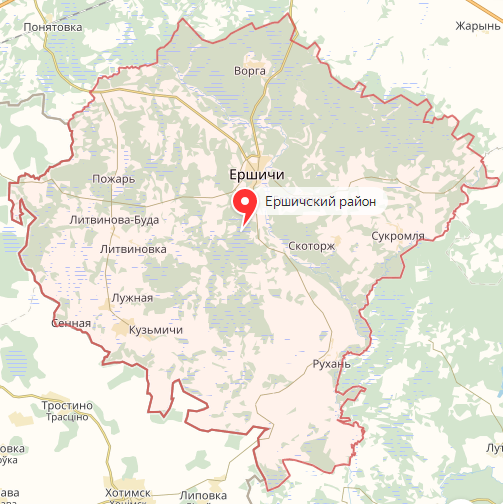
Приглашаем Вас в Ершичский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционную площадку «Здание пекарни».

Инвестиционная привлекательность заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении: близость к дорогам федерального значения, соседство с республикой Беларусь, незначительная удаленность от областного центра. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью.

В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, древесного угля и топливных брикетов. ООО «Брянская мясная компания» реализует инвестиционный проект по производству высокопродуктивного поголовья КРС мясных пород.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни.

Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка «Здание пекарни»** | | | |
|  | | **C:\Users\ДА_Аполлонов\Desktop\Y1v9uzfTMfY.jpg** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | 216580 Смоленская обл., Ершичский район, с.Ершичи, ул. Пролетарская, около д.26 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов | | |
| **Общая площадь** | 0,36 га | | |
| **Форма собственности** | муниципальная | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда, выкуп | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Имеется одноэтажное здание бывшей пекарни(1248м2, высота-4-5 м) | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение(Точка подключения к подведена к зданию) - газопровод низкого давления 0.3Мпа 10м .  - электроснабжение(имеется возможность подключения( – ПС Ершичи110/35/10 Резерв 7.73Мва 2.7км.  - водоснабжение – подключен;  - водоотведение – центральная канализация | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Находится в границах с.Ершичи;  Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 140 км, трасса А141(р120) Смоленск-Орел-31 км, А 130 Варшавское шоссе(Калужское)-29км А 240 (м13) Брянск-Гомель- 160 км,;  Железнодорожная станция г.Рославль Смоленской области 30км.;  Площадка находится в жилой зоне с.Ершичи(20 метров от асфальтированной дороги). Автодорога Рославль-Ершичи (66А-18) в 0.30 км. Ограничения для транспорта с точки зрения веса нет. Подъезд к площадке представляет собой асфальтную дорогу, доступен в любой сезон и для любого транспорта. | | |
| **Дополнительные сведения** | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | нет | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Михаил Михайлович Пахоменков |
| Телефон | | 8(48155)-2-12-44 2-11-44(факс) +7 960 592 81 17 |
| E-mail: | | ershadm@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |