



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.09.2015 № 204  
с. Ершичи  
Ершичского района  
Смоленской области

О досрочном расторжении договора аренды от 18.03.2008г №01 земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Доброносичи, участок №3, и предоставлении его в собственность за плату Бычкову Виктору Алексеевичу

На основании заявления от 15.09.2015г Бычкова Виктора Алексеевича, зарегистрированного по адресу: Смоленская область, г. Рославль, ул. Пайтерова, д. 34, кв. 37, о расторжении договора аренды от 18.03.2008г №01 земельного участка площадью 4575 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) метров квадратных, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Доброносичи, участок №3, с кадастровым номером 67:09:0040101:23, на котором находится индивидуальный жилой дом, принадлежащий В.А.Бычкову на праве собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 21.07.2015г №025020, и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату как собственнику находящегося на нём индивидуального жилого дома, руководствуясь статьями 11, 15, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3, пунктом 1 статьи 39.20, статьями 65, 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г №261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», материалами межевания и кадастровым паспортом земельного участка, статьей 41 Устава муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Досрочно расторгнуть с 30.09.2015г договор аренды от 18.03.2008г №01 (в редакции Соглашения от 26.03.2010г), пролонгированный Соглашениями от 20.02.2009г, от 20.01.2010г, от 20.12.2010г, от 20.11.2011г, от 20.10.2012г, от 20.09.2013г, от 20.08.2014г и от 20.07.2015г, земельного участка площадью 4575 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) метров квадратных, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Доброносичи, участок №3, с кадастровым номером 67:09:0040101:23, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

2. Считать утратившими силу постановления Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 18.03.2008г №55 «О предоставлении земельного участка в аренду Бычкову Виктору Алексеевичу», от 26.03.2010г №90 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 18.03.2008г №55 «О предоставлении земельного участка в аренду Бычкову Виктору Алексеевичу» и договор аренды земельного участка от 18.03.2008г №01, пролонгированный соглашениями от 20.02.2009г, от 20.01.2010г».

3. Предоставить с 30.09.2015г Бычкову Виктору Алексеевичу в собственность за плату земельный участок площадью 4575 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) метров квадратных, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Доброносичи, участок №3, с кадастровым номером 67:09:0040101:23,

- категория земель - земли населенных пунктов,
- разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (М.М.Пахоменков) заключить с В.А.Бычковым соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 18.03.2008г №01 (в редакции Соглашения от 26.03.2010г), пролонгированного Соглашениями от 20.02.2009г, от 20.01.2010г, от 20.12.2010г, от 20.11.2011г, от 20.10.2012г, от 20.09.2013г, от 20.08.2014г и от 20.07.2015г, внести соответствующие изменения в реестр заключенных и пролонгированных договоров аренды земельных участков и в недельный срок со дня подписания данного постановления заключить с В.А.Бычковым договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Администрации  
муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области

В.В. Евтихов