



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.08.2022 № 409

с. Ершичи

Ершичского района

Смоленской области

О досрочном расторжении договора аренды от 27.04.2017г. №06, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Полевая, участок 8 и предоставлении его в собственность за плату Малахову Николаю Викторовичу

На основании заявления Малахова Николая Викторовича, зарегистрированного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Исаковского, д.8, кв.2, о расторжении договора аренды от 27.04.2017г. №06 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1199 (Одна тысяча сто девяноста девять) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120111:18, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Полевая, участок 8 предоставленного Малахову Николаю Викторовичу, из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет, на котором находится индивидуальный жилой дом принадлежащий ему на основании выписки из ЕГРН от 26.08.2022г. №67:09:0120111:216-67/059/2022-1 и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату как собственнику находящегося на нём индивидуального жилого дома, руководствуясь статьей 11, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 и пунктом 1 статьи 39.20, пунктом 1 статьи 46, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», материалами межевания и выпиской из ЕГРН земельного участка, Главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г №261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»,

Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, материалами межевания и кадастровым паспортом земельного участка, Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Досрочно расторгнуть с 01.09.2022г. договор аренды от 24.04.2017г. №06 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1199 (Одна тысяча сто девяноста девять) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120111:18, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Полевая, участок 8, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

2. Предоставить с 01.09.2022г. Малахову Николаю Викторовичу в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1199 (Одна тысяча сто девяноста девять) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120111:18, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Полевая, участок 8;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

3. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (Е.В.Телюковой) оформить и заключить с Малаховым Н.В. соглашение о расторжении договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 и договор купли - продажи земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования –
Ершичский район Смоленской области

В.Е.Абраменков

Отп. 1экз: - в дело
Исп. М.Е.Батурина
Тел. 2-15-44

Разослать: Управлению Росреестра по
Смоленской области, отделу экономики,
имущественных и земельных отношений
Администрации МО – Ершичский район,
управляющему делами, заявителю

Визы: М.М.Пахоменков

_____ «____» _____

М.М.Бугаев

_____ «____» _____