



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.04.2022 № 136

**с. Ершичи**

**Ершичского района**

**Смоленской области**

О досрочном расторжении договора аренды от 30.09.2021г. №13 земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Доброносичи и предоставлении его в собственность за плату Макарову Сергею Александровичу

На основании заявления Макарову Сергею Александровичу, зарегистрированного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Сосновая, д.1а, кв.2, о расторжении договора аренды от 30.09.2021г №13 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1416 (Одна тысяча четыреста шестнадцать) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0040101:164, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Доброносичи, предоставленного Макарову Сергею Александровичу, из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет постановлением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 28.09.2021г №299, на котором находится индивидуальный жилой дом принадлежащий ему на основании выписки из ЕГРН от 09.03.2022г. №67:09:0040101:166-67/059/2022-1 и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату как собственнику находящегося на нём индивидуального жилого дома, руководствуясь статьей 11, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 и пунктом 1 статьи 39.20, пунктом 1 статьи 46, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», материалами межевания и выпиской из ЕГРН земельного участка, Главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г №261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, материалами межевания и кадастровым паспортом земельного участка, Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Досрочно расторгнуть с 06.04.2022г договор аренды от 30.09.2021г. №13 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1416 (Одна тысяча четыреста шестнадцать) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0040101:164, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Доброносичи, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 28.09.2021г №299 «О предоставлении земельного участка в аренду Макарову Сергею Александровичу»

3. Предоставить с 06.04.2022г. Макарову Сергею Александровичу в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1416 (Одна тысяча четыреста шестнадцать) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0040101:164, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Доброносичи;  
- категория земель - земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (Е.В.Телюковой) оформить и заключить с Макаровым С.А. соглашение о расторжении договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 и договор купли - продажи земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования –  
Ершичский район Смоленской области

В.Е.Абраменков

Отп. 1экз: - в дело  
Исп. М.Е.Батурина  
Тел. 2-15-44  
\_\_\_\_\_

Разослать: Управлению Росреестра по  
Смоленской области, отделу экономики,  
имущественных и земельных отношений  
Администрации МО – Ершичский район,  
управляющему делами, заявителю

Визы: М.М.Пахоменков

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

М.М.Бугаев

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Е.В.Телюкова

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_