

Инвестиционная площадка № 67-09-01

Название площадки	Лужная проминвест
Местонахождение (адрес) площадки	216580 Смоленская обл., Ершичский район, д. Лужная
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование – Ершичский район Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216580, Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, тел. 848155-2-19-07, e-mail: ershadm@yandex.ru , web-site: http://ershichadm.smolinvest.ru/
Контактное лицо (Ф.И.О.)	М.М.Пахоменков
Должность	Начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район
Телефон (код города)	8(48155)-2-19-07
e-mail	ershadm@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Путем проведения аукциона
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,48
Форма земельного участка	

Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	да
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	да
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,2 метра
Уровень грунтовых вод, м	2,0 метра
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,8 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для производственной деятельности
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	КЗС, ремонтные мастерские

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые совершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления около 1,3 км.,			
Электроэнергия	Квт	электроснабжение: линия ЛЭП проходит по участку,			
Водоснабжение	куб. м/год	точка подключения в 450 м. от участка.			
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов ближайшего населенного пункта	256 т.чел.
Численность трудовых ресурсов муниципального образования, в котором находится площадка	20 т. чел.
Численность трудовых ресурсов соседних муниципальных образований	Шумячский район – 5,180 т.чел., Рославльский район – 41,35 т.чел.

Глава Администрации муниципального образования – Ершичский район
Смоленской области _____

В.В. Евтихов

М.п.