

Извещение.

В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 3 пункта 8, пунктами 14, 15 статьи 39.8, статьей 39.17, подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 п 2 ст 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014г №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 25.03.2015г №144) и в связи с поступлением заявления от гражданина РФ о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, сообщает всем заинтересованным гражданам о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта площадью 1200 (Одна тысяча двести) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120123:22, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Бояринова, участок 14.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования в газете Ершичского района Смоленской области «Нива» и размещения настоящего извещения на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, являющейся уполномоченным органом по организации и проведению аукционов на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышепоименованного земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подаются гражданами лично либо их законными представителями, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя, в комиссию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельных участков по адресу: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: **18.06.2018г.**

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без торгов, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

За справками обращаться с 19 мая 2018 года по 18 июня 2018 года включительно в отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по адресу: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309, телефон: 8(48155)2-19-07.

ДО Г О В О Р А РЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ от _____ 2017 года
село Ершичи Администрация муниципального образования - Ершичского района Смоленской области

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, юридический адрес: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, ИНН 6707000856, в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области Серенкова Константина Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования –Ершичский район Смоленской области и в соответствии с решением Ершичского районного Совета депутатов от 06.11.2015г № 14 «Об избрании Главы муниципального образования- Ершичский район Смоленской области», именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной Стороны, и

зарегистрированный по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования –Ершичский район Смоленской области от _____г. №_____ «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу:

в аренду сроком на 20 (Двадцать) лет без проведения торгов _____» Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды с _____г сроком на **20 (Двадцать) лет** земельный участок (далее по тексту-Участок), **государственная собственность на который не разграничена, площадью _____ метров квадратных с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.**

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора (Участок) не обременен правами и претензиями на него третьих лиц, о которых Арендатор не мог знать. Арендодатель берет на себя урегулирование претензий третьих лиц в случае предоставления ими каких-либо доказательств о правах на предмет Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком.

2.2. Арендная плата за использование земельного участка на условиях аренды на 2017 год устанавливается на основании **постановлений Администрации Смоленской области от 27.01.2014г №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области», от 16.01.2013г №2 «О результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Смоленской области», решения Ершичского районного Совета депутатов от 20.12.2013г №52 (в ред. решения Ершичского районного Совета депутатов от 02.12.2016 № 72) «Об установлении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области»** и начисляется, начиная со дня предоставления Участка в аренду. Годовой размер арендной платы определяется согласно кадастровой стоимости Участка и **ставке арендной платы** в соответствии с Соглашением о расчете арендной платы на соответствующий календарный год согласно приложению к Договору.

2.3. Размер арендной платы во время действия Договора может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке при принятии соответствующих решений **Совета депутатов Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области**, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия её внесения. Для этого дополнительного Соглашения не требуется. В этом случае исчисление и погашение Арендатором арендной платы осуществляется на основании расчетов, направляемых Арендодателем в адрес Арендатора. На последующие годы Арендатор обязан в течение 1 квартала текущего года произвести с Арендатором расчет арендной платы.

2.4. Размер арендной платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год по следующим основаниям: изменение законодательства Российской Федерации; изменение вида разрешенного использования земельного участка; изменение категории земель, к которой относится земельный участок; изменение кадастровой стоимости и (или) рыночной стоимости земельного участка; изменение размера ставок арендной платы; установление (изменение, отмена) понижающих коэффициентов к утвержденным размерам ставок арендной платы за земельные участки.

2.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в соответствии с Соглашениями о расчете арендной платы до 1 числа следующего квартала, а за 4 квартал - не позднее 25 декабря текущего года, на следующий счет: ИНН 6707000856 /КПП 670701001 УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/сч 04633002050), р/сч. 40101810200000010001 в Отделение Смоленск, г. Смоленск, БИК 046614001, КБК 901 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 66621433.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленные сроки начисляется пеня в размере 0,75 % от суммы недоимки за каждый день просрочки.

2.7. Арендная плата по окончании срока Договора или при досрочном расторжении исчисляется за полный месяц, в котором произошло прекращение действия Договора.

2.8. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель.

3.2. Арендодатель обязан во взаимоотношениях с Арендатором руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления; досрочно расторгнуть Договор, направив, не менее чем за 30 календарных дней, заявление Арендодателю.

4.2. Арендатор обязан:

- во взаимоотношениях с Арендодателем руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки, использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, выполнить в полном объеме все условия Договора, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на арендуемой территории;

- по окончании Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования, или возместить убытки, понесенные на эти цели Арендодателем;

- в случае прекращения деятельности организации или передачи прав Арендатора на строение в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации сельских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в течение месяца после заключения данного договора установить ограждения предоставленного земельного участка согласно нормативам градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007г №207.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Прекращение, досрочное расторжение, изменение условий Договора производятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.2. Договор составлен и подписан в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Право аренды прекращается со дня аннулирования регистрации Договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Администрация муниципального образования-
Ершицкий район Смоленской области в лице Главы
муниципального образования – Ершицкий район
Смоленской области Серенкова Константина
Николаевича, действующего на основании Устава
муниципального образования –Ершицкий район
Смоленской области и в соответствии с решением
Ершицкого районного Совета депутатов от
06.11.2015г № 14 «Об избрании Главы
муниципального образования - Ершицкий район
Смоленской области»

Смоленская область, Ершицкий район,
с. Ершичи, ул. Советская, д. 22

_____ К.Н.Серенков

Арендатор

