

Инвестиционная площадка № 67-09-01

Название площадки	Кузьмичи проминвест
Местонахождение (адрес) площадки	216580 Смоленская обл., Ершичский район, с. Кузьмичи
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование – Ершичский район Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216580, Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, тел. 848155-2-19-07, e-mail: ershadm@yandex.ru , web-site: http://ershichadm.smolinvest.ru/
Контактное лицо (Ф.И.О.)	М.М .Пахоменков
Должность	Начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район
Телефон (код города)	8(48155)-2-19-07
e-mail	ershadm@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Путем проведения аукциона
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	7,15 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	

Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	На территории участка расположены 2 нежилых одноэтажных здания площадью 350,8 кв.м и 335,7 кв.м
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	да
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,2 метра
Уровень грунтовых вод, м	2,0 метра
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для производственной деятельности
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Машинотракторный стан, мастерская по ремонту техники

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 176 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск — 199 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	От центра с. Ершичи – 28,9 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Шумячи - 39 км, г. Рославль – 65 км
от центра ближайшего населенного пункта	На территории населенного пункта с.Кузьмичи
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожная станция в г. Рославль

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога 66Н-0905 – «с.Ершичи - п.г.т. Шумячи – п.г.т. Хиславичи» - с. Кузьмичи
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожная станция в г. Рославль
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Машинотракторный стан	350,8		1		кирпич		да	Не используется
мастерская по ремонту техники	335,7		1		кирпич		да	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые совершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления около 100 м	давление в точке подключения 12 кг/см ² , диаметр газопровода 273 мм.		
Электроэнергия	Квт	линия ЛЭП проходит по участку	на участке расположено КТП мощность 35КВт		
Водоснабжение	куб. м/год	на территории участка находится скважина			
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов ближайшего населенного пункта	20 т.чел.
Численность трудовых ресурсов муниципального образования, в котором находится площадка	256 т. чел.
Численность трудовых ресурсов соседних муниципальных образований	Шумячский район –5,180 т.чел., Рославльский район – 41,35 т.чел.

**Глава Администрации муниципального
образования – Ершичский район
Смоленской области** _____

В.В. Евтихов
М.п.