Приглашаем Вас в Ершичский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционную площадку «Сельхозтехника».

Инвестиционная привлекательность заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении: близость к дорогам федерального значения, соседство с республикой Беларусь, незначительная удаленность от областного центра. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью.

В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, древесного угля и топливных брикетов. ООО «Брянская мясная компания» реализует инвестиционный проект по производству высокопродуктивного поголовья КРС мясных пород.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни.

Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.



|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка «Сельхозтехника»** |
| C:\Users\ДА_Аполлонов\Desktop\схема площадки 67-09-19.png | **C:\Users\ДА_Аполлонов\Desktop\фото для кп\wQTpQtH-eEA.jpg** |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  | 216580 Ершичский район, с. Ершичи, улица Гагарина 20. |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов, для производственной деятельности |
| **Общая площадь** | 2,7 Га |
| **Форма собственности** | частная |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда, продажа |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Здание Разборо-сборочное отделение ЮМЗ-мастерская (Около362м2, высота 6м) |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Газ- На расстоянии 0.5 км, ДУ 219 газопровод высокого давления,Электроэнергия- 2.5 км до подстанции с.Ершичи 110/35/10, 1979 года, Существующая нагрузка по замерам 2.75МВаМощность по договорам на ТП находящихся на исполнении, МВт – 0.0197МВаВодоснабжение не подключено, артезианская скважина(Погружной насос 2.5 м.куб./час .).,Водоотведение - Имеется возможность создания локальной канализации. |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Рославль – Ершичи 66К-18- (0.3 км)Двухполосные, асфальтовые дороги, без ограничения, доступные для движения в любой сезон.Ближайшая железнодорожная станция находится в г.Рославль (30км) находящаяся на линии Московской железной дороги Смоленск-Брянск.Станция Понятовка на железнодорожной линии Смоленск - Кричев (27.5 км).Двухполосная асфальтовая автодорога примыкает к объекту, на участке асфальтовые площадки |
| **Дополнительные сведения** | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | нет |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Адиян Даниэл Владимирович |
| Телефон | 8-(48155) 2-17-41, +7 910 784 5454,  |
| E-mail: | kds1770@yandex.ru  |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |