



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Исходящий
23.11.2020 г. № 311/20

Главе муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области
Абраменкову В. Е.
директора ООО «ОСА»
Сенченкова Д.А.

Уважаемый Василий Евгеньевич!

В рамках выполнения работ по договору №37/2020 от 18.03.2020 г. **услуги по «корректировке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области»**, в соответствии с замечаниями от 06.12.2019 г. № б/н (на письмо от 20.09.2019 № 5042), сообщаем Вам следующее.

1. **Замечания АО «Газпром газораспределение Смоленск»** – устранены, проект **находится на согласовании**.
2. **Замечания ПАО «МРСК Центра – «Смоленскэнерго»** – устранены, проект **находится на согласовании**.
3. **Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области**, – **получено согласование** проекта (Исх. № Исх 02835/10 от 05.10.2020).
4. **Получено согласование** проекта от **Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию** – письмо Исх. № Исх 4328-09 от 14.10.2020.
5. **Замечания Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии** (письмо Исх. № Исх 4831-03 от 14.10.2020).

ТАБЛИЦА УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЙ И КОММЕНТАРИИ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА
«КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЕРШИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Замечания, предложения (в текстовой части)	Комментарии
1	2	3
1.	Согласно прилагаемым материалам проект «Корректировка генерального плана Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области» (далее — Проект) затрагивает границы особо охраняемой природной территории (далее — ООПТ) регионального значения Смоленской области — государственного биологического (зоологического) заказника регионального значения «Ершичский» общей площадью 24 084 га. Указанная ООПТ учтена в текстовой части Проекта и нанесена на его	Текстовая часть откорректирована.

Исп. Найданова-Каховская Е.А.,
профессор МААМ,
член Союза архитекторов России,
главный архитектор ООО «ОСА»
8-920-665-97-76
8 (4812) 64-63-36

	картографических материалах. Однако в Материалах по обоснованию Проекта необходимо корректно указать категорию и название рассматриваемой ООПТ в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 16.05.2006 № 180 «О государственном биологическом (зоологическом) заказнике регионального значения «Ершицкий», а также в целях недопущения нарушений природоохранного законодательства изложить пункты режима особой охраны его территории, утвержденного вышеуказанным постановлением Администрации Смоленской области.	
2.	Департамент также сообщает, что на картографических материалах, представленных к рассмотрению, не указаны границы прибрежных защитных полос водных объектов. На основании пункта 14 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации водоохранная зона и прибрежная защитная полоса являются зонами с особыми условиями использования территорий. Согласно статье 14 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах, включаемых в состав материалов по обоснованию, отображаются зоны с особыми условиями использования территорий. Необходимо учесть, что прибрежная защитная полоса является составной частью водоохранной зоны, в связи с чем на нее распространяются все виды ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территорий.	Границы прибрежных защитных полос водных объектов не отображены на картах, ввиду не предоставления данной информации (высотная съемка на сельское поселение не была предоставлена). В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» статья 65, пункт 11 «ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. На стадии разработки генерального плана не выполняются расчеты границы прибрежных защитных полос водных объектов. Береговые полосы нанесены на карты масштаба 1:2000, описание границ береговых полос добавлено в текстовую часть проекта.
3.	Также сообщаем, что в составе Проекта в текстовой и графической частях не отражена информация о наличии (отсутствии) проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Ершицкого сельского поселения, а также не отражена информация о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	Сведения о наличии (отсутствии) проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Ершицкого сельского поселения, а также информация о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены.
4	В заключении по Проекту не указано о транспортировании отходов с территории Ершицкого сельского поселения. Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Смоленской области, утвержденной приказом начальника Департамента от 22.04.2020 года № 0135/0103 и размещенной на официальном сайте Департамента (https://prirod.admin-smolensk.ru/deyatelnost/obraschenie-s-othodami-proizvodstva-i-potrebleniya/shema/), отходы с территории Ершицкого сельского поселения транспортируются на полигон ТКО, эксплуатируемый ОГУП «Экология», расположенный по адресу: Смоленская обл., Рославльский р-н, д. Новая Даниловка.	В текстовую часть добавлена информация.
5	Абзац Материалов по обоснованию: «В настоящее время на территории Ершицкого сп находится 1 организованное место для сбора, удаления и утилизации ТБО (в 1 км северо- западнее д. Половитня); с учетом особенностей развития территории на перспективу, создание новых объектов ТБО не планируется» необходимо исключить.	Исключено.
6	Так как рассматривается генеральный план Ершицкого сельского поселения, п. 6.3.9. «Санитарная очистка территории» следует	Откорректировано.

	отредактировать согласно данным по указанному поселению.	
7	Приложение 6 «Система утилизации твердых бытовых отходов» необходимо исключить.	Приложения 6 «Система утилизации твердых бытовых отходов» в текстовой части проекта нет.

6. Замечания Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания (письмо) - все участки лесного фонда исключены из границ населенных пунктов, кроме г. Ершичи, д. Танино и д. Ломня по которому Заказчиком принято решение о согласовании через федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение данными участками.

7. Замечания Департамента инвестиционного развития Смоленской области (письмо Исх 2460 от 01.10.2020).

**ТАБЛИЦА УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЙ И КОММЕНТАРИИ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА
«КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЕРШИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

№ п/п	Замечания, предложения (в текстовой части)	Комментарии
1	2	3
1.	На территории Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области расположена инвестиционная площадка 67-09-24 «Ершичские цеолиты» (земельные участки с кадастровыми номерами 67:09:0020101:305, 67:09:0020101:306, 67:09:0020101:307, 67:09:0020101:308, 67:09:0020101:309), приоритетным направлением использования которой является производственная деятельность, разработка месторождения цеолитов. При этом в проекте «Корректировка генерального плана Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области» указанная площадка расположена на землях сельскохозяйственного назначения.	Данные замечания не согласованы с Заказчиком. Заказчик возражает против указанных изменений.
2.	Также на территории указанного поселения расположена инвестиционная площадка 67-09-07 «Здание пекарни» (земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120114:26), приоритетным направлением использования которой является производственная деятельность. В то же время в соответствии с утверждаемой частью данного проекта Генерального плана, указанная площадка расположена в жилой зоне.	Данные замечания не согласованы с Заказчиком. Заказчик возражает против указанных изменений.

Направляем Вам откорректированную с учетом замечаний градостроительную документацию «Корректировка генерального плана Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области» в электронном виде для утверждения: **электронная версия проекта – CD диск 1 шт.**

Директор ООО «ОСА»

Исп. Найданова-Каховская Е.А.,
профессор МААМ,
член Союза архитекторов России,
главный архитектор ООО «ОСА»
8-920-665-97-76
8 (4812) 64-63-36



Сенченков Д.А.