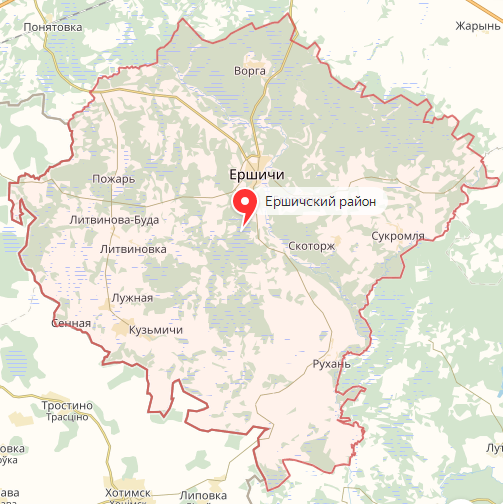
Приглашаем Вас в Ершичский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционную площадку «Сельхозтехника».

Инвестиционная привлекательность заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении: близость к дорогам федерального значения, соседство с республикой Беларусь, незначительная удаленность от областного центра. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью.

В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, древесного угля и топливных брикетов. ООО «Брянская мясная компания» реализует инвестиционный проект по производству высокопродуктивного поголовья КРС мясных пород.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни.

Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка «Сельхозтехника»** | | | |
| C:\Users\ДА_Аполлонов\Desktop\схема площадки 67-09-19.png | | **C:\Users\ДА_Аполлонов\Desktop\фото для кп\wQTpQtH-eEA.jpg** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | 216580 Ершичский район, с. Ершичи, улица Гагарина 20. | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов, для производственной деятельности | | |
| **Общая площадь** | 2,7 Га | | |
| **Форма собственности** | частная | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда, продажа | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Здание Разборо-сборочное отделение ЮМЗ-мастерская (Около362м2, высота 6м) | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Газ- На расстоянии 0.5 км, ДУ 219 газопровод высокого давления,  Электроэнергия- 2.5 км до подстанции с.Ершичи 110/35/10, 1979 года,  Существующая нагрузка по замерам 2.75МВа  Мощность по договорам на ТП находящихся на исполнении, МВт – 0.0197МВа  Водоснабжение не подключено, артезианская скважина(Погружной насос 2.5 м.куб./час .).,  Водоотведение - Имеется возможность создания локальной канализации. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Рославль – Ершичи 66К-18- (0.3 км)  Двухполосные, асфальтовые дороги, без ограничения, доступные для движения в любой сезон.  Ближайшая железнодорожная станция находится в г.Рославль (30км) находящаяся на линии Московской железной дороги Смоленск-Брянск.  Станция Понятовка на железнодорожной линии Смоленск - Кричев (27.5 км).  Двухполосная асфальтовая автодорога примыкает к объекту, на участке асфальтовые площадки | | |
| **Дополнительные сведения** | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | нет | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Адиян Даниэл Владимирович |
| Телефон | | 8-(48155) 2-17-41, +7 910 784 5454, |
| E-mail: | | [kds1770@yandex.ru](mailto:kds1770@yandex.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |