

УТВЕРЖДЕНО:
Глава Администрации МО -
Ершичский район
_____ В.В. Евтихов

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе экономики, имущественных и земельных отношений
Администрации муниципального образования - Ершичский район
Смоленской области

1. Общие положения

- Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области является структурным подразделением администрации муниципального образования - Ершичский район.(далее - Отдел)

- Отдел является ведущим экономическим органом администрации, действующим в интересах комплексного социально-экономического развития района.

- Отдел координирует деятельность муниципальных экономических и других структур управления, регламентирует хозяйственно –экономическую деятельность на подведомственной территории, планирует и осуществляет бюджетную политику.

- Деятельность Отдела направлена на развитие и углубление процессов экономической реформы, налаживание и закрепление рыночных отношений производственно-хозяйственного комплекса района.

- Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией РФ, Законами РФ, Указами и иными решениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, решениями Смоленского Областного и районного Советов депутатов, постановлениями и распоряжениями администрации Смоленской области, постановлениями и распоряжениями администрации Ершичского района, положениями федеральных, областных и районных экономических программ, другими нормативным актами, а также настоящим Положением.

- Местонахождение отдела по экономике и прогнозированию Ершичского района: 216580, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д.22.

2. Цели, задачи и функции Отдела

Основными целями Отдела являются:

- комплексное социально - экономическое развитие района, как составной части Смоленской области;

- детализация и реализация на местном уровне макроэкономических программ, осуществление местных программ, направленных на стабилизацию

экономики, формирование элементов рыночной инфраструктуры, приемов экономического регулирования, обеспечивающих развитие и экономический рост района.

Основными задачами Отдела являются:

- определение стратегии и осуществление политики социально-экономического развития района на кратко и долгосрочную перспективу в увязке с направлениями федеральных, областных экономических программ и местной спецификой;

- оперативное управление процессами развития экономической реформы, поддержка социально-значимых и перспективных составляющих территориального комплекса;

- осуществление бюджетной политики, участие в формировании и согласовании районного бюджетов, координация взаимодействий с областным бюджетом и сторонними источниками финансирования;

- рациональное и пропорциональное развитие производственно – хозяйственной и социальной составляющих территориального комплекса, разработка и осуществление структурной политики;

- расширение предпринимательской среды, стимулирование нового экономического поведения в государственном и негосударственном секторах экономики, развитие инфраструктуры рынка;

- повышение экономического потенциала района, стимулирование процессов ее интеграции в областную хозяйственную систему;

- развитие процессов приватизации, налаживания новых корпоративных взаимодействий между предприятиями различных форм собственности, планирование инвестиций, разработка и осуществление инвестиционной политики;

В соответствии с вышеизложенными на него задачами Отдел выполняет следующие функции:

- координирует организацию и проведение экономической реформы в районе, определяет ее этапы и приоритетные направления;

- разрабатывает концепцию социально- экономического развития района на кратко- и долгосрочную перспективу, размещения производственных сил, анализирует текущее состояние территориального комплекса;

- разрабатывает планы и программы социально-экономического развития района, принимает участие в контроле за их исполнением, разрабатывает предложения к прогнозам и программам, принимаемым местными органами власти и затрагивающими интересы района;

- рассматривает предложения о размещении, развитии и специализации предприятий, учреждений и организаций различных форм собственности, деятельность которых имеет районное, областное значение и принимает по ним мотивированные решения;

- участвует в реализации единой внешнеэкономической государственной политики в области демографии, труда, занятости, рынка рабочей силы и доходов населения;

- контролирует в пределах своей компетенции соблюдение действующего законодательства и выполнение решений местной администрации предприятиями, учреждениями, организациями, расположенными на территории района вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности

- отслеживает тенденции, осуществляет комплексный анализ и прогнозирует перспективы развития экономики района, ее ресурсно-производственного потенциала;

- анализирует совместно с финансовыми органами экономическое и финансовое состояние района, предприятий, расположенных на территории района, имеющих районное значение;

- прогнозирует совместно с финансовыми органами объемы собственных ресурсов, возможности и условия сторонних привлечений, контролирует характер освоения и оборачиваемость капитальных вложений;

- совместно с другими органами исполнительной власти регулирует инвестиционную деятельность, осуществляемую на территории района за счет всех источников финансирования;

- отслеживает состояние финансовых, материальных, трудовых, торговых балансов, балансов денежных доходов и расходов населения;

- принимает участие в подготовке предложений об экономическом механизме управления социально-экономическим развитием района.

- координирует проведение земельной реформы;

- осуществляет мероприятия связанные с арендой земли, арендой нежилого муниципального имущества;

- осуществляет систематический анализ процессов ценообразования на предприятиях, учреждениях, организациях;

- организует и осуществляет систематический контроль за правильностью установления цен, тарифов, наценок, надбавок, контролирует соблюдение правил торговли.

- Участвует в разработке, формировании и проведении единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, в целях эффективной реализации социально-экономических программ развития.

- Обеспечение функций Администрации по владению, пользованию, управлению и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области установлен решениями Ершичского районного Совета депутатам от 28.02.2002 № 20 «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, расположенными на территории Ершичского района Смоленской области» и от 19.05.2009 № 20

«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения

муниципальным имуществом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области»

- Организует эффективную систему учета, инвентаризации объектов муниципального имущества.

- Организует учет и контроль за своевременным внесением арендной платы за арендуемое муниципальное имущество (в том числе за земельные участки).

- Организует и проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Осуществляет продажу на торгах права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальном имуществе (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе), с последующим оформлением правовых документов.

- Оформляет проекты договоров аренды муниципального имущества (в том числе на земельные участки), осуществляет контроль за своевременным внесением арендных платежей с составлением списков плательщиков (неплательщиков), соблюдением других условий договоров аренды, оформляет проекты соглашений о расторжении договоров аренды в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами.

- Подготавливает проекты постановлений Администрации по предоставлению, изъятию, резервированию, использованию, купле-продаже, аренде земельных участков всех видов разрешенного использования для юридических и физических лиц.

- Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов Администрации о размерах арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также участвует в подготовке предложений о размерах земельного налога и арендной платы за использование земельных государственная собственность на которые не разграничена

- Осуществляет работу с письменными и устными обращениями юридических и физических лиц в пределах компетенции Комитета.

3. Права отдела экономики, имущественных и земельных отношений.

Отделу предоставлено право:

- получать на безвозмездной основе на основаниях, установленных действующим законодательством от предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории района, независимо от их организационно – правовой формы, администраций сельских округов района сведения, необходимые для анализа социально - экономического развития района, а также сведения о проектах их прогнозов и мероприятий, развивающие принятые направления социально-экономического развития района, либо

характеризующиеся экологическими, демографическими и иными последствиями, затрагивающими интересы населения района, осуществляет обязательные для этих прогнозов мероприятия и их согласование с предприятиями, учреждениями, организациями, от соответствующего статистического органа все статистические материалы, необходимые для разработки проектов прогнозов, отслеживания и анализа текущих состояний, для разработки предложений по отдельным экономическим вопросам;

- созывать межведомственные совещания для рассмотрения вопросов социального и экономического развития района;

- разрабатывать и выносить на утверждение органов местного самоуправления акты по вопросам, отнесенным к его компетенции;

Отдел может быть наделен в установленном порядке для осуществления своей деятельности и другими правами.

4. Управление отделом

Отдел возглавляет начальник.

Начальник Отдела назначается и освобождается от должности главой администрации муниципального образования - Ершичский район и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач.

Начальник Отдела:

- руководит деятельностью аппарата Отдела, обеспечивает выполнение стоящих перед ним задач и является материально ответственным лицом за имущество отдела экономики;

- имеет право без доверенности действовать от имени Отдела во всех организациях, учреждениях;

имеет право по доверенности от имени главы администрации муниципального образования - Ершичский район представлять и защищать интересы муниципального образования во всех областных и федеральных органах управления, суде, прокуратуре и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области ;

- принимает участие в подготовке актов администрации района, готовит от лица администрации распоряжения по вопросам, отнесенным к его ведению, издает приказы в пределах своей компетенции;

5. Ликвидация и реорганизация Отдела.

Ликвидация и реорганизация отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области осуществляется решением Ершичского районного Совета депутатов в рамках, установленных Законом процедуры.