

## ПРОТОКОЛ № 4.

### Заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории муниципального образования Ершичский район Смоленской области

Дата, время проведения:

- 07.03.2023 г., 11:30 ч.

Место проведения:

- зал заседаний Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

#### Присутствовали:

##### Председатель комиссии:

Пахоменков М.М. – Заместитель Главы администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

##### Заместитель председателя комиссии:

Дмитриева Н. М. – начальник отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением администрации муниципального образования — Ершичский район Смоленской области

##### Секретарь комиссии:

Моисеев А.И. – главный специалист-районный архитектор отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

##### Члены с комиссии:

1. Батурина М.Е. - главный специалист отдела экономики имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;
2. Бугаев М.М. - управляющий делами Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;
3. Телюкова Е.В. - начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120211:ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, село Ершичи, улица Ленина.

По первому рассматриваемому вопросу выступала член комиссии, Телюкова Елена Викторовна начальник отдела экономики, имущественных и

земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, сообщила следующее:

13 февраля 2023 года Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области постановлением от 13.02.2023 № 57 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» утвердила схему расположения земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120211:3У1 на кадастровом плане территории площадью 73 (семьдесят три) метра квадратных, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, село Ершичи, улица Ленина:

- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – магазины (4.4);
- Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

Однако 1 марта 2023 года Ярцевский отдел Росреестр по Смоленской области приостановила кадастровый учет данного земельного участка ссылаясь на следующее: земельный участок расположен в зоне Ж2. Разрешенное использование — магазины (4.4) является условно-разрешенным видом использования. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (статья 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) Необходимо дополнительные сведения о проводимых публичных слушаниях.

Получить разрешение на использование условно разрешенного вида использования земельных участков можно только после рассмотрения данного вопроса на публичных слушаниях. В целях улучшения торгового обслуживания жителей села Ершичи, в целях усиления конкурентности в торговой деятельности, считаю необходимым вынести данный вопрос на публичные слушания.

В соответствии с положением о комиссии все члены были уведомлены о месте и времени заседания комиссии.

Итоги голосования:

по первому вопросу - «ЗА» - 6 человек. «ПРОТИВ» - 0.

по второму вопросу - «ЗА» - 6 человек. «ПРОТИВ» - 0.

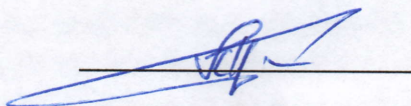
### **РЕШИЛИ:**

1. Рассмотреть вопрос получения разрешения использования условно разрешенного вида использования земельных участков — 4.4 - Магазины земельному участку с кадастровым номером 67:09:0120211:3У1, расположенному по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, село Ершичи, улица Ленина, на Публичных слушаниях.

2. Отделу по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области организовать проведение Публичных слушаний по процедуре и в сроки предусмотренные законодательством РФ.

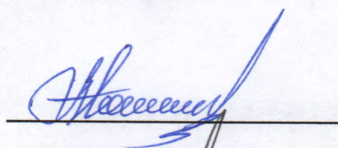
**Председатель комиссии:**

Пахоменков М.М.



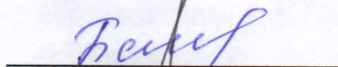
**Секретарь комиссии:**

Моисеев А.И.

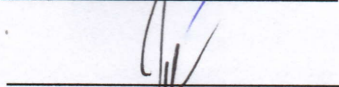


**Члены с комиссии:**

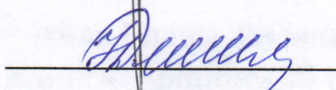
Батурина М.Е.



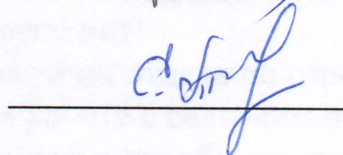
Бугаев М.М.



Дмитриева Н.М.



Телюкова Е.В.



**Секретарь комиссии:**

Моисеев А.И.

**Члены с комиссии:**

1. Батурина М.Е.

- главный специалист отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

2. Бугаев М.М.

- управляющий делами Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

3. Телюкова Е.В.

- начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:09:0126211:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, село Ершичи, улица Ленина.

По первому рассматриваемому вопросу выступала член комиссии Телюкова Елена Викторовна начальник отдела экономики, имущественных и