



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.03.2022 № 123

с. Ершичи

Ершичского района

Смоленской области

О комиссии по землепользованию
и застройке муниципальных
образований - поселений,
расположенных на территории
Ершичского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Администрация муниципального образования Ершичский район – Смоленской области **постановляет**:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории Ершичского района Смоленской области в соответствии с Приложением № 1.

2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Ершичский район – Смоленской области в соответствии с Приложением № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования Ершичский район – Смоленской области Пахоменкова М.М.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ершичский район - Смоленской области <https://ershichadm.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области

В.Е. Абраменков

Отп.1 экз. - в дело
Исп. А.И. Моисеев
Тел. 2-14-44

_____ « ____ » _____

Разослать: Отделам по строительству,
архитектуре (2 экз), ЖКХ и работе с
сельским поселением, экономики,
имущественных и земельных отношений,
управляющему делами, в прокуратуру,
заявителю

Визы: М.М. Бугаев

_____ « ____ » _____

М.М. Пахоменков

_____ « ____ » _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории муниципального образования Ершичский район Смоленской области

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (далее – Комиссия) в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Ершичский район – Смоленской области, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также настоящим Положением.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективности функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований - поселений, расположенных на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, а также о подготовке проектов по внесению в них изменений в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.3. Рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Организует и проводит публичные слушания, общественные обсуждения по отдельным вопросам градостроительной деятельности, определенным в соответствии с положениями правил землепользования и застройки городского и сельских поселений, а именно:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования;
- обсуждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий муниципального образования;

- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- об установлении публичных сервитутов на земельных участках;
- иными вопросами градостроительной деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. Подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам:

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;
- обсуждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;
- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- об установлении публичных сервитутов на земельных участках;
- иным вопросам градостроительной деятельности согласно нормам действующего законодательства.

2.6. Подготавливает рекомендации Главе муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по вопросам:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- спорным вопросам по применению Правил.

3. Права и обязанности Комиссии.

3.1. Комиссия вправе:

- запрашивать предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки городского и сельских поселений муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определённых правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в

случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению. Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства;

- вести протоколы своих заседаний, публичных слушаний, общественных обсуждений, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

4. Порядок деятельности Комиссии.

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний, общественных обсуждений.

4.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

4.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

4.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.7. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся Комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормами и правилами, не противоречащими в части действующего законодательства.

4.8. По результатам публичных слушаний, общественных обсуждений Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений. Заключение подписывается председателем Комиссии.

4.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекту капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

4.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе муниципального образования Ершичский район Смоленской области.

4.11. После завершения публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Ершичского района Смоленской области Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований - сельских поселений Ершичского района и предоставляет указанные проекты Главе муниципального образования - Ершичский район Смоленской области. Обязательными приложениями к проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки, являются протоколы публичных слушаний, общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

Состав
комиссии по землепользованию и застройке
муниципальных образований - поселений, расположенных на территории
муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

Пахоменков Михаил Михайлович - заместитель Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области - председатель комиссии;

Федоренкова Наталья Владимировна - начальник отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области - заместитель председателя комиссии;

Моисеев Александр Иванович - главный специалист-районный архитектор отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Авдюшкина Оксана Гариевна - председатель Ершичского районного Совета депутатов (по согласованию);

Батурина Марина Евгеньевна - главный специалист отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

Бугаев Михаил Михайлович - управляющий делами Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

Телюкова Елена Викторовна - начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

Ковалев Алексей
Николаевич

- Глава муниципального образования Кузьмичское сельское поселение Ершицкого района Смоленской области (по согласованию);

Парфенова Нина
Антоновна

- Глава муниципального образования Воргинское сельское поселение Ершицкого района Смоленской области (по согласованию);

Пядин Максим
Викторович

- Глава муниципального образования Руханское сельское поселение Ершицкого района Смоленской области (по согласованию);

