Приглашаем Вас в Ершичский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционную площадку «**«**3 этаж» здание Ершичской ЦРБ ».

Инвестиционная привлекательность заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении: близость к дорогам федерального значения, соседство с республикой Беларусь, незначительная удаленность от областного центра. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью.

В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, древесного угля и топливных брикетов. ООО «Брянская мясная компания» реализует инвестиционный проект по производству высокопродуктивного поголовья КРС мясных пород.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни.

Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.



|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка ««3 этаж» здание Ершичской ЦРБ »** |
|  | http://ershcrb.ru/images/fotogalerea/priemnoe.jpg |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  | 216580 Смоленская обл.с. Ершичи, ул. Низинская 19 |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов, для рекреационной деятельности |
| **Общая площадь** | 1000 м2 |
| **Форма собственности** | частная |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | 3 этаж здания Ершичской ЦРБ,( 1000м2, высота-2,5м,) |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Имеются (Электричество, водопровод, отопление) |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Находится в границах с. Ершичи, Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 140 км, трасса А141(р120) Смоленск-Орел-31 км, А 130 Варшавское шоссе(Калужское)-29км А 240 (м13) Брянск-Гомель- 160 км, Железнодорожная станция г. Рославль Смоленской области 30км., Автодорога Рославль-Ершичи (66к-18А) 0.15 км от участка, к объекту ведет автомобильная однополосная дорога с асфальтным покрытием, и заасфальтированной площадкой, без ограничений, На территории площадки имеется асфальтированная дорога и площадка. |
| **Дополнительные сведения** | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | нет |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Михаил Михайлович Пахоменков |
| Телефон | 8(48155)-2-12-44 (2-11-44 факс) +7 960 592 81 17 |
| E-mail: | ershadm@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |