# ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании решений Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г №37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (в редакции решения Ершичского районного Совета депутатов от 30.05.2016г. №34), от 22.07.2016 №43 «О реализации муниципального имущества» (в редакции решения Ершичского районного Совета депутатов от 25.08.2016 №52 «О внесении изменений в решение Ершичского районного Совета депутатов от 22.07.2016 №43) Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области сообщает о проведении **28 ноября 2016 года в 09 часов 00 минут** в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по адресу: 216580, Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309, торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка и находящегося на нём нежилого здания, являющихся собственностью муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, расположенных вблизи деревни Блинные Кучи Ершичского района Смоленской области.

1. Сведения об объектах продажи, выставленных на аукцион:

1.1. Наименование объекта:

- земельный участок площадью 4635 (Четыре тысячи шестьсот тридцать пять) кв.м. с кадастровым номером 67:09:0020103:953, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2015г. №044929;

- нежилое здание свинарника площадью 1567,3 кв.м. с кадастровым номером 67:09:0020103:950, год ввода в эксплуатацию - 1987, свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2015г. №044928 (1-этажное).

1.2. Местонахождение объектов: Смоленская область, Ершичский район, вблизи деревни Блинные Кучи.

1.3. Собственность: муниципальная.

1.4. Начальная (минимальная) цена объектов продажи, определенная на основании отчета независимого оценщика от 29.06.2016г №04/06/16 об оценке рыночной стоимости вышеуказанных объектов, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 615585 рублей 00 копеек (Шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек), в том числе, стоимость земельного участка - 34215 рублей 00 копеек (Тридцать четыре тысячи двести пятнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, земельные участки НДС не облагаются, стоимость нежилого здания свинарника - 581370 рублей 00 копеек (Пятьсот восемьдесят одна тысяча триста семьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.5. Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

1.6. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 30779 рублей 25 копеек.

Сумма задатка (за участие в аукционе по продаже муниципального имущества – 20 процентов от начальной цены ***(123117 рублей 00 копеек).*** Задаток должен быть внесен не позднее **18 ноября 2016 года (включительно)**. Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН6707000856,КПП670701001,Ершичское финансовое управление (Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области л/с 05901070020), р/с40302810659215000012,Смоленскоеотделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск, БИК046614632**,** КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433, назначение платежа: Доп.кл.R л/с 05901070020 за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, осуществляется Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый объект.

1.8. Форма платежа – единовременная.

1.9. Адрес места приема заявок: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, 3-й этаж, кабинет 309, **со 21.10.2016г. по 21.11.2016г**. **(включительно)** с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно (время московское), кроме субботы и воскресенья, тел. (48155) 2-19-07.

1.10. **22 ноября 2016 года в 09 часов 00 минут** в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области Организатором аукциона будут определены участники аукциона. Организатор определяет участников аукциона и направляет каждому заявившему список претендентов на участие в повторном аукционе.

**ПОРЯДОК**

**проведения аукциона, открытого по составу участников**

Аукцион проводится на основании статей 13,18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решениями Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г. №37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (в редакции решения Ершичского районного Совета депутатов от 30.05.2016г. №34), от 22.07.2016 №43 «О реализации муниципального имущества» (в редакции решения Ершичского районного Совета депутатов от 25.08.2016 №52 «О внесении изменений в решение Ершичского районного Совета депутатов от 22.07.2016 №43), извещением, размещенным на сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области и на федеральном сайте torgi.gov.ru.

Аукцион проводит комиссия муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества, созданная решением Ершичского районного Совета депутатов от 22.07.2016г №43. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В соответствии с протоколом об определении участников аукциона претенденты в день проведения аукциона получают билеты с номерами для открытого голосования. В процессе проведения торгов аукционист называет цену, а участники торгов сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием аукционного номера. Торг завершается ударом молотка, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял номер, а победителем аукциона становится участник, который был назван аукционистом последним в предыдущем шаге. После объявления победителя аукциона, его приглашают подписать протокол о результатах торгов. В течение 15-ти рабочих дней с победителем заключается договор купли-продажи, в течение 10-ти дней победитель обязан оплатить оставшуюся сумму за приобретенный объект недвижимости.

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**УЧАСТНИКАМИ.**

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В**

**АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представленных для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2. | Копия паспорта (для физических лиц) |  |
| 3. | Доверенность, заверенная участником размещения заказа. |  |
| 4. | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей). |  |
| 5. | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации. |  |
| 6. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, *(для юридических лиц).* |  |
| 7. | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, *(для индивидуальных предпринимателей).* |  |
| 8. | Копии учредительных документов. |  |
| 9 | Прочие документы |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА ЗАЯВКИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**Главе муниципального образования –**

**Ершичский район Смоленской области**

**К.Н. Серенкову**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_**\_\_\_\_**\_\_\_»\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**20\_\_\_** г. \_**\_\_**\_ час. \_**\_\_**\_ мин.

**Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица)

Адрес**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Паспорт (для физических лиц) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия, кем выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

дата выдачи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_\_20\_\_\_г.

Регистрационный №\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г. юридического лица

Орган осуществивший государственную регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_, телефон **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование имущества)

который состоится «\_\_**\_\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_**\_\_**\_\_\_\_\_\_**20\_**\_\_\_ в «\_**\_\_**\_\_\_\_» «\_\_**\_\_\_**\_\_» по адресу: \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Задаток в сумме \_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** цифрами и прописью

Внесен по платежному поручению (квитанции) №\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_«\_\_**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20**\_\_г.

В случае победы на аукционе, Претендент принимает на себя обязательства:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) внести недостающую сумму, предусмотренную договором купли-продажи;

в) в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, **а задаток не возвращается.**

Не возражаю против использования моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

подпись

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_ (проект) купли – продажи муниципального имущества**

**село Ершичи муниципальное образование - Ершичский район Смоленской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016

Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, юридический адрес: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, ИНН 6707000856, в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области Серенкова Константина Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и в соответствии с решением Ершичского районного Совета депутатов от 06.11.2015г №14 «Об избрании Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании постановления Администрации МО – Ершичский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г №\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и в соответствии с Протоколом решения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г №\_\_\_\_ комиссии муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по проведению открытых аукционов по продаже муниципального имущества: земельного участка площадью 4635 (Четыре тысячи шестьсот тридцать пять) кв.м. с кадастровым номером 67:09:0020103:953, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2015г. №044929 и нежилого здания свинарника площадью 1567,3 кв.м. с кадастровым номером 67:09:0020103:950, год ввода в эксплуатацию - 1987, свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2015г. №044928 (1-этажное), расположенные по адресу: Смоленская область, Ершичский район, вблизи деревни Блинные Кучи.(далее по тексту - муниципальное имущество) Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество.

2. Плата по договору.

2.1. Цена приобретаемого в собственность муниципального имущества, определенная на основании отчета независимого оценщика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и решения комиссии муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по проведению открытых аукционов по продаже муниципального имущества (Протокол решения от \_\_\_\_\_\_\_\_г №\_\_\_\_) составила \_\_\_\_\_\_\_ руб 00 коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) без учета НДС 18 %, в том числе стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб 00 коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) без учета НДС 18 %. Земельные участки НДС не облагаются в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, введенным Федеральным законом от 20.08.2004г №109-ФЗ.

2.2. Покупатель уплачивает *за приобретение в собственность*  муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб 00 коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) без учета НДС 18 % за вычетом суммы, оплаченной Покупателем в качестве задатка за участие в аукционе по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб 00 коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек) согласно платежной квитанции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, путем перечисления на следующий счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской обл., (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л\с 04633002050), р/сч №40101810200000010001 отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, КБК 901 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 66621433.

2.3. Покупатель уплачивает за приобретение в собственность земельного участка \_\_\_\_\_ руб 00 коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), путем перечисления на следующий счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской обл., (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л\с 04633002050), р/сч №40101810200000010001 отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, КБК 901 1 14 06013 10 0000 430, ОКТМО 66621422.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец продал по настоящему договору муниципальное имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Покупатель не мог знать.

3.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по Соглашению Сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания в связи с уточнением площади Участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и третьими лицами, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

**5. Заключительные положения**

5.1. Покупатель приобретает право собственности на муниципальное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

5.2. В соответствии со статьей 556 ГК РФ при передаче муниципального имущества Стороны составляют Акт приема-передачи.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах (по экземпляру для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу, один экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация МО – Ершичский район Смоленской области в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области К.Н.Серенкова, действующего на основании Устава МО – Ершичский район Смоленской области и в соответствии с решением Ершичского районного Совета депутатов от 06.11.2015г №14  Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **К.Н.Серенков** | **Покупатель** |