



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.03.2023 № 121

с. Ершичи

Ершичского района

Смоленской области

О проведении аукциона на  
право заключения договора  
аренды земельного участка,  
расположенного по адресу:  
Смоленская область, Ершичский  
район, д. Рухань

В соответствии со статьей 22, пунктом 1 статьи 39.6, пунктами 1, 2 статьи 39.7, пунктом 1, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, пунктами 1, 4 статьи 65, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», руководствуясь Главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, материалами межевания и выпиской из ЕРГН земельного участка от 12.01.2023 Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 20 (Двадцать) лет земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1498 (Одна тысяча четыреста девяносто восемь) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0690101:359, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д.Рухань,

- категория земель - земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Возложить полномочия по организации и проведению указанного выше аукциона на комиссию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее по тексту - уполномоченный орган).

3. Уполномоченному органу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- определить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета независимого оценщика от 17.03.2023г № 5718/03/223, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

опубликовать в газете Ершичского района Смоленской области «Нива» и разместить на федеральном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) официальное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного выше земельного участка, определив процедуру его проведения в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете Ершичского района Смоленской области «Нива».

Глава муниципального образования –  
Ершичский район Смоленской области

В.Е.Абраменков

Отп. 1экз: - в дело  
Исп. М.Е.Батурина  
Тел. 2-15-44  
\_\_\_\_\_

Разослать: Управлению Росреестра по  
Смоленской области, отделу экономики,  
имущественных и земельных отношений,  
управделами Администрации МО –  
Ершицкий район, заявителю

Визы: М.М.Пахоменков \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

М.М.Бугаев \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Е.В.Телюкова \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_