



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

---

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

---

Экз. №1  
Инв. №ГП-20-Т1-22

Редакция от 20.12.2022 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(в части д. Рухань)**

**ТОМ 1**

г. Смоленск  
2022 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(в части д. Рухань)  
ТОМ 1**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| СОДЕРЖАНИЕ .....  | 3  |
| ВВЕДЕНИЕ .....  | 4  |
| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....  | 4  |
| ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ .....   | 4  |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН .....  | 5  |
| КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....                         | 5  |
| ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 6  |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ .....   | 7  |
| ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 20.12.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....                  | 13 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 20.12.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....               | 18 |
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 20.12.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА») .....                     | 23 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....  | 25 |

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №65/2022 от 29.11.2022 г.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|   |   |
|---|---|
| Адрес объекта   | Смоленская обл., Ершичский район, Руханское сельское поселение, д. Рухань   |
| Инициатор внесения изменений                            | Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»   |
| Мотивация инициатора                                    | В части деревни Рухань, изменение функциональных и территориальных зон населенного пункта с целью установления зоны рекреационного назначения (в соответствии с ПЗЗ - Р.2 - зоны отдыха). |
| Основание для разработки градостроительной документации | Градостроительный Кодекс Российской Федерации;<br>Постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 07.12.2022 г. №537.                      |

#### **Заключение Администрации муниципального образования:**

Для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Корпорации инвестиционного развития Смоленской области» вносятся следующие изменения:

В части деревни Рухань, изменение функциональных и территориальных зон населенного пункта с целью установления зоны рекреационного назначения (в соответствии с ПЗЗ - Р.2 - зоны отдыха).

#### **Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 07.12.2022 г. №537, необходимо внести вышеперечисленные изменений в градостроительную документацию.

#### **Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

### ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Отсутствуют.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Руханского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

### КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

| Номер тома                                  | ОБОЗНАЧЕНИЕ  | Примечание     | Гриф |
|---|--|----------------|------|
| <b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>                |  |                |      |
| <b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>                   |  |                |      |
| <b>3</b>                                    | Карта функциональных зон поселения (д. Рухань). М 1:5000   | Лист 1 – ГП-1  | н/с  |
| <b>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b> |  |                |      |
| <b>5</b>                                    | Карта градостроительного зонирования (д. Рухань). М 1:5000 | Лист 1 – ПЗЗ-1 | н/с  |

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

В части деревни Рухань, изменение функциональных и территориальных зон населенного пункта с целью установления зоны рекреационного назначения (в соответствии с ПЗЗ - Р.2 - зоны отдыха).

### Вывод:

Для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Корпорации инвестиционного развития Смоленской области», необходимо внести вышеперечисленные изменения в градостроительную документацию согласно Техническому заданию.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по подготовке проекта  
внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и  
застройки Руханского сельского поселения Ершицкого района Смоленской  
области (в части д. Рухань)**

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | Вид градостроительной документации                 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершицкого района Смоленской области (в части д. Рухань)   |
| 1. | Заказчик   | Общество с ограниченной ответственностью «Корпорации инвестиционного развития Смоленской области»   |
| 2. | Исполнитель  | Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»  |
| 3. | Основание для разработки                           | Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление Администрации муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области от 07.12.2022 г. №537.  |
| 4. | Местоположение объекта                             | Смоленская обл., Ершицкий район, Руханское сельское поселение, д. Рухань  |
| 5. | Источники финансирования                           | Средства Плательщика  |
| 6. | Нормативная и правовая база для разработки проекта | Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br>Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br>Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br>Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями,<br>Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»,<br>областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями,<br>иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Ершицкий район» Смоленской области и муниципального образования Руханское сельское поселение Ершицкого района Смоленской области, касающиеся развития территории.<br>Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная Постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418.<br>Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы.<br>Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области». |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>Технические регламенты.<br/> СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),<br/> СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»<br/> СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»<br/> Иные нормативы и правила.</p>   |
| 7. | Основные цели и задачи работы                  | <p><b>Основные задачи:</b><br/> Изменение в части деревни Рухань функциональных и территориальных зон населенного пункта с целью установления зоны рекреационного назначения (в соответствии с ПЗЗ - Р.2 - зоны отдыха).</p>   |
| 8. | Состав предоставляемых материалов исполнителем | <p><b>По проекту генерального плана:</b><br/> <b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</b><br/> <b>1.1. Графические материалы:</b><br/> - карта функциональных зон поселения.<br/> <b>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</b><br/> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;<br/> 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.<br/> <b>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</b><br/> <b>2.1. Текстовая часть, в том числе:</b><br/> 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;<br/> 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p><b>3. По проекту правил землепользования и застройки:</b></p> <p>1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила.</p> <p>Порядок применения правил землепользования и</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>застройки и внесения изменений в указанные правила включает в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;</li> <li>1.2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</li> <li>1.3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</li> <li>1.4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</li> <li>1.5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки;</li> <li>1.6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки, в том числе в отношении зон в граница которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</li> </ol> <p>2. Карта градостроительного зонирования.<br/> На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.<br/> На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.<br/> На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3. Градостроительные регламенты.<br/> В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (установленные в проекте правил землепользования и застройки, должны быть определены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);</li> </ol> |
|--|--|

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>3.3. Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p><b>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</b></p> |
| 9. | Порядок выполнения работы                 | <p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>Подготовка проекта.</p> <p>Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний (при необходимости).</p>   |
| 10 | Требования к предоставляемой документации | <p>1. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p>   |
| 11 | Исходные данные                           | <p>Исходные данные.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершицкого района Смоленской области (в электронном виде);</li> <li>- Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения муниципального контракта;</li> <li>- кадастровый план территории поселения.</li> </ul> <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p> <p>Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>  |
| 12 | Формы предоставления документации         | <p>По результатам полностью завершенных работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 1 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 1 экз.</li> </ul> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 1 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 1 экз.</li> </ul> <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.</p> <p>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p> |
|--|--|---|

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА  
20.12.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Стр.66 – откорректировать:**

**15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

| № п/п | Наименование показателя                                    | Единица измерения                                       | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|--|---|-----------------------|----------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                     | 5              |
| I     | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>  |   |                       |                |
| 1     | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км <sup>2</sup>                                 | 38605.64/386.0        | 38605.64/386.0 |
| 2     | Общая площадь земель в границах населенных пунктов         | га/%  | 2705.1/7.0            | 2787.43/7.22   |
| 3     | Общая населенных пунктов, в том числе                      | га  | 2705.1                | 2787.43        |
|       |  | %   | 100                   | 100            |
| 3.1   | <b><u>Жилая зона,</u></b>                                  | <b>га</b>   | -                     | <b>1538.56</b> |
|       | в том числе:   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -                     | <b>55.20</b>   |
| 3.1.1 | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1).                 | га  | -                     | <b>1538.56</b> |
|       |  | %   | -                     | <b>55.20</b>   |
| 3.2   | Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)       | га  | -                     | <b>18.47</b>   |
|       |  | %   | -                     | <b>0.66</b>    |
| 3.3   | <b><u>Общественно-деловая зона,</u></b>                    | <b>га</b>   | -                     | <b>18.17</b>   |
|       | в том числе:   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -                     | <b>0.65</b>    |
| 3.3.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона(О.1).         | га  | -                     | 1.72           |
|       |  | %   | -                     | 0.06           |
| 3.3.2 | Зона специализированной общественной застройки (О.2).      | га  | -                     | 16.45          |
|       |  | %   | -                     | 0.59           |
| 3.4   | <b><u>Производственная зона,</u></b>                       | <b>га</b>   | -                     | <b>80.46</b>   |

|       |   |   |   |               |
|-------|---|---|---|---------------|
|       | в том числе:  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>2.89</b>   |
| 3.4.1 | Производственная зона (П.1)   | га  | - | 16.61         |
|       |   | %   | - | 0.60          |
| 3.4.2 | Коммунально-складская зона (П.2)  | га  | - | 19.06         |
|       |   | %   | - | 0.68          |
| 3.4.3 | Зона транспортной инфраструктуры (Т)  | га  | - | 29.66         |
|       |   | %   | - | 1.06          |
| 3.4.4 | Зона инженерной инфраструктуры (И)  | га  | - | 15.13         |
|       |   | %   | - | 0.54          |
| 3.5   | <b>Рекреационная зона,</b>  | <b>га</b>   | - | <b>286.52</b> |
|       | в том числе:  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>10.28</b>  |
| 3.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1 | га  | - | 113.26        |
|       |   | %   | - | 4.06          |
| 3.5.2 | Зона отдыха (Р.2)   | га  | - | <b>73.32</b>  |
|       |   | %   | - | <b>2.63</b>   |
| 3.5.3 | Иные рекреационные зоны (Р.6)   | га  | - | 99.94         |
|       |   | %   | - | 3.59          |
| 3.6   | <b>Зона сельскохозяйственного использования,</b>  | <b>га</b>   | - | <b>637.83</b> |
|       | в том числе:  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>22.88</b>  |
| 3.6.1 | Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)   | га  | - | <b>403.02</b> |
|       |   | %   | - | <b>14.46</b>  |
| 3.6.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ.2)                         | га  | - | 113.74        |
|       |   | %   | - | 4.08          |
| 3.6.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.3)   | га  | - | 121.07        |
|       |   | %   | - | 4.34          |
| 3.7   | <b>Зона специального назначения,</b>  | <b>га</b>   | - | <b>23.41</b>  |
|       | в том числе:  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | <b>0.84</b>   |
| 3.6.1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)  | га  | - | 4.87          |
|       |   | %   | - | 0.17          |

|            |  |   |             |               |
|------------|--|---|-------------|---------------|
| 3.6.2      | Зона озелененных территорий специального назначения (СП.3)                                 | га  | -           | 18.54         |
|            |  | %   | -           | 0.67          |
| 3.7        | <b>Территория общего пользования</b>   | <b>га</b>   | -           | <b>202.48</b> |
|            |  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -           | <b>7.26</b>   |
| <b>II</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |   |             |               |
| 1          | Общая численность постоянного населения  | Чел.  | <b>1093</b> | <b>1565</b>   |
| 2          | Плотность населения  | чел. на га  | 0,03        | 0,04          |
| 3          | Возрастная структура населения:  |   |             |               |
| 3.1        | Население младше трудоспособного возраста  | чел.  | <b>83</b>   | <b>н/д</b>    |
|            |  | %   | 7,6         | н/д           |
| 3.2        | Население в трудоспособном возрасте  | чел.  | <b>442</b>  | <b>н/д</b>    |
|            |  | %   | 40,4        | н/д           |
| 3.3        | Население старше трудоспособного возраста  | чел.  | <b>568</b>  | <b>н/д</b>    |
|            |  | %   | 52,0        | н/д           |
| <b>III</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>   |   |             |               |
| 1          | Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$   | м <sup>2</sup> /чел.                                    | 42,5        | 50,0          |
| 2          | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                         | 46,5        | н/д           |
|            |  | кол-во домов  | 581         | н/д           |
| 3          | Общий объем нового жилищного строительства   | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                              | н/д         | н/д           |
|            |  | кол-во домов  | н/д         | н/д           |
|            |  | % от общего объема жилищного фонда                      | -           | н/д           |
| 4          | Общий объем убыли жилищного фонда  | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                              | -           | -             |
|            |  | кол-во домов  | -           | -             |
|            |  | % от общего объема жилищного фонда                      | -           | -             |
| 5          | Существующий сохраняемый жилищный фонд   | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                              | 46,5        | -             |
|            |  | кол-во домов  | 581         | -             |
|            |  | % от общего объема жилищного фонда                      | н/д         | -             |
| <b>IV</b>  | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>                     |   |             |               |
| 1          | Объекты учебно-образовательного назначения   | шт.   | 4           | 4             |
| 2          | Объекты здравоохранения  | шт.   | 5           | 5             |
| 3          | Объекты религии и отправления культа:  | шт.   | 1           | 1             |
|            | церковь – 1 шт.  |   |             |               |

|           |   |              |        |        |
|-----------|---|--------------|--------|--------|
| 4         | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты   | шт.          | -      | -      |
| 5         | Объекты культурно-досугового назначения<br>(библиотека – 5 шт.;                               | шт.          | 11     | 11     |
|           | ДК – 6 шт.)   |              |        |        |
| 6         | Объекты торгового назначения  | шт.          | 8      | 8      |
|           | (магазины – 8 шт.)  |              |        |        |
| 7         | Объекты общественного питания   | шт.          | -      | -      |
| 8         | Организации и учреждения управления (администрация – 1 шт.) 3 здания                          | шт.          | 1      | 1      |
| 9         | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства  | шт.          | -      | -      |
| 10        | Объекты бытового обслуживания   | шт.          | -      | -      |
| 11        | Объекты связи (почта – 5 шт.)   | шт.          | 5      | 5      |
| 12        | Объекты специального назначения   | шт.          | -      | -      |
| <b>V</b>  | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |              |        |        |
| 1         | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус                          | км           | 50,2   | 50,2   |
| 2         | Протяженность основных дорог:   |              |        | -      |
|           | - всего   | км           | 133,1  | 133,1  |
|           | В том числе:  |              |        |        |
|           | - регионального значения и межмуниципального значения   | км           | 50,2   | 50,2   |
|           | - местного значения   | км           | 82,9   | 82,9   |
| 3         | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | %            | -      | -      |
| 4         | Количество транспортных развязок в разных уровнях   | единиц       | -      | -      |
| <b>VI</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                                 |              |        |        |
| 1         | Водоснабжение   | куб. м/сутки | н/д    | н/д    |
| 2         | Водопотребление   |              |        |        |
|           | - всего   | куб. м/сутки | 234,3  | 335,4  |
|           | В том числе:  |              |        |        |
|           | - на хозяйственно-питьевые нужды  | куб. м/сутки | 163,96 | 234,75 |
|           | - на производственные нужды   | куб. м/сутки | 70,34  | 100,65 |
| 3         | Вторичное использование воды  | %            |        |        |



|     |  |                   |        |                    |
|-----|--|-------------------|--------|--------------------|
| 3.1 | Производительность водозаборных сооружений   | тыс. куб. м/сутки | н/д    | н/д                |
|     | В том числе водозаборов подземных вод        | тыс. куб. м/сутки | н/д    | н/д                |
| 3.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | 150    | 150                |
|     | В том числе:                                 |                   |        |                    |
|     | - на хозяйственно-питьевые нужды             | л/в сутки на чел. | 150    | 150                |
| 4   | Протяженность сетей водоснабжения            | км                | 67,88  | уточ. р.п.         |
| 5   | Протяженность сетей канализации              | км                | -      | -                  |
| 6   | Электроснабжение                             |                   |        |                    |
| 6.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год   | МВт. ч            | 568,36 | 813,8              |
| 6.2 | Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ                | км                | 12,71  | 12,71              |
| 6.3 | Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ                | км                | 110,16 | 110,16             |
| 7   | Теплоснабжение                               |                   |        |                    |
| 7.1 | Потребление тепла                            | Гкал/год          | 4372   | 6220               |
|     | - всего                                      |                   |        |                    |
| 7.2 | Протяженность сетей                          | км                | -      | -                  |
| 8   | Газоснабжение                                |                   |        |                    |
| 8.1 | Протяженность сетей высокого давления        | км                | 11,3   | 43,35              |
| 8.2 | Протяженность сетей низкого давления         | км                | 8,62   | 47,6<br>уточ. р.п. |
| 9   | Магистральный нефтепровод                    |                   |        |                    |
| 9.1 | Протяженность по территории поселения        | км                | 14,72  | 14,72              |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА  
20.12.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**Стр. 81 – откорректировать:**

**6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

| № п/п | Наименование показателя                                    | Единица измерения                                       | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|--|---|-----------------------|----------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                     | 5              |
| I     | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>  |   |                       |                |
| 1     | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км <sup>2</sup>                                 | 38605.64/386.0        | 38605.64/386.0 |
| 2     | Общая площадь земель в границах населенных пунктов         | га/%  | 2705.1/7.0            | 2787.43/7.22   |
| 3     | Общая населенных пунктов, в том числе                      | га  | 2705.1                | 2787.43        |
|       |  | %   | 100                   | 100            |
| 3.1   | <b><u>Жилая зона,</u></b>                                  | <b>га</b>   | <b>-</b>              | <b>1538.56</b> |
|       | в том числе:   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -                     | <b>55.20</b>   |
| 3.1.1 | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1).                 | га  | -                     | 1538.56        |
|       |  | %   | -                     | 55.20          |
| 3.2   | Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)       | га  | -                     | 18.47          |
|       |  | %   | -                     | 0.66           |
| 3.3   | <b><u>Общественно-деловая зона,</u></b>                    | <b>га</b>   | <b>-</b>              | <b>18.17</b>   |
|       | в том числе:   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -                     | <b>0.65</b>    |
| 3.3.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона(О.1).         | га  | -                     | 1.72           |
|       |  | %   | -                     | 0.06           |
| 3.3.2 | Зона специализированной общественной застройки (О.2).      | га  | -                     | 16.45          |
|       |  | %   | -                     | 0.59           |
| 3.4   | <b><u>Производственная зона,</u></b>                       | <b>га</b>   | <b>-</b>              | <b>80.46</b>   |
|       | в том числе:   | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -                     | <b>2.89</b>    |
| 3.4.1 | Производственная зона (П.1)                                | га  | -                     | 16.61          |
|       |  | %   | -                     | 0.60           |

|       |   |   |          |               |
|-------|---|---|----------|---------------|
| 3.4.2 | Коммунально-складская зона (П.2)  | га  | -        | 19.06         |
|       |   | %   | -        | 0.68          |
| 3.4.3 | Зона транспортной инфраструктуры (Т)  | га  | -        | 29.66         |
|       |   | %   | -        | 1.06          |
| 3.4.4 | Зона инженерной инфраструктуры (И)  | га  | -        | 15.13         |
|       |   | %   | -        | 0.54          |
| 3.5   | <b><u>Рекреационная зона,</u></b>   | <b>га</b>   | <b>-</b> | <b>286.52</b> |
|       | в том числе:  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -        | <b>10.28</b>  |
| 3.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1 | га  | -        | 113.26        |
|       |   | %   | -        | 4.06          |
| 3.5.2 | Зона отдыха (Р.2)   | га  | -        | <b>73.32</b>  |
|       |   | %   | -        | <b>2.63</b>   |
| 3.5.3 | Иные рекреационные зоны (Р.6)   | га  | -        | 99.94         |
|       |   | %   | -        | 3.59          |
| 3.6   | <b><u>Зона сельскохозяйственного использования,</u></b>   | <b>га</b>   | <b>-</b> | <b>637.83</b> |
|       | в том числе:  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -        | <b>22.88</b>  |
| 3.6.1 | Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)   | га  | -        | <b>403.02</b> |
|       |   | %   | -        | <b>14.46</b>  |
| 3.6.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ.2)                         | га  | -        | 113.74        |
|       |   | %   | -        | 4.08          |
| 3.6.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.3)   | га  | -        | 121.07        |
|       |   | %   | -        | 4.34          |
| 3.7   | <b><u>Зона специального назначения,</u></b>   | <b>га</b>   | <b>-</b> | <b>23.41</b>  |
|       | в том числе:  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -        | <b>0.84</b>   |
| 3.6.1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)  | га  | -        | 4.87          |
|       |   | %   | -        | 0.17          |
| 3.6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения (СП.3)  | га  | -        | 18.54         |
|       |   | %   | -        | 0.67          |
| 3.7   | <b><u>Территория общего пользования</u></b>   | <b>га</b>   | <b>-</b> | <b>202.48</b> |

|   |  |   |      |      |
|---|--|---|------|------|
|   |  | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | -    | 7.26 |
| <b>II НАСЕЛЕНИЕ</b>   |  |   |      |      |
| 1   | Общая численность постоянного населения  | Чел.  | 1093 | 1565 |
| 2   | Плотность населения  | чел. на га  | 0,03 | 0,04 |
| 3   | Возрастная структура населения:  |   |      |      |
| 3.1   | Население младше трудоспособного возраста  | чел.  | 83   | н/д  |
|   |  | %   | 7,6  | н/д  |
| 3.2   | Население в трудоспособном возрасте  | чел.  | 442  | н/д  |
|   |  | %   | 40,4 | н/д  |
| 3.3   | Население старше трудоспособного возраста  | чел.  | 568  | н/д  |
|   |  | %   | 52,0 | н/д  |
| <b>III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>  |  |   |      |      |
| 1   | Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$   | м <sup>2</sup> /чел.                                    | 42,5 | 50,0 |
| 2   | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                         | 46,5 | н/д  |
|   |  | кол-во домов  | 581  | н/д  |
| 3   | Общий объем нового жилищного строительства   | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                              | н/д  | н/д  |
|   |  | кол-во домов  | н/д  | н/д  |
|   |  | % от общего объема жилищного фонда                      | -    | н/д  |
| 4   | Общий объем убыли жилищного фонда  | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                              | -    | -    |
|   |  | кол-во домов  | -    | -    |
|   |  | % от общего объема жилищного фонда                      | -    | -    |
| 5   | Существующий сохраняемый жилищный фонд   | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                              | 46,5 | -    |
|   |  | кол-во домов  | 581  | -    |
|   |  | % от общего объема жилищного фонда                      | н/д  | -    |
| <b>IV ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b> |  |   |      |      |
| 1   | Объекты учебно-образовательного назначения   | шт.   | 4    | 4    |
| 2   | Объекты здравоохранения  | шт.   | 5    | 5    |
| 3   | Объекты религии и отправления культа:  | шт.   | 1    | 1    |
|   | церковь – 1 шт.  |   |      |      |
| 4   | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты  | шт.   | -    | -    |
| 5   | Объекты культурно-досугового назначения  | шт.   | 11   | 11   |
|   | (библиотека – 5 шт.;   |   |      |      |

|  |   |                   |        |        |
|--|---|-------------------|--------|--------|
|  | ДК – 6 шт.)   |                   |        |        |
| 6  | Объекты торгового назначения  |                   |        |        |
|  | (магазины – 8 шт.)  | шт.               | 8      | 8      |
| 7  | Объекты общественного питания   | шт.               | -      | -      |
| 8  | Организации и учреждения управления (администрация – 1 шт.) 3 здания                          | шт.               | 1      | 1      |
| 9  | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства  | шт.               | -      | -      |
| 10   | Объекты бытового обслуживания   | шт.               | -      | -      |
| 11   | Объекты связи (почта – 5 шт.)   | шт.               | 5      | 5      |
| 12   | Объекты специального назначения   | шт.               | -      | -      |
| <b>V ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                             |   |                   |        |        |
| 1  | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус                          | км                | 50,2   | 50,2   |
| 2  | Протяженность основных дорог:   |                   |        | -      |
|  | - всего   | км                | 133,1  | 133,1  |
|  | В том числе:  |                   |        |        |
|  | - регионального значения и межмуниципального значения   | км                | 50,2   | 50,2   |
|  | - местного значения   | км                | 82,9   | 82,9   |
| 3  | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | %                 | -      | -      |
| 4  | Количество транспортных развязок в разных уровнях   | единиц            | -      | -      |
| <b>VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b> |   |                   |        |        |
| 1  | Водоснабжение   | куб. м/сутки      | н/д    | н/д    |
| 2  | Водопотребление   |                   |        |        |
|  | - всего   | куб. м/сутки      | 234,3  | 335,4  |
|  | В том числе:  |                   |        |        |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды  | куб. м/сутки      | 163,96 | 234,75 |
|  | - на производственные нужды   | куб. м/сутки      | 70,34  | 100,65 |
| 3  | Вторичное использование воды  | %                 |        |        |
| 3.1  | Производительность водозаборных сооружений  | тыс. куб. м/сутки | н/д    | н/д    |
|  | В том числе водозаборов подземных вод   | тыс. куб. м/сутки | н/д    | н/д    |
| 3.2  | Среднесуточное водопотребление на 1 человека  | л/в сутки на чел. | 150    | 150    |

|     |  |                   |        |                    |
|-----|--|-------------------|--------|--------------------|
|     | В том числе:                               |                   |        |                    |
|     | - на хозяйственно-питьевые нужды           | л/в сутки на чел. | 150    | 150                |
| 4   | Протяженность сетей водоснабжения          | км                | 67,88  | уточ. р.п.         |
| 5   | Протяженность сетей канализации            | км                | -      | -                  |
| 6   | Электроснабжение                           |                   |        |                    |
| 6.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | МВт. ч            | 568,36 | 813,8              |
| 6.2 | Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ              | км                | 12,71  | 12,71              |
| 6.3 | Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ              | км                | 110,16 | 110,16             |
| 7   | Теплоснабжение                             |                   |        |                    |
| 7.1 | Потребление тепла                          | Гкал/год          | 4372   | 6220               |
|     | - всего                                    |                   |        |                    |
| 7.2 | Протяженность сетей                        | км                | -      | -                  |
| 8   | Газоснабжение                              |                   |        |                    |
| 8.1 | Протяженность сетей высокого давления      | км                | 11,3   | 43,35              |
| 8.2 | Протяженность сетей низкого давления       | км                | 8,62   | 47,6<br>уточ. р.п. |
| 9   | Магистральный нефтепровод                  |                   |        |                    |
| 9.1 | Протяженность по территории поселения      | км                | 14,72  | 14,72              |

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 20.12.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

### Стр. 87 – откорректировать:

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны отдыха – Р.2** (виды разрешенного использования и предельные параметры)

Цели выделения зоны:

- обустройство территории для отдыха населения;
- сохранение и развитие пляжей и размещения объектов водного спорта.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

ЗУ min - предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

ЗУ max - предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

Отступ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Эт. - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

% - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

| № п/п | Наименование ВРИ                                | Код (числовое обозначение ВРИ) | ЗУ min, кв.м.           | ЗУ max, кв.м.           | Отступ, м  | Эт.                     | %                       |
|-------|---|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
|       | <b>Основные виды разрешенного использования</b> |                                |                         |                         |  |                         |                         |
| 1.    | Отдых (рекреация)                               | 5.0                            | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению                              | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 2.    | Спорт   | 5.1                            | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;<br>от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | 50                      |
| 3.    | Природно-познавательный туризм                  | 5.2                            | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;<br>от границы участка - 6 м | 1                       | 20                      |
| 4.    | Туристическое обслуживание                      | 5.2.1                          | не подлежит             | не подлежит             | от красной ли-                                       | 2                       | 40                      |

|     |  |       |                                      |                                      |  |                                      |                                      |
|-----|--|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
|     |  |       | ограни-<br>чению                     | ограни-<br>чению                     | нии – 5 м;<br>от грани-<br>цы участ-<br>ка - 3 м*                        |                                      |                                      |
| 5.  | Поля для гольфа или конных прогулок                            | 5.5   | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению                                     | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | 0                                    |
| 6.  | Деятельность по особой охране и изучению природы               | 9.0   | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению                                     | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению |
| 7.  | Охрана природных территорий                                    | 9.1   | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению                                     | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению |
| 8.  | Курортная деятельность   | 9.2   | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | от крас-<br>ной ли-<br>нии – 5 м;<br>от грани-<br>цы участ-<br>ка - 3 м* | 2                                    | 30                                   |
| 9.  | Санаторная деятельность  | 9.2.1 | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | от крас-<br>ной ли-<br>нии – 5 м;<br>от грани-<br>цы участ-<br>ка - 3 м* | 2                                    | 30                                   |
| 10. | Историко-культурная деятельность                               | 9.3   | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению                                     | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению |
| 11. | Земельные участки (территории) общего пользования              | 12.0  | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению                                     | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению |
| 12. | Коммунальное обслужи-<br>вание                                 | 3.1   | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | от крас-<br>ной ли-<br>нии – 5 м;<br>от грани-<br>цы участ-<br>ка - 3 м* | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | 75                                   |
|     | <b>Вспомогательные<br/>виды разрешенного<br/>использования</b> |       |                                      |                                      |  |                                      |                                      |
| 13. | Обеспечение внут-<br>реннего правопоряд-<br>ка                 | 8.3   | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению                                     | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению |
| 14. | Связь  | 6.8   | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению | 3  | 1                                    | не под-<br>лежит<br>ограни-<br>чению |



## ПРИЛОЖЕНИЯ