

Проект планировки и проект межевания территории под многоквартирным (состоящим их 4-х квартир) домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, с.Ершичи, ул.Советской Армии, д.9

УТВЕРЖДЕНО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным (состоящим из 4-х квартир) домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, с.Ершичи, ул.Советской Армии, д.9

Кадастровый инженер



А.В.Новиков

Проект планировки и проект межевания территории под многоквартирным (состоящим из 4-х квартир) домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершицкий район, Ершичское сельское поселение, с.Ершичи, ул.Советской Армии, д.9

Том 2. Проект межевания
Пояснительная записка

Кадастровый инженер



А.В.Новиков

Проект планировки и проект межевания территории под многоквартирным (состоящим из 4-х квартир) домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершицкий район, Ершичское сельское поселение, с.Ершичи, ул.Советской Армии, д.9

Общие данные:

Территория подготовки проекта межевания под многоквартирным (состоящим из 4-х квартир) домом находится на территории села Ершичи, в границах населенного пункта.

Проект межевания подготовлен на основании генерального плана сельского поселения, Правил землепользования и застройки, кадастровых планов территории.

1.1. Цели выполнения проекта межевания.

1. Выполнение проекта межевания территории,
2. Формирование земельного участка под 4-х квартирным домом,
3. Установление границ участка,
4. Согласование границ с заинтересованными лицами.

1.2. Нормативная база для проектирования.

Разработка проекта межевания проведена в соответствии:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.133330.201 1 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП. 2.07-01-89; выполненная ЦНИИП градостроительства РААСН).
4. Генеральный план Ершичского сельского поселения
5. Правила землепользования и застройки Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области.
6. Геодезические исследования

1.3 Описание границ земельных участков (красных линий).

При разработке проекта межевания был образован земельный участок, координаты границ которого приведены в Таблице №1

Таблица №1. Описание границ земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
	2	3
н1	336752.49	1268312.54
н2	336740.75	1268318.38
н3	336738.39	1268314.93
н4	336722.39	1268325.07
н5	336717.73	1268328.64
н6	336710.40	1268327.42
н7	336692.12	1268311.36
н8	336688.16	1268309.73

Общество с ограниченной ответственностью «МФЦ»Кадастр»

1	2	3
н9	336690.58	1268303.14
н10	336695.63	1268294.98
н11	336705.85	1268300.26
н12	336710.99	1268280.43
н13	336714.76	1268264.13
н14	336749.73	1268270.82
н15	336748.31	1268275.43
н16	336749.99	1268278.64
н17	336754.17	1268293.04
н18	336752.38	1268298.74
н19	336749.59	1268302.88
н20	336747.14	1268305.69

2. Правовой статус объектов планирования.

Земельный участок, отводимый для размещения 4-х квартирного жилого дома, расположен в землях населенного пункта. Сведения о сформированного земельного участка приведены в таблице 2.

Обозначение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Разрешенное использование по проекту планировки	Правообладатель
:ЗУ1 2589кв.м.	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Государственная собственность, МО Ершичское сельское поселение Ершичского района Смоленской области

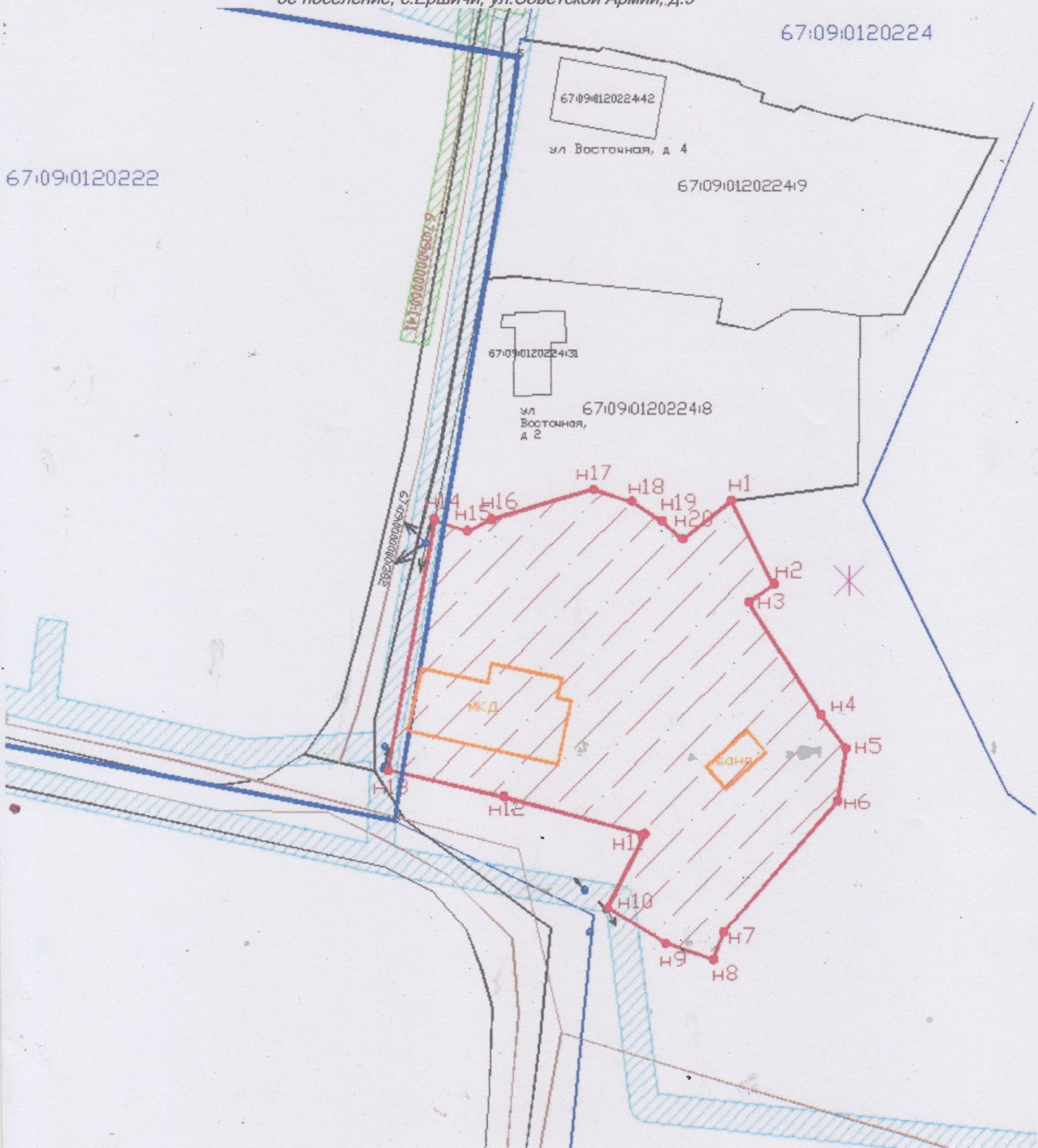
ВЫВОДЫ:

Проект межевания для размещения 4-х квартирного жилого дома выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническим заданиям на разработку документации по планировке территории.

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- Н1 - нумерация координат точек образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - границы объектов по данным ГКН

Проект планировки и проект межевания территории под многоквартирным (состоящим из 4-х квартир) домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, с.Ершичи, ул.Советской Армии, д.9



Проект планировки и проекта межевания территории под многоквартирным (состоящим из 4-х квартир) домом,
расположенным по адресу: Республика Беларусь, Минский район, Еришский сельсовет,
поселение с Ериш, ул. Советской Армии, д. 9

67.09.0150254



Handwritten signature
19.11.19