

ПРОТОКОЛ № 3.

Заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории муниципального образования Ершичский район Смоленской области

Дата, время проведения:

- 07.03.2023 г., 11:00 ч.

Место проведения:

- зал заседаний Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пахоменков М.М.

– Заместитель Главы администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

Заместитель председателя комиссии:

Дмитриева Н. М.

– начальник отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением администрации муниципального образования — Ершичский район Смоленской области

Секретарь комиссии:

Моисеев А.И.

– главный специалист-районный архитектор отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

Члены с комиссии:

1. Батурина М.Е.

- главный специалист отдела экономики имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

2. Бугаев М.М.

- управляющий делами Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

3. Телюкова Е.В.

- начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:09:0000000:458, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, село Ершичи, улица Ленина, дом 80Г.

По первому рассматриваемому вопросу выступал секретарь комиссии, главный специалист-районный архитектор отдела строительства, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области Моисеев А.И., сообщил следующее:

6 марта 2023 года в Администрацию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области поступило заявление от Девевицкой Валентины Федоровны (от имени которой действует Ватагина Г.Ф. по доверенности), зарегистрированное 06.03.2023 под № 52, с просьбой рассмотреть вопрос присвоения земельному участку с кадастровым номером 67:09:0000000:458, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, село Ершичи, улица Ленина, дом 80Г, условно разрешенного вида использования — амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Мною подготовлен градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120212:0024, площадью 2997 кв.м, расположенного по адресу: с. Ершичи, ул. Ленина, 80Г. В разделе 2.2 градостроительного плана указано, что к условно-разрешенным видам использования земельного участка относится, в том числе амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

После получения градостроительного плана, собственником произведен раздел земельного участка 67:09:0120212:0024 на два самостоятельных земельных участка: с кадастровым номером 67:09:0000000:458, площадью 1997 кв.м и с кадастровым номером 67:09:0220212:247, площадью 1000 кв.м. (выписки из ЕГРН прилагаются).

В соответствии со ст. 10 части I Правил землепользования и застройки Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области, лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направляет соответствующее заявление в Комиссию.

Собственник земельных участков планирует строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на земельном участке с кадастровым номером 67:09:0000000:458, в связи с чем имеется необходимость получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Получить разрешение на использование условно разрешенного вида использования земельных участков можно только после рассмотрения данного вопроса на публичных слушаниях. Считаю необходимым вынести данный вопрос на публичные слушания.

В соответствии с положением о комиссии все члены были уведомлены о месте и времени заседания комиссии.

Итоги голосования:

по первому вопросу - «ЗА» - 6 человек. «ПРОТИВ» - 0.

по второму вопросу - «ЗА» - 6 человек. «ПРОТИВ» - 0.

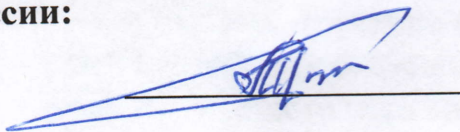
РЕШИЛИ:

1. Рассмотреть вопрос получения разрешения использования условно разрешенного вида использования земельных участков — 2.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание земельному участку с кадастровым номером 67:09:0000000:458, расположенному по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Ершичское сельское поселение, село Ершичи, улица Ленина, дом 80Г, на Публичных слушаниях.

2. Отделу по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области организовать проведение Публичных слушаний по процедуре и в сроки предусмотренные законодательством РФ.

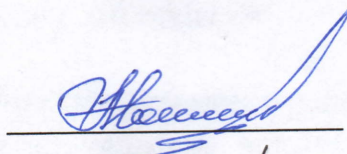
Председатель комиссии:

Пахоменков М.М.



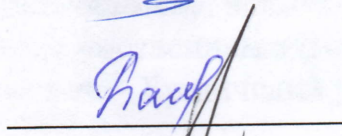
Секретарь комиссии:

Моисеев А.И.

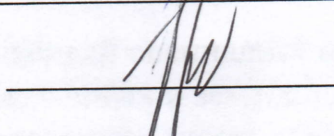


Члены с комиссии:

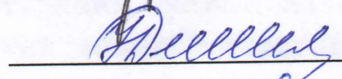
Батурина М.Е.



Бугаев М.М.



Дмитриева Н.М.



Телюкова Е.В.

