



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 3010181000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
по объекту**

**«Строительство автомобильной дороги
Корсики - граница Брянской области в
Ершичском районе Смоленской области»**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

28/06-22 ПМТ. МО

Раздел 3

Раздел 4

2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 3010181000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
по объекту**

**«Строительство автомобильной дороги
Корсики - граница Брянской области в
Ершичском районе Смоленской области»**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

28/06-22 ПМТ. МО

Раздел 3

Раздел 4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Начальник отдела территориального планирования

Т. С. Грудева

Инженер

Т. Г. Максимовская

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
28/06-22 ПМТ. МО. С	Содержание	Стр.2
28/06-22 СП	Состав проекта	Стр.3
28/06-22 ПМТ. МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стр.4
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стр.5
	1.Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков	Стр.6
	2. Обоснование способа образования и определения размеров образуемых земельных участков	Стр.6
	3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	Стр.7

Взам. инв. №	Подп. и дата	28/06-22 ПМТ. МО. С								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Нач.отдела Грудева							 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		
	Инженер Максимовская									

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	28/06-22 ППТ. ОЧ	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Строительство автомобильной дороги Корсики – граница Брянской области в Ершичском районе Смоленской области» Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1. Раздел 2.	
2	28/06-22 ППТ. МО	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Строительство автомобильной дороги Корсики – граница Брянской области в Ершичском районе Смоленской области» Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Раздел 4.	
3	28/06-22 ПМТ. ОЧ	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Строительство автомобильной дороги Корсики – граница Брянской области в Ершичском районе Смоленской области» Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1. Раздел 2.	
4	28/06-22 ПМТ. МО	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Строительство автомобильной дороги Корсики – граница Брянской области в Ершичском районе Смоленской области» Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Раздел 4.	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

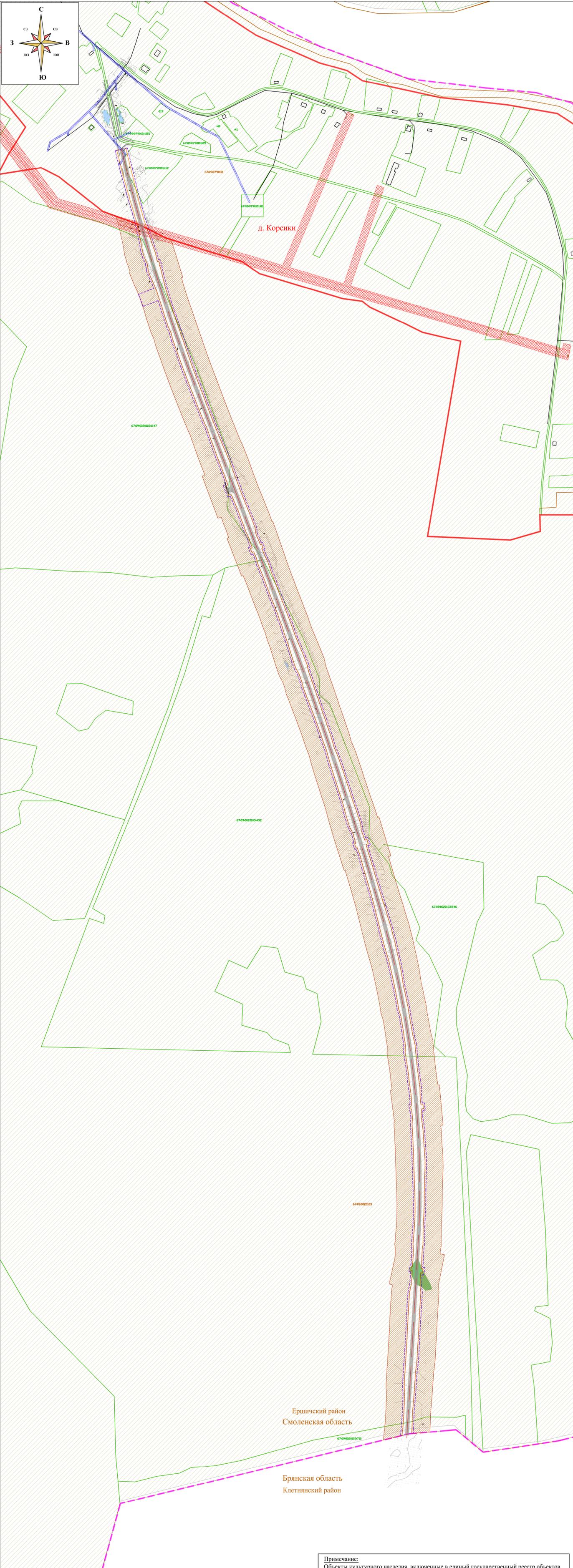
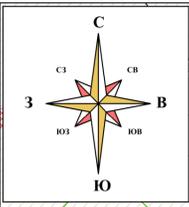
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28/06-22 СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Л4тов
П	1	1


 ООО "ГрадПроект"
 г.Орел
 gradproekt-orel@mail.ru
 тел. (4862) 630-602



д. Корски

Ершичский район
Смоленская область

Брянская область
Клетнянский район

Условные обозначения:

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками
- Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 1003,1004 ПС Рухань
- Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ КТП 3-4 Корски ПС Рухань Ф-2
- Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

Примечание:
Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

28/06-22 ПИМТ МО					
Строительство автомобильной дороги Корски - граница Брянской области в Ершичском районе Смоленской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Грулева			
Инженер		Максимовская			
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
			ПМ-2	1	1
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:4000			ООО "ГрадПроект" e-mail: gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630 602		

Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28/06-22 ПМТ. МО

Лист

2

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания осуществлена в целях установления границ земельных участков, планируемых для размещения проектируемых линейных объектов.

Границы земельных участков для размещения проектируемой автомобильной дороги определены исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины полосы отвода согласно действующим нормам (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

В данном проекте сформированы земельные участки постоянного отвода для размещения проектируемого объекта из земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель лесного фонда.

2. Обоснование способа образования и определения размеров образуемых земельных участков

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Площадь земельных участков в границах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги составляет – 96891 м².

Земельные участки для размещения автомобильной дороги сформированы:

- путем образования из земель государственной или муниципальной собственности;
- путем раздела земельного участка.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Проектом межевания не предусматривается установление публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	28/06-22 ПМТ. МО			4