



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.11.2023 № 497

**с. Ершичи  
Ершичского района  
Смоленской области**

Об утверждении  
межведомственной комиссии по оценке  
жилого фонда муниципального образования  
Ершичского сельского поселения  
Ершичского района Смоленской области

Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить межведомственную комиссию по оценке жилого фонда муниципального образования Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области:

- Пахоменков М. М. – заместитель Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области – председатель комиссии;
- Дмитриева Н. М. – начальник отдела по строительству, ЖКХ, архитектуре и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области – заместитель председателя комиссии;
- Моисеев А.И. – главный специалист – районный архитектор отдела по строительству, ЖКХ, архитектуре и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области – секретарь комиссии;
- Буханова Е.А. – Глава муниципального образования Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области – член комиссии;

- Денисов А.И - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МО – Ершичский район Смоленской области;

- Корчевая Л.А.- социальный координатор филиала Государственного Фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Смоленской области;

- Нечаева С.А. - социальный координатор филиала Государственного Фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Смоленской области;

2. Утвердить «Положение о межведомственной комиссии по оценке жилого фонда муниципального образования Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области

3. Постановление Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 04.04.2020 № 141 «Об утверждении межведомственной комиссии по оценке жилого фонда муниципального образования Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области» - считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования –  
Ершичский район Смоленской области

В.Е. Абраменков

Отп.1 экз. - в дело  
Исп. А.И. Моисеев  
Тел. 2-14-44

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

Разослать: отделу по строительству,  
архитектуре, ЖКХ и работе с сельским  
поселением, отделу экономики  
имущественных и земельных отношений,  
управляющему делами, в прокуратуру.

Визы:

М.М. Бугаев

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

М. М. Пахоменков

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

**Положение о межведомственной комиссии по оценке жилого фонда  
муниципального образования Ершичского сельского поселения Ершичского  
района Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилого фонда муниципального образования Ершичское сельское поселение Ершичского района Смоленской области (далее — комиссия) на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо на основании запроса Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Смоленской области (ОСФР по Смоленской области) в связи заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее — Положение).

**2. Основные задачи и полномочия комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является оценка соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Вышеуказанную задачу комиссия решает за счет следующих полномочий:

— прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов;

— определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

— определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

— составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении (далее — заключение);

— составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

### 3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области области.

К работе в комиссии привлекается с **правом совещательного голоса** собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях — квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с **правом решающего голоса**.

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего

полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственному ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее правообладатель).

В случае поступления запроса Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Смоленской области (ОСФР по Смоленской области) в связи заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала с **правом совещательного голоса** гражданин обратившийся в Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Смоленской области (ОСФР по Смоленской области) в связи заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала для приобретения жилого помещения, с **правом совещательного голоса** специалисты отдела образования Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, осуществляющие функции опеки и попечительства.

3.2. Возглавляет работу комиссии председатель – заместитель главы Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, который руководит ее деятельностью, ведет заседание комиссии, утверждает повестку заседания комиссии. В отсутствие председателя комиссии или по его поручению, его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Секретарь комиссии назначается из числа членов комиссии. Секретарь комиссии организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов, проектов решений; ведет делопроизводство комиссии.

3.4. Заседания комиссии проводятся в случае необходимости.

3.5. Члены комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях.

3.6. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании запроса Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Смоленской области (ОСФР по Смоленской области) в связи заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала для приобретения жилого помещения проводит оценку соответствия помещения установленным в

Положении требованиям и принимает решение, указанное в п.3.8. Положения о межведомственной комиссии, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае, если проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, не позднее, чем за 20 календарных дней до начала работы комиссии Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области в обязательном порядке в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющей полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляет в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии. Если уполномоченные представители не принимали участия в работе комиссии (при условии обязательного уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия вправе принять решение в отсутствие указанных представителей.

Комиссия рассматривает поступившее заявление, заключение органа государственного надзора (контроля), либо запроса Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Смоленской области (ОСФР по Смоленской области) в связи заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, в течение 30 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока.

3.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.8. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.9. Перечень дополнительных документов (заключения, акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих



конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям определяется по предложению членов комиссии и оформляется решением комиссии.

3.10. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения оформляется решением комиссии.

3.11. В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения по форме в 3-х экземплярах (форма приведена в приложении №2 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»).

На основании полученного заключения Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.12. Секретарь комиссии в **5-дневный срок** со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.11 Положения о межведомственной комиссии, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области, по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии **заявителю**, а также в Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Смоленской области (ОСФР по Смоленской области), а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции — в **орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля)**. В случае признания жилого помещения

непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям расположения жилых помещений в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территорий решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю на позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.