



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28/03/2022 № 124

**с. Ершичи**

**Ершичского района**

**Смоленской области**

Об утверждении «Положения  
о составе, порядке подготовки  
и утверждении нормативов  
градостроительного проектирования  
поселений муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Администрация муниципального образования Ершичский район – Смоленской области **постановляет:**

1. Утвердить Положение "О составе, порядке подготовки и утверждении нормативов градостроительного проектирования поселений муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, согласно приложению № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования –  
Ершичский район Смоленской области

В.Е. Абраменков

Отп.1 экз. - в дело  
Исп. А.И. Моисеев  
Тел. 2-14-44

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Разослать: Отделам по строительству,  
архитектуре (2 экз), ЖКХ и работе с  
сельским поселением, экономики,  
имущественных и земельных отношений,  
управляющему делами, в прокуратуру,  
заявителю

Визы: М.М. Бугаев

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

М.М. Пахоменков

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН**  
**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального поселения (далее также - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и разрабатываются с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей поселения.

2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, устанавливаются не ниже, чем такие показатели в нормативах градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области", утвержденные постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207.

3. Местные нормативы учитываются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, а также при разработке проектов планировки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав поселения, проектов межевания таких элементов, проектно-сметной документации объектов капитального строительства.

4. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются:

1) уровень обеспеченности поселения муниципального образования Ершичский район – Смоленской области объектами социальной, производственной, инженерно-транспортной, других инфраструктур и доступности этих объектов для населения муниципального района;

2) уровень благоустройства территории;

3) уровень защиты территории от вредных воздействий природной и техногенной среды;

4) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

5) расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

6) расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

7) расчетные показатели для планирования размещения объектов противопожарной

защиты;

8) иные расчетные показатели благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. Местные нормативы подразделяются на следующие виды:

1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;

5) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

6) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;

7) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

8) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;

9) иные нормативы градостроительного проектирования.

6. Подготовка местных нормативов осуществляется в следующем порядке:

1) решение о подготовке местных нормативов с одновременным утверждением сводного перечня нормативов градостроительного проектирования соответствующего вида, определенного частью 5 настоящего Положения, принимается Администрацией муниципального образования Ершичский район – Смоленской области и оформляется правовым актом;

2) заказчиком подготовки региональных нормативов является Администрация муниципального образования Ершичский район – Смоленской области ;

3) сроки подготовки местных нормативов устанавливаются Администрацией муниципального образования Ершичский район – Смоленской области при утверждении их сводного перечня;

4) Администрация муниципального образования Ершичский район – Смоленской области в течение 60 дней со дня поступления подготовленных местных нормативов осуществляет их проверку на соответствие требованиям федерального и областного законодательства и представляет их на утверждение Главы муниципального образования Ершичский район – Смоленской области, а в случае выявления несоответствия местных нормативов требованиям федерального и областного законодательства направляет их на доработку.

7. При подготовке местных нормативов их перечень может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, противопожарные показатели, наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов, состояние окружающей природной среды. При этом обязательно учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду, которые определяются с учетом ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений и окружающей природной среды.

