АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.02.2018 **№** 43
с. Ершичи
Ершичского района
Смоленской области

О досрочном расторжении договора аренды от 18.12.2009г № 22 земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Пушкина, уч. 23 и предоставлении его в собственность за плату Побокину Александру Александровичу

На основании заявления Побокина Александра Александровича, зарегистрированного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Молодежная, д. 6, кв. 1, о расторжении договора аренды от 11.12.2009г № 20 земельного участка, **государственная собственность на который не разграничена,** площадью 1200 (Одна тысяча двести) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120103:32, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Пушкина, уч. 23, предоставленного Побокину Александру Александровичу, из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 49 лет постановлением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 18.12.2009г №291, на котором находится индивидуальный жилой дом принадлежащий ему в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 26.01.2018г. №67RU67509000-01-2018, и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату как собственнику находящегося на нём индивидуального жилого дома, руководствуясь статьей 11, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 и пунктом 1 статьи 39.20, пунктом 1 статьи 46, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», материалами межевания и кадастровым паспортом земельного участка, Главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, Соглашением о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенными на территории Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области от 29.05.2015г №27 и решением Ершичского районного Совета депутатов от 23.06.2015г №27, **постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г №261 «Об установления процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 11.07.2014г №499, от 16.06.2015г №335, от 02.09.2015 №548, от 04.02.2016г №33),** Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Досрочно расторгнуть с 19.02.2018г договор аренды от 18.12.2009г №22 земельного участка, **государственная собственность на который не разграничена,** площадью 1200 (Одна тысяча двести) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120103:32, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Пушкина, участок №23, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.
2. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 18.12.2009г №291 «О предоставлении земельного участка в аренду Побокину Александру Алексанровичу»
3. Предоставить с 19.02.2018г. Побокину Александру Александровичу в собственность за плату земельный участок, **государственная собственность на который не разграничена,** площадью 1200 (Одна тысяча двести) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120103:32, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Пушкина, участок №23,
   - категория земель - земли населенных пунктов,
   -разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.
4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (Е.В.Телюковой) оформить и заключить с Побокиным А.А. соглашение о расторжении договора аренды земельного участка и договор купли - продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования –
Ершичский район Смоленской области К.Н.Серенков

Отп. 1экз: - в дело
Исп. М.Е.Батурина
Тел. 2-19-07
_____

Разослать: Управлению Росреестра по Смоленской области, отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации МО – Ершичский район, управляющему делами, заявителю

Визы: М.М.Пахоменков _____ «_____» _____

М.М.Бугаев _____ «____» _____

Е.В.Телюкова _____ «____» _____