



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.10.2010 № 196

с. Ершичи

Ершичского района

Смоленской области

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 29.01.2010г №26 «Об утверждении Административного регламента исполнения отделом экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в аренду (кроме земли)»

В соответствии с предписанием комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства от 07.09.2010г №3477/03 о прекращении нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в не приведении постановления Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 29.01.2010г №26 «Об утверждении Административного регламента исполнения отделом экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в аренду (кроме земли)» в соответствии с требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Внести в Административный Регламент исполнения отделом экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в аренду (кроме земли)», утвержденный постановлением Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 29.01.2010г № 26 «Об утверждении Административного регламента исполнения отделом экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества муниципального образования - Ершичский район

Смоленской области в аренду (кроме земли)» (далее по тексту - **Административный Регламент**) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. статьи 1 (**Общие положения**) **Административного Регламента** изложить в следующей редакции:

«**1.2.** Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 1996, N 5, ст. 410; 2001, N 49, ст. 4552);
- Федеральным законом от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 176; N 31 (часть 1), ст. 3456);
- решением Ершичского районного Совета депутатов от 19.05.2009 № 20 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области»
- постановлением Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 27.12.2006 № 294 «О порядке определения годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования - Ершичский район Смоленской области» (в редакции постановления Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 27.05.2008 № 111)».

1.2. Пункт **2.3** (Основания и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) статьи **2** (Требования к порядку предоставления муниципальной услуги) **Административного Регламента** изложить в следующей редакции:

«2.3. Основания и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Основаниями для рассмотрения Отделом вопроса о сдаче в аренду имущества лицам, указанным в подразделе 2.2 настоящего Административного регламента, являются поручение Главы Администрации муниципального образования - Ершичский район (далее - Главы Администрации) либо письменное обращение в виде заявления установленного образца на имя Главы Администрации лица, имеющего намерение арендовать соответствующее имущество (далее - обращение), согласованное с предприятием или учреждением - балансодержателем (владельцем), на балансе которого данное имущество учитывается (приложение N 1 к настоящему Административному регламенту).

Обращение должно содержать данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее сдаче в аренду. Обращение может быть заполнено от руки или машинописным способом.

В соответствии с поручением Главы Администрации муниципального образования - Ершичский район либо в связи с поступившей заявкой (письменным обращением) на имя Главы Администрации муниципального образования - Ершичский район о сдаче в аренду муниципального имущества **Отдел** в целях расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений **осуществляет организацию и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,**

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества осуществляется Отделом в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции» и требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Заявка на участие в конкурсе (аукционе) при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района заполняется в соответствии с приложениями №№2,3 к настоящему Административному регламенту.

Процедура проведения конкурсов (аукционов) осуществляется в полном соответствии с положениями и требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3.2. Не допускается требование от потребителя муниципальной услуги представления документов, не предусмотренных настоящим Административным регламентом.

2.3.3. Прием документов для получения муниципальной услуги осуществляется по адресу: Смоленская область, с. Ершичи. ул. Советская, д. 22, отдел экономики, имущественных и земельных отношений, в соответствии с режимом работы, установленным пунктом 2.1.2 настоящего Административного регламента».

1.3. Пункт 2.5 (Условия и сроки предоставления муниципальной услуги) статьи 2 (Требования к порядку предоставления муниципальной услуги) Административного Регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Решение о сдаче в аренду имущества принимает Глава Администрации муниципального образования — Ершичский район на основании результатов проведенных конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества. Необходимые юридические действия Отдела, связанных со сдачей имущества в аренду, осуществляются в полном соответствии с положениями и требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.5.2. Отдел ведет перечень планируемых для сдачи в аренду объектов муниципального имущества муниципального района (далее - перечень свободных объектов).

Перечень свободных объектов периодически публикуется в средствах массовой информации, на сайте Администрации, а также размещается на справочном стенде.

Перечень свободных объектов включает в себя следующие данные:

- наименование и местонахождение имущества;
- наименование, местонахождение, номера контактных телефонов и режим работы балансодержателя (владельца) и собственника имущества;
- величину площади, планируемой к сдаче в аренду.

Данные в перечне свободных объектов периодически, не реже двух раз в год, обновляются специалистом Отдела».

1.4. Пункт 2.6 (Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги) статьи 2 (Требования к порядку предоставления муниципальной услуги) Административного Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

2.6.1. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является нарушение требований Приказа ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.5. Пункт 3.1 (Рассмотрение отделом обращения и представленных документов) статьи 3 (Административные процедуры) Административного Регламента изложить в следующей редакции:

3.1. При проведении конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, рассмотрение Отделом обращений и представленных документов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции» и требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.6. Подпункт 3.2.1 пункта 3.2. (Подготовка и заключение договора аренды или отказ в его заключении) статьи 3 (Административные процедуры) Административного Регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Сдача имущества в аренду производится в соответствии с требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» на основании краткосрочных (на срок не более одного года) или долгосрочных договоров (от одного до пяти лет). Возможна сдача в аренду помещений на более длительный срок от 5 до 25 лет, в зависимости от функционального назначения предприятия, организации - арендатора».

1.7. Подпункт 3.2.9 пункта 3.2. (Подготовка и заключение договора аренды или отказ в его заключении) статьи 3 (Административные процедуры) Административного Регламента и Схему последовательности действий при принятии решений и осуществлении юридических действий, связанных с заключением договора аренды (при предоставлении муниципальной услуги без проведения конкурса), утвержденную в приложении №5 к Административному регламенту исключить.

1.8. Пункт 3.3 (Предоставление муниципальной услуги по конкурсу) статьи 3 (Административные процедуры) Административного Регламента изложить в следующей редакции:

«3.3. Предоставление муниципальной услуги по конкурсу (аукциону).

Предоставление муниципальной услуги по конкурсу (аукциону) осуществляется в соответствии с требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области М.М.Пахоменкова.

**Глава Администрации
муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области**

В.В.Евтихов