО **не планируется.**

Транспортировании отходов с территории Ершичского сельского поселения. Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Смоленской области, утвержденной приказом начальника Департамента от 22.04.2020 года № 0135/0103 и размещенной на официальном сайте Департамента (<https://prirod.admin-smolensk.ru/deyatelnost/obraschenie-s-othodami-proizvodstva-i-potrebleniya/shema/>), осуществляется на полигон ТКО, эксплуатируемый ОГУП «Экология», расположенный по адресу: Смоленская обл., Рославльский р-н, д. Новая Даниловка.

Комплексно вопросы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории Ершичского района рассмотрены в «Схеме территориального планирования Ершичского района».

Охрана водных ресурсов

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки промпредприятий, сельхозпредприятий и предприятий ЖКХ. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- Ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной полосе рек и водохранилищ;
- Реконструкция существующих очистных сооружений;
- Введение полной биологической очистки сточных вод;
- Запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов.

Согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны р. Ипуть составляет 200 м, береговая полоса – 20 м; р. Челкна – 100 м, береговая полоса – 20 м; остальных рек (ручьев) на территории СП – 50 м, береговая полоса – 5 м.

Таблица 1. Характеристика рек поселения.

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах поселения, км	Ширина водоохранной зоны, м
1.	Ломенка	-	8,41	50
2.	Ипуть	437	40,17	200
3.	Барановка	-	6,75	100
4.	Ключевачка	-	1,16	50

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и в зависимости от крутизны склонов устанавливается от 30 до 50 м.

В водоохранных зонах запрещается:

- Использование сточных вод для удобрения почв;
- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В пределах прибрежных защитных полос, кроме того, не допускается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных

животных и организация для них летних лагерей.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Охрана почв от загрязнения отходами производства и потребления

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из экологических проблем для территории Ершичского СП. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), возможное отсутствие их учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование отходов может оказывать отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

~~В настоящее время на территории Ершичского СП находится 1 организованное место для сбора, удаления и утилизации ТБО (в 1 км северо-западнее д. Половитня).~~

Транспортировании отходов с территории Ершичского сельского поселения. Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Смоленской области, утвержденной приказом начальника Департамента от 22.04.2020 года № 0135/0103 и размещенной на официальном сайте Департамента (<https://prirod.admin-smolensk.ru/deyatelnost/obraschenie-s-othodami-proizvodstva-i-potrebleniya/shema/>), осуществляется на полигон ТКО, эксплуатируемый ОГУП «Экология», расположенный по адресу: Смоленская обл., Рославльский р-н, д. Новая Даниловка.

Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Контейнеры должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

Для комплексного решения вопросов связанных с охраной почв от загрязнения, в поселении необходимо разработать мероприятия для создания благоприятных условий для сбора, удаления, временного хранения и утилизации ТБО, а именно:

- Разработать схему санитарной очистки территории поселения;
- Разработать порядок обращения с отходами производства и потребления на территории поселения;
- Выявить все несанкционированные свалки и провести их рекультивацию;
- Организовать раздельный сбор отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
- Заключить договора со специализированными организациями на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки.

Состояние и охрана воздушного бассейна

Наиболее характерными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу Ершичского СП, как и в целом для Ершичского района, являются: углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества.

Благодаря невысокой плотности населения, отсутствием вредных производств, относительно небольшим количеством транспортных потоков, значительной лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются **низкой** интенсивностью.

По состоянию воздушного бассейна, Ершичское СП относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, т.е. в пределах сельского поселения складываются примерно равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Ершичского СП может быть организация работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Для проведения выше названной работы в бюджете сельского поселения, а также в бюджете Ершичского района рекомендуется предусмотреть необходимые средства.

Данная работа должна вестись специализированной организацией, имеющей лицензию с участием специалистов по охране природы управления Росприроднадзора, областных и районных органов по охране окружающей среды и природопользованию.

Рекомендуется также выполнение следующих мероприятий:

- Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно-защитных зон;
- Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- Озеленение и благоустройство населенных пунктов.

В целом, экологическую обстановку в поселении можно считать удовлетворительной.

7.4.2. Охрана объектов историко-культурного наследия

На территории Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области расположены 25 объектов культурного наследия согласно представленной таблице (см. раздел 1.5.6).

Под государственной охраной объектов культурного наследия в целях реализации настоящего Федерального закона понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

На территории Смоленской области государственная охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областного закона от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Смоленской области», иных нормативных правовых актов.

В настоящее время границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не утверждены.

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия необходимо осуществлять следующие мероприятия:

1. Оформление охранных обязательств с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности или пользовании муниципального образования.

2. Проведение работы по формированию перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования.

3. Проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия.

4. Разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Разработка в срок до 2020 года проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования земель в соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областного закона от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

6. Проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования.

7. Оформление права собственности муниципального образования на объекты культурного наследия.

8. Основные технико-экономические показатели

- **Площадь** территории Ершицкого СП в местной системе координат (СК-67) **остается без изменения** – ~~19765,00~~ **17579,7** га, в том числе площадь с. Ершичи – ~~514,55~~ га **648,98** га – ~~также остается без изменения~~ – **уменьшается по землям лесного фонда;**
- **Население:** существующее – 3842 чел.; на 1-ю очередь (2017 г.) – 3665 чел. и на расчетный срок (2027 г.) – 3575; население с. Ершичи существующее – 3377 чел.; на 1-ю очередь – 3221 чел. и на расчетный срок – 3142.
- **Количество населенных пунктов** – 13 (13 сельских населенных пунктов);

Плотность населения: существующая – 19,43 чел./кв.км; на 1-ю очередь – 18,5 чел./кв.км; на расчетный срок – 18,09 чел./кв.км;

Средняя численность населения в населенном пункте: существующая – 295,5 чел.; на 1-ю очередь (2014 г.) – 282 чел.; на расчетный срок (2026 г.) – 275 чел.;

Жилищное строительство: существующий жилой фонд – 110,4 тыс.кв.м; существующий аварийный и ветхий жилой фонд (под снос) – 20,1 тыс.кв.м; новое строительство на 1-ю очередь – 6,0 тыс.кв.м, на расчетный срок – 24,0 тыс.кв.м; прирост жилого фонда на 1-ю очередь – 3,0 тыс.кв.м, на расчетный срок – 4,0 тыс.кв.м; перспективный жилой фонд на 1-ю очередь – 113,4 тыс.кв.м, на расчетный срок – 114,4 тыс.кв.м;

Жилая обеспеченность: существующая – 28,7 кв.м/чел., на 1-ю очередь – 30,9 кв.м/чел., на расчетный срок – 32,0 кв.м/чел.

Примечания:

Перспективные показатели по жилищному строительству рассчитываются на прогнозируемую численность постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства.

Перспективные показатели ориентируются на прогноз «Схемы территориального планирования Смоленской области» и «Схемы территориального планирования Ершичского района» с корректировкой показателей жилой обеспеченности по существующему состоянию последней.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЕРШИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км ²	17579,7/175,8	17579,7/175,8
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/%	1258,2/7,16	1249,51/7,1
3	Общая площадь населенных пунктов, в том числе	га	1258,2	1249,51
		%	100	100
3.1	<u>Жилые зоны,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	-	
		%	-	
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	-	
		%	-	
3.2	Зоны смешанной и общественно-деловой	га	-	

	застройки – СОД,			
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.3	<u>Общественно-деловые зоны,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона – О.1	га	-	
		%	-	
3.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2.	га	-	
		%	-	
3.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.4.1	Производственная зона - П.1;	га	-	
		%	-	
3.4.2	Коммунально-складская зона – П.2	га	-	
		%	-	
3.4.3	Зона транспортной инфраструктуры – Т;	га	-	
		%	-	
3.4.4	Зона инженерной инфраструктуры – И.	га	-	
		%	-	
3.5	<u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u>	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;	га	-	
		%	-	
3.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;	га	-	
		%	-	
3.5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3	га	-	
		%	-	

3.6	Рекреационные зоны,	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1;	га	-	
		%	-	
3.6.2	Лесопарковая зона – Р.4	га	-	
		%	-	
3.6.4	Иные рекреационные зоны – Р.6.	га	-	
		%	-	
3.7	Зоны специального назначения,	га	-	
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
3.7.1	Зона кладбищ - СП.1;	га	-	
		%	-	
3.7.2	Зона складирования и захоронения отходов - СП.2;	га	-	
		%	-	
3.7.3	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.	га	-	
		%	-	
3.8	Территория общего пользования	га	-	
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	
II	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Электроснабжение			
1.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	1998	1658
1.2	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	10,83	10,83
1.3	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	27,76	27,76
1.4	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	76,79	76,79

**(функциональном зонировании) территории Ершичского СП.
Планируемый.**

NN nn	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	7 395,86	37,42
1.1.	Земли сельскохозяйственных угодий в распоряжении сельской администрации	1280,70	6,4
2.	Земли населенных пунктов	1 272,87	6,44
3.	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	81,9	0,41
3.1.	Земли промышленности	7,17	0,04
3.2.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	71,63	0,35
3.3.	Земли специального назначения	3,1	0,02
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	-	-
4.1.	Земли рекреационного назначения	-	-
5.	Земли лесного фонда	10 684,62	54,06
6.	Земли водного фонда	114,67	0,58
7.	Земли запаса	215,08	1,09
8.	Общая площадь (в границах СП)	19 765,00	100,0
9.	Из всех земель: земли природоохранного назначения	3 305,63	16,73

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- 3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- 4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием
целей их планируемого использования.**

Земельный участок с кадастровым номером 67:09:0020103:966:

(адрес: Смоленская область, Ершицкий район, Ершичское сельское поселение, 1100 м южнее села Ершичи;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Муниципальная собственность;

уточненная площадь: 47 428 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – создание кладбища.

Основные источники информации

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ;
- Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 №155-з;
- Закон Смоленской области «О наделении статусом муниципального района муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений» от 24.11.2004;
- Постановление Администрации Смоленской области «О Государственном биологическом (зоологическом) заказнике регионального значения «Ершичский» от 16.05.2006 № 180;
- **СП 42.13330.2016** СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ~~СНиП 11-04-2003 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;~~
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ~~Постановление Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области»;~~
- **Постановление Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»,**
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Смоленской области» (2007 г.);
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Ершичского района» (2009 г.);
- Паспорт безопасности Ершичского района смоленской области (2007 г.)