

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

В период с "15" июня 2021 года по "01" декабря 2021 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, д.Танино № кадастрового квартала: 67:09:0240101 **будут выполняться комплексные кадастровые работы** в соответствии с муниципальным контрактом на "Выполнение комплексных кадастровых работ, в том числе обеспечение в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 67:09:0240101 от 15.06.2021г. № 07-ЕП-2021, заключенным со стороны заказчика: **Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области**, почтовый адрес: 216580 Смоленская область, Ершичский район. с. Ершичи, ул. Советская, д. 22 адрес электронной почты: ershadm@yandex.ru номер контактного телефона: (48155) 4-14-44.

1. Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:
Фамилия, имя, отчество: Балыкина Ирина Сергеевна
Адрес: 214004, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Ново-Чернушенский, д. 2, оф. 2
Адрес электронной почты: geomir-sm@yandex.ru
Номер контактного телефона: +7 (4812) 30-07-88
Квалификационный аттестат: Идентификационный номер 67-11-0280, дата выдачи: 21.11.2011г.
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «ОПКД», номер в реестре 798.
Наименование юридического лица, с которым заключен муниципальный контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры: ООО «ГеоМир».

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № | Даты и сроки | Работы |
|-----|---|--|
| | Подготовительный этап | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 1.3 | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику. |
| 1.4 | Не позднее 06 августа 2021 | Исполнитель представляет в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя) |
| 2. | Этап 1 | 1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории; 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| 3. | Этап 2 | |

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | | 1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения проведения заседания согласительной комиссии. |
| 3.2 | 20 августа 2021 | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| 3.3 | в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии (до 8 октября 2021) | Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| 3.4 | | 1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции. |
| 4. | Этап 3 | |
| 4.1 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| 4.2 | | Утверждение Заказчиком карт-планов территории; |
| 5 | Этап 4 не позднее 01.12.2021 г. | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ 3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 4. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. |

Главный специалист

А.И.Моисеев

Тел. (48155) 2-14-44