

Градостроительный план земельного участка

До подачи в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения на строительство застройщик должен заранее обеспечить подготовку градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка согласно статье 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготавливается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка **на основании заявления правообладателя земельного участка** в течение **двадцати рабочих дней** со дня поступления заявления.

Подготовка градостроительного плана земельного участка органом местного самоуправления осуществляется **бесплатно**.

Градостроительный план земельного участка подготавливается по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

В выдаче градостроительного плана земельного участка может быть отказано по следующим основаниям:

1) отсутствие утвержденной документации по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

2) обращение за получением градостроительного плана лица, которое не является правообладателем земельного участка, за исключением случая обращения уполномоченного в соответствии с федеральным законодательством представителя правообладателя.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка и контактные телефоны должностных лиц, отвечающих за предоставление этой услуги, размещаются на официальном сайте муниципального образования.