

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными
номерами: 67:09:0120215, 67:09:0120216, 67:09:0120218, расположенных на
территории улиц 8 Марта и Первомайская села Ершичи Ершицкого
сельского поселения Ершицкого района Смоленской области при
выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии в соответствии с Договором № 23-6737-Д/0017
на проведение комплексных кадастровых работ от «21» февраля 2023 года

с. Ершичи
№ 1

24 ноября 2023г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пахоменков Михаил Михайлович

(ф.и.о.)

Заместитель Главы администрации МО –
Ершицкий район Смоленской области

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Дмитриева Наталья Михайловна

(ф.и.о.)

Начальник отдела по строительству,
архитектуре, ЖКХ и работе с сельским
поселением администрации МО –
Ершицкий район Смоленской области

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Моисеев Александр Иванович

(ф.и.о.)

Главный специалист – районный
архитектор отдела по строительству,
архитектуре, ЖКХ и работе с сельским
поселением администрации МО –
Ершицкий район Смоленской области

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Телюкова Елена Викторовна

(ф.и.о.)

Начальник отдела экономики,
имущественных и земельных
отношений администрации МО –
Ершичский район Смоленской области
(место работы и должность)

2. Пристромов Михаил Владимирович

(ф.и.о.)

Начальник отдела кадастровых и
землеустроительных работ
филиала ППК «Роскадастр»
(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Батурина Марина Евгеньевна

главный специалист отдела
экономики имущественных и
земельных отношений
Администрации муниципального
образования - Ершичский район
Смоленской области;

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Акимов Василий Николаевич	—	Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. 8 Марта, д. 38, кадастровый номер 67:09:0120215	Собственность
2.	Барлукова Любовь Николаевна	—	Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи,	Собственность

			ул. 8 Марта, д. 32, кадастровый номер 67:09:0120215:4	
3.	Щеглова Агата Сергеевна	—	Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Первомайская д. 20, кадастровый номер 67:09:0120214:12	Собственность
4.	Шариков Андрей Михайлович	—	Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Первомайская д. 16, кадастровый номер 67:0960120216:13	Общая долевая собственность, 1/4
5.	Ефременков Сергей Вячеславович	—	Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Первомайская д. 4, кадастровый номер 67:09:0120216:5	Собственность
6.	Ковалев Сергей Иванович	—	Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Первомайская д. 9, кадастровый номер 67:09:0120218:6	Собственность
7.	Минченкова Светлана Николаевна	—	Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи,	Собственность

			ул. Первомайская д. 39, кадастровый номер 67:09:0120216:9	
8.	Зенкова Елена Васильевна	—	Смоленская область, Ершицкий район, с. Ершичи, ул. Первомайская д. 8А, кадастровый номер 67:09:0120216:15	Собственность
9.	Сопачева Татьяна Викторовна	—	Смоленская область, Ершицкий район, с. Ершичи, ул. Первомайская д. 11, кадастровый номер 67:09:0120218:7	Собственность

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе обеспечения в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 67:09:0120215, 67:09:0120216, 67:09:0120218 на территории улиц 8 Марта и Первомайская села Ершичи Ершицкого сельского поселения Ершицкого района Смоленской области

Докладчик: Пахоменков Михаил Михайлович

Краткое содержание выступления:

Пахоменков М.М. проинформировал о том, что согласно положениям Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ земельных участков проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 10.10.2023 № 237-р, к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц о местоположении границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период с 09 октября 2023 года по 09 ноября 2023 года, в период подготовки и проведения общего собрания заинтересованных лиц, и в период с 10 ноября по 24 ноября 2023 года согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 67:09:0120215, 67:09:0120216, 67:09:0120218 на территории улиц 8 Марта и Первомайская села Ершичи Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области. На сегодняшнее заседание согласительной комиссии прибыли 9 заинтересованных лиц, с которыми нам необходимо провести работу по согласованию границ земельных участков.

Выступили:

1. **Пристромов Михаил Владимирович** сообщил, что при выполнении комплексных кадастровых работ были выявлены не соответствия между декларируемой и уточненной площадями и фактической площадью, полученной при выполнении комплексных кадастровых работ, следующих земельных участков:
 - земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120215:7, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, село Ершичи, улица 8 Марта, дом 38, правообладатель Акимов Василий Николаевич, декларируемая площадь 1400 квадратных метров, фактическая площадь 858 квадратных метров;

- земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120215:4, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица 8 Марта, дом 32, правообладатель Барлукова Любовь Николаевна, декларируемая площадь 1600 квадратных метров, фактическая площадь 974 квадратных метров;
- земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120214:12, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 20, правообладатель Щеглова Агата Сергеевна, декларируемая площадь 900 квадратных метров, фактическая площадь 1671 квадратный метр;
- земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120216:13, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 16, участок находится в общей долевой собственности, представитель правообладателей Шариков Андрей Михайлович, декларируемая площадь 6900 квадратных метров, фактическая площадь 5233 квадратных метра;
- земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120216:5, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 4, правообладатель Ефременков Сергей Вячеславович, декларируемая площадь 1400 квадратных метров, фактическая площадь 876 квадратных метров;
- земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120218:6, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 9, правообладатель Ковалев Сергей Иванович, декларируемая площадь 2604 квадратных метра, фактическая площадь 2258 квадратных метров;
- земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120216:9, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 39, правообладатель Минченкова Светлана Николаевна, декларируемая площадь 1700 квадратных метров, фактическая площадь 2211 квадратных метров;
- земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120216:15, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 8А, правообладатель Зенкова Елена Васильевна, уточненная площадь 1085 квадратных метров, фактическая площадь 943 квадратных метра;
- земельный участок с кадастровым номером 67:09:0120218:7, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 11, правообладатель Сопачева Татьяна Викторовна, уточненная площадь 1980 квадратных метров, фактическая площадь 2437 квадратных метров.

Со всеми правообладателями данных земельных участков (заинтересованными лицами) в ходе сегодняшнего заседания согласительной комиссии необходимо согласовать границы и площади земельных участков.

Выступления заинтересованных лиц:

1. **Акимов Василий Николаевич** сообщил, что дает согласие на уменьшение площади своего земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120215:7, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица 8 Марта, дом 38, до фактической площади 858 квадратных метров, и просит согласовать границы данного земельного участка на карта-плане. (Письменное согласие прилагается).
2. **Барлукова Любовь Николаевна** сообщила, что дает согласие на уменьшение площади своего земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120215:7, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица 8 Марта, дом 32, до фактической площади 974 квадратных метров, и просит согласовать границы данного земельного участка на карта-плане. (Письменное согласие прилагается).
3. **Щеглова Агата Сергеевна** сообщила, что дает согласие на уменьшение фактической площади до предельных минимальных размеров 1300 квадратных метров своего земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120214:12, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 20, и просит согласовать границы данного земельного участка на карта-плане.
4. **Шариков Андрей Михайлович** сообщил, что просит согласовать границы земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120216:13, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 16 по фактической площади 6989 метров квадратных, и просит отобразить границы данного земельного участка на карта-плане.
5. **Ефременков Сергей Вячеславович** сообщил, что просит согласовать границы земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120216:5, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 4 по декларированной площади 1400 метров квадратных, и просит отобразить границы данного земельного участка на карта-плане.
6. **Ковалев Сергей Иванович** сообщил, что просит согласовать границы земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120218:6, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 9 по декларированной площади 2604

метра квадратных, и просит отобразить границы данного земельного участка на карта-плане.

7. **Минченкова Светлана Николаевна** сообщила, что дает согласие на уменьшение фактической площади до предельных минимальных размеров 2100 квадратных метров своего земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120216:9, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 39 и просит отобразить границы данного земельного участка на карта-плане.
8. **Зенкова Елена Васильевна** сообщила, что просит согласовать границы земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120216:15, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 8А по фактической площади 1088 метров квадратных, и просит отобразить границы данного земельного участка на карта-плане.
9. **Сопачева Татьяна Викторовна** сообщила, что дает согласие на уменьшение фактической площади до предельных минимальных размеров 2380 квадратных метров своего земельного участка с кадастровым номером 67:09:0120218:7, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район село Ершичи, улица Первомайская, дом 8А и просит отобразить границы данного земельного участка на карта-плане.

Решили:

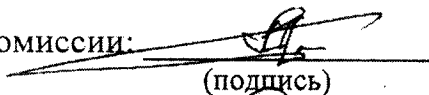
1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карты-плана, с учетом мнения заинтересованных лиц, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 67:09:0120215, 67:09:0120216, 67:09:0120218 на территории улиц 8 Марта и Первомайская села Ершичи Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
5	0	0

Подписи:

Председатель комиссии:


(подпись)

Пахоменков М.М.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя:
комиссии


(подпись)

Дмитриева Н.М.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии :

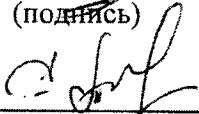

(подпись)

Моисеев А.И.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:


1.


(подпись)

Телюкова Е.В.

(ф.и.о.)

2.


(подпись)

Пристромов М.В.

(ф.и.о.)