**Извещение №1**

В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 3 пункта 8, пунктами 14, 15 статьи 39.8, статьей 39.17, подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 п 2 ст 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г  №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014г №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 25.03.2015г №144) и в связи с поступлением заявления от гражданина РФ о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, сообщает всем заинтересованным гражданам о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из  земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта  **площадью 4500 (Четыре тысячи пятьсот) метра** квадратных с  кадастровым номером 67:09:0320101:134, расположенного по адресу:  **Смоленская область, Ершичский район, д. Благодать.**

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования в газете Ершичского района Смоленской области «Нива» и размещения настоящего извещения на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области,  являющейся уполномоченным органом по организации и проведению аукционов на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышепоименованного земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды  земельного участка подаются гражданами лично либо их законными представителями, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя, в комиссию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельных участков по адресу: **216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи,  ул. Советская,  д.  22, кабинет №309.**

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 06.05.2020**.**

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды  земельного участка не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без торгов, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды  земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

**За справками обращаться с 04 апреля 2020 года по 06 мая 2020 года  включительно  в отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области  по адресу: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309, телефон: 8(48155)2-19-07**

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р № \_\_\_ купли – продажи земельного участка**

**село Ершичи муниципальное образование - Ершичский район Смоленской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года.**

Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, юридический адрес: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, ИНН 6707000856, в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области Абраменкова В.Е., действующего на основании Устава муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и в соответствии с решением Ершичского районного Совета депутатов от \_\_\_\_\_ «Об избрании Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании постановления Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность за плату *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*» и в соответствии с решением комиссии муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукциона по продаже земельного участка (далее по тексту - Участок), государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ метров квадратных с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол решения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г №\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Участок государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ метров квадратных с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена приобретаемого в собственность Участка, определенная на основании отчета независимого оценщика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г №\_\_\_\_\_\_, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и решения комиссии муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по проведению аукциона по продаже земельного участка (Протокол решения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г №\_\_\_\_\_\_\_), составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек). НДС нет в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, введенным Федеральным законом от 20.08.2004г №109-ФЗ.

2.2. Покупатель уплачивает за приобретение в собственность земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) за вычетом суммы, оплаченной Покупателем в качестве задатка за участие в аукционе, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, по продаже Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) согласно платежной квитанции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем перечисления на следующий счет: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, УФК по Смоленской обл., (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), р/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделение Смоленск г. Смоленск, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец продал по настоящему договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Покупатель не мог знать.

3.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрение споров

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по Соглашению Сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания в связи с уточнением площади Участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и третьими лицами, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

5. Заключительные положения

5.1. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

5.2. В соответствии со статьей 556 ГК РФ при передаче Участка Стороны составляют Акт приема-передачи.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах (по экземпляру для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу, один экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

6. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация МО – Ершичский район Смоленской области в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области В.Е.Абраменков, действующего на основании Устава МО – Ершичский район Смоленской области и в соответствии с решением Ершичского районного Совета депутатов от 12.03.2020г №26  Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е.Абраменков | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия , инициалы |